

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE**

za období: 12/2016–12/2020

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Zpráva o uplatňování ÚP Vrbice obsahuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona i zadání Změny č. 1 ÚP Vrbice, resp. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Vrbice

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Vrbice

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů,

dne 6.5.2022, číslo usnesení 14/2022


Petra Šeredová
místostarosta obce

Obec Vrbice
507 03 Vysoké Veselí
IČO: 00578649


Ing. Miloš Neuman
starosta obce

(razítko – obce)

OBSAH:

Úvod

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2016–12/2020 a byla projednána dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Vrbice – Ing. Miloše Neumanem (starosta).

Územní plán Vrbice (dále jen „ÚP Vrbice“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Vrbice dne 9. 12. 2016 opatřením obecné povahy č.1/2016, které nabylo účinnosti 27. 12. 2016.

Územní plán řeší celé správní území obce Vrbice, které je tvořeno k.ú. Vrbice nad Cidlinou a k.ú. Stříbrnice.

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

A1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (12/2016–12/2020) ÚP Vrbice nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednání jeho změny;
- ve sledovaném období (12/2016–12/2020) nebyla pořízena žádná územní studie;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Vrbice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnost cenných kulturních a civilizačních památek;
- v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Vysoké Veselí):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m ²	Druh stavby
Vrbice	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 37, 55/1	2960	Rodinný dům

- Vyhodnocení realizace zástavby v rámci navržených přestavbových ploch v zastavěném území ve sledovaném období (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Vysoké Veselí):

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
P1	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,21	0	0,21	
P2	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,10	0	0,10	
	Celkem	0,31	0	0,31	

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Vysoké Veselí):

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z1	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	2,96	0	2,96	
Z2	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	2,54	0	2,54	
Z5	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,15	0	0,15	

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z15	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1,16	0	1,16	
Z16	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,39	0	0,39	
Z17	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,20	0	0,20	
	Celkem	7,40	0	7,40	

- v ÚP Vrbice byla vymezena jedna plocha územní rezervy R1 pro případný rozvoj bydlení, ze strany vlastníků zatím nebyl vznesen požadavek na její převedení do ploch zastavitelných, ani nebyla naplněna kapacita vymezených zastavitelných ploch z 50%, tak jak požadoval ÚP, k jejímu prověření a případnému převedení do ploch zastavitelných; plocha územní rezervy proto zůstane v původním vymezení a změnami se na ní nebude nic měnit;
- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období příliš nezměnilo, došlo k realizaci jedné plynovodní, jedné vodovodní a jedné elektrické přípojky;
- využívání nezastavěného území nedoznalo změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;
- ve sledovaném období bylo podáno několik návrhů na změnu územního plánu a ty, které byly zastupitelstvem obce schváleny, budou řešeny v rámci Změn č. 1 územního plánu (viz bod E) této zprávy);

A.2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nově vyhlášených limitů (na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHU, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka; limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP budou aktualizovány v rámci připravované Změny č. 1 ÚP Vrbice ;
- ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazených územně plánovacích dokumentací (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) a Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)) – k aktualizaci ÚP Vrbice vůči těmto dokumentacím dojde v rámci připravované změny č. 1 (viz bod E) této zprávy);
- ve sledovaném období byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 (její závěry vztahující se k řešenému území budou do ÚP Vrbice zapracovány v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat – viz bod E) této zprávy);
- ve sledovaném období nabylo účinnosti několik novel stavebního zákona včetně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která má přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace; vzhledem ke skutečnosti, že se bude pořizovat změna č. 1 ÚP Vrbice, bude obsah této ÚPD dle těchto novelizovaných předpisů aktualizován a upraven v rámci procesu pořizování změny (viz bod E) této zprávy);

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Vrbice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období Územního plánu Vrbice proběhly aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území obce Vrbice popsány následující problémy k řešení:

závady v technické infrastruktuře

index	popis	charakteristika
PT1	Absence vodovodu	návrh vodovodních řadů a zařízení

závady v technické infrastruktuře:

