

Obec Vrbice

Vrbice č.p. 25

507 03 Vysoké Veselí

IČO: 00578649

tel.: 493 555 187, 703 399 440

mail: obec.vrbice@seznam.czwww.vrbice-jc.cz**Závazná urbanistická pravidla pro výstavbu rodinných domů**

- 1) Velikost zastavěné plochy samostatného rodinného domu musí být v rozmezí cca 80 m² – 250 m².
- 2) Tvar půdorysu domu bude čtverec, obdélník nebo tvar písmene L.
- 3) Každý dům by měl mít řešené parkování automobilu (garáž nebo zastřešené stání nebo zpevněná plocha).
- 4) Stavba nemusí mít sklep, ale může být i podsklepená částečně nebo úplně. Ve stavbě budou navržena maximálně 2 nadzemní podlaží (tzn. Přízemí a obytné podkroví).
- 5) Zastřešení bude navrženo sedlovou střechou se spádem střešních rovin cca 35-45 stupňů a s hřebenem do výšky max. cca 800 cm.
- 6) Jakákoliv stavba na pozemku bude umístěna ve vzdálenosti min. 5 m od hranice pozemku, směrem k obslužné komunikaci.
- 7) Pro střešní krytinu se nestanovuje druh materiálu, doporučuje se odstín v rozmezí cihlově červené, červené, hnědé až do hnědočerné.
- 8) Materiálové ani barevné provedení staveb, oken, vstupních dveří či garážových vrat, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků se nestanovuje.

Jakékoliv odchylky od těchto podmínek lze aplikovat pouze po individuálním projednání a souhlasu s obcí Vrbice.

Ve Vrbici dne 10.5.2024

Vyvěšeno: 10.5.2024

Ing. Miloš Neuman
Starosta obce