PT2	Absence kanalizace a ČOV	návrh kanalizačních řadů a ČOV
-----	--------------------------	--------------------------------

závady urbanistické

index	popis	charakteristika
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	nedostatečné využití a špatný stav zemědělského objektu ve Stříbrnici / plochy přestavby, vhodné využití

problémy vyplývající z RURÚ

index	popis	charakteristika
PR2	Stárnutí populace	Vysoký index stáří – 163% k 31.12.2019
PR3	Vysoký podíl neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů byl dle SLDB 2011 55,4%
PR5	Nízká míra ekonomické aktivity	Nepříznivé ekonomické ukazatele/ adekvátní plochy pro ekonomické aktivity

problémy ostatní

index	popis	charakteristika
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	doplnění a úprava ÚSES
PO2	Malá retenční a akumulární schopnost území	Návrh vodních ploch

Popsané problémy a závady jsou v ÚP Vrbice již částečně řešeny – fáze projekce vodovodu v k.ú. Stříbrnice v Čechách, navržené prvky ÚSES jak regionální, tak i lokální. V rámci připravované změny ÚP Vrbice bude prověřeno možné řešení kanalizace a ČOV, vodních ploch, důvody nevyužití výstavby v návrhových plochách, prověření zemědělského areálu ve Stříbrnici a možných ploch pro ekonomické aktivity, v případě potřeby zapracování problémů a závad do ÚP Vrbice (viz bod E) této zprávy).

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**C.1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – ve znění aktualizace č. 1; nyní platná PUR ČR je již ve znění aktualizace č. 1 až 5 (platné znění po aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a závazné od 1. 9. 2021);

z platného znění PUR ČR tedy pro ÚP Vrbice vyplývá:

- o úprava znění republikových priorit, na základě, kterých byl ÚP Vrbice pořízen – znění republikových priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Vrbice, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- o postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí a os a ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;
- o řešená obec nově spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP Vrbice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – PÚR ČR**, a to v oblasti úpravy a doplnění republikových priorit, nového zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Vrbice (viz bod E) této zprávy uvedený níže).

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Vydaný územní plán byl řešen v souladu s tehdy platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) – ve znění s účinností od 16. 11. 2011; v současné době jsou již platné ZUR KHK ve znění aktualizace č. 1 až 4 (platné znění po aktualizaci č. 3 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti od 16.4.2021). Z platného znění ZUR KHK tedy pro ÚP Vrbice vyplývá:

- o úprava znění priorit územního plánování, na základě, kterých byl ÚP Vrbice pořízen – znění priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Vrbice, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- o postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území stále náleží do rozvojové osy NOS 3 specifické oblasti Jičínsko; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;
- o nově byly v ZUR KHK stanoveny cílové kvality krajiny, včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení – řešená obec nově spadá do krajiny Jičínsko s kódem 13, krajiny Novobydžovsko s kódem 17 a krajiny Nechanicko s kódem 18; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- o vymezení prvků ÚSES se nezměnilo, tzn., že do řešeného území stále zasahují z prvků ÚSES nadmístního významu pouze regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les a regionální biokoridor RBK RK 732; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;

Z výše uvedeného vyplývá potřeba aktualizace ÚP Vrbice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování, zařazení obce do cílových kvalit krajiny (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Vrbice (viz bod E) této zprávy uvedený níže).

- Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla ve sledovaném období pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018; ÚP Vrbice v době svého vzniku nemohl tuto dokumentaci zpracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala; do ÚP Vrbice ji bude nutné zpracovat v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat (viz bod E) této zprávy;

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

Pro potřebný rozvoj obce Vrbice vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole „a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Vrbice anebo v zastavěném území.

S ohledem na skutečnost, že ze strany vlastníků pozemků vyvstaly dva požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení o dvě nové plochy (p.p.č. 378/6 k.ú. Vrbice nad Cidlinou o rozloze 2 067 m² – jedná se o proluku v zástavbě a část p.p.č. 416/53 k.ú. Vrbice nad Cidlinou, kdy celý pozemek má rozlohu 8 846 m²), bude podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona provedeno v rámci Změny č. 1 ÚP Vrbice.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá potřeba aktualizace ÚP Vrbice, a to z důvodu uvedení tohoto územního plánu do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – ZUR KHK a PUR ČR, ale také na základě požadavků obce a jejích obyvatel.

Zpráva o uplatňování ÚP Vrbice zároveň nahradí zadání změny č. 1 ÚP Vrbice (v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona), protože obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změna č. 1 ÚP Vrbice bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením §55a stavebního zákona.

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VRBICE (pro zkrácený postup pořízení dle ustanovení § 55a stavebního zákona)

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (požadavky jsou upřesněny a členěny na požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny);

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,
aktualizovat ÚP Vrbice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – PUR ČR, a to zejména v oblasti vymezení republikových priorit (aktualizace znění, případné promítnutí nových požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (promítnutí požadavků z ní plynoucích do řešení ÚPD);

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
▪ aktualizovat ÚP Vrbice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování (aktualizace znění, případné promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do cílových kvalit krajiny (včetně případného promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD);
▪ do ÚP Vrbice zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území;

c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:
▪ v ÚP Vrbice aktualizovat limity využití území vztahující se k řešenému území, v případě potřeby doplnit nové, které ještě v ÚP nejsou zohledněny (např. OP nové TI apod.);

- v ÚP Vrbice prověřit možná řešení všech problémů vymezených v ÚAP a v případě potřeby je zpracovat do ÚPD (viz bod B) této zprávy);

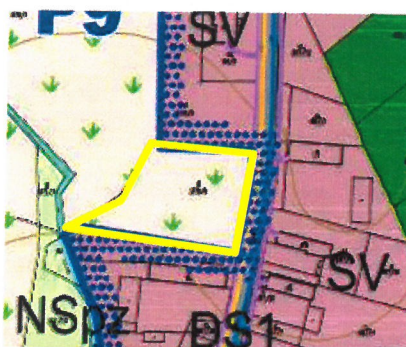
E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci
- při případném vymezení nových zastavitelných ploch dodržet ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- při změnách č. 1 územního plánu Vrbice respektovat zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona
- změnou ÚP vymežit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemku parc. č. 378/6, k.ú. Vrbice nad Cidlinou vymežit jako novou zastavitelnou se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;



obr. dotčený pozemek na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy – zvýrazněný červeným podbarvením



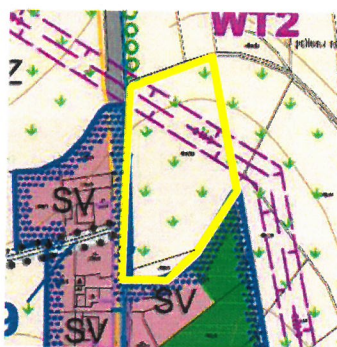
SV	SV	(SV)	Plochy smíšené obytné - venkovské
NZ			Plochy zemědělské

obr. poloha dotčené plochy ve vazbě na platný ÚP (dotčený pozemek je ohraničen žlutou linií)

- změnou ÚP vymežit novou zastavitelnou plochu: část plochy pozemku parc. č. 416/53 k.ú. Vrbice nad Cidlinou, tvořenou cca 60 m širokým pruhem podél komunikace vymežit jako novou zastavitelnou se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;



obr. dotčený pozemek na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy – zvýrazněný červeným podbarvením



SV	SV	(SV)	Plochy smíšené obytné - venkovské
NZ			Plochy zemědělské

obr. poloha dotčené plochy ve vazbě na platný ÚP (plocha určená pro zástavbu je ohraničena žlutou linií)

- Změnou ÚP změnit dle skutečného stavu užívání následující plochy:
 - Část pozemku p.č. 561/47 k.ú. Vrbice nad Cidlinou dle leteckého snímku (po hraně stávajícího oplocení) oddělit z funkční plochy „PV“ zaplacenou část a změnit ji na funkční plochu „SV“ viz obr níže



Obr. letecký snímek s katastrální mapou s vyznačením průběhu plotu žlutě



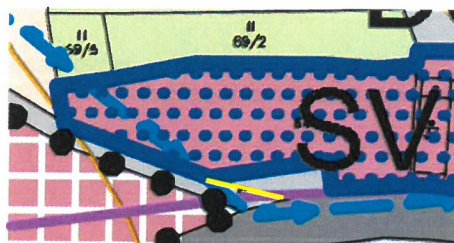
PV	PV		Plochy veřejných prostranství
SV	SV	(SV)	Plochy smíšené obytné - venkovské

Obr. snímek platného ÚP Vrbice s vyznačením průběhu plotu žlutě

- Část pozemku p.č. 517 k.ú. Stříbrnice v Čechách dle leteckého snímku (po hraně stávajícího oplocení) oddělit z funkční plochy „DS“ zaplacenou část a změnit ji na funkční plochu „SV“ viz obr níže



Obr. letecký snímek s katastrální mapou s vyznačením průběhu plotu žlutě



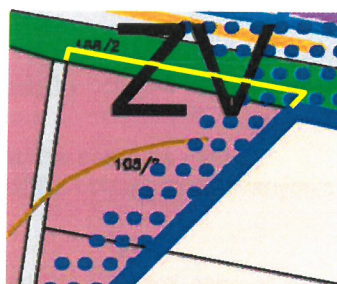
DS	DS		Plochy dopr. infrastruktury - silniční - kom. místní a ucel.
SV	SV	(SV)	Plochy smíšené obytné - venkovské

Obr. snímek platného ÚP Vrbice s vyznačením průběhu plotu žlutě

- pozemek p.č. 488/4 k.ú. Vrbice nad Cidlinou změnit z funkční plochy „ZV“ na funkční plochu „SV“ viz obr níže



Obr. letecký snímek s katastrální mapou s vyznačením předmětného pozemku žlutě



ZV	ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
SV	SV	(SV)	Plochy smíšené obytné - venkovské

Obr. snímek platného ÚP Vrbice s vyznačením předmětného pozemku žlutě

- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění;
- v rámci prověření podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zajistit ochranu společenského uplatnění kulturních památek a urbanistické struktury jednotlivých sídel obce;

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- změnou č. 1 ÚP zohlednit hodnoty vyskytující se na řešeném území,

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování

2. Protipožární ochrana

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování, pouze povinnost respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě,

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování

4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚP, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu

E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy,

b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, plyn ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu včetně jejich OP;
- aktualizovat koncepci veřejného vodovodu pro k.ú. Stříbrnice v Čechách, dle rozpracované projektové dokumentace s napojením na stávající vodovod obce Žeretice přes Hradištko;
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit
- prověřit případně aktualizovat stávající koncepci odkanalizování v platném ÚP Vrbice
- prověřit a aktualizovat hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a případně vedení tras vyznačit do koordinačního výkresu

c) občanské vybavení

- koncepci občanského vybavení neměnit

d) veřejná prostranství

- vymezený rozsah ploch veřejných prostranství neměnit

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- aktualizovat ÚP Vrbice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti zařazení obce do cílových kvalit krajiny;
- zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území;

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, nové požadavky nejsou známy.

d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před rizikovými přírodními jevy, nové požadavky nejsou známy.

e.2. Radonové riziko

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti radonového rizika, nové požadavky nejsou známy.

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

není požadováno

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- nové požadavky nejsou;

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

1. podmíněno vydáním regulačního plánu
není požadavek.

2. podmíněno zpracováním územní studie

Prověření aktuálnosti stávající podmínky územní studie pro změnové plochy Z1 a Z2 případně stanovení nových lhůt pro její pořízení. Není nový požadavek.

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci
není požadavek.

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Návrh Změny č.1 ÚP Vrbice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Obsah změny č. 1 ÚP Vrbice a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:
 - ve 2 vyhotoveních pro veřejné projednání (§ 55b, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc, Pdf.)
 - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu).
- Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Vrbice ve 4 vyhotoveních, tj. textová a grafická část územního plánu Vrbice včetně digitálního zpracování ve strojově čitelném formátu.

E.9.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude doplněno a zpracováno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání Zprávy o uplatňování územního plánu požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č. 1 územního plánu Vrbice spočívá v zpracování požadavků vyplývajících z aktualizovaných nadřazených dokumentací (ZUR KHK, PUR ČR, ÚS krajiny Královéhradeckého kraje), přičemž převážná část aktualizace spočívá především v úpravě znění priorit, nového zařazení do specifické oblasti SOB9 (PUR ČR), nového zařazení do cílových krajín (ZUR KHK) a požadavků vyplývajících z ÚS krajiny Královéhradeckého kraje.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí (navrhována je především aktualizace hranice zastavěného území).

V obci Vrbice neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody, z lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačích oblastí či evropsky významných lokalit ani žádný významný krajinný prvek.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní

prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-37877/ZP/2021 ze dne 5. 11. 2021 vyplývá, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vrbice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. S ohledem na výše uvedené nejsou požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude uvedeno dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude Změna č. 1 zabývat, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

nejsou

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vrbice byl ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jeho schválením byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona.

V Jičíně dne 18. 3. 2022

Zpracovali: Ing. Jitka Šuková, referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
Ing. Miloš Neuman, zastupitel obce Vrbice– určený zastupitel