



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 8.10.2024 od 18 hod.

Účast viz. prezenční listina členů zastupitelstva obce a veřejnosti, která je přílohou tohoto zápisu.

Program veřejného zasedání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu veřejného zasedání
- 3) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 4) R.O. č. 7,8,9
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 512/2 v k.ú. Stříbrnice v Čechách
- 6) Prodej pozemku parc. č. 561/59 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou
- 7) Prodej pozemku parc. č. 561/60 v k. ú. Vrbice nad Cidlinou
- 8) Prodej pozemků parc. č. 416/64 a 416/67 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou
- 9) Nově vzniklé záležitosti
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Vrbice zahájil v 18,00 hod. a dále řídil starosta obce Ing. Miloš Neuman. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, je usnášeníschopné v počtu 4 z 5 zastupitelů. Přivítal všechny přítomné. Starosta obce navrhl paní Alenu Trpkovičovou pořizem zápisu z tohoto zasedání. Starosta obce navrhnul za ověřovatele zápisu Renatu Plíškovou a Zdeňka Karbulku.
Vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje pověřenou osobu paní Alenu Trpkovičovou k zápisu z tohoto zasedání.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/2024 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje ověřovatele zápisu Renatu Plíškovou a Zdeňka Karbulku.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 26/2024 bylo přijato.

- 2) Starosta obce seznámil zastupitele s programem veřejného zasedání. Vyzval zastupitele k podání připomínek či doplnění programu. Nikdo neměl žádnou připomínku či návrh na doplnění programu, proto starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vrbice dne 8.10.2024.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/2024 bylo přijato.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 8.10.2024 od 18 hod.

- 3) Starosta obce vyzval zastupitele k vyjádření k zápisu z předchozího veřejného zasedání ZO ze dne 9.7.2024, který jim byl zaslán do jejich e-mailových schránek. Nikdo nepodal námitku, a proto starosta navrhl usnesení.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 9.7.2024.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/2024 bylo přijato.

- 4) Starosta obce předal slovo paní Aleně Trpkovičové, která okomentovala RO č.7,8,9.

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí RO č. 7,8,9.

- 5) Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí spol. ČEZ o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (viz. příloha) na pozemku parc. č. 512/2 v k.ú. Stříbrnice v Čechách z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy. Po realizaci bude obci Vrbice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.500,- Kč.

Vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 512/2 v k.ú. Stříbrnice v Čechách se spol. ČEZ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 29/2024 bylo přijato.

- 6) Starosta obce informoval zastupitele o záměru prodeje pozemku parc. č. 561/59 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou o výměře 385 m². Pozemek je oddělen GP č. 225-153/2023 (viz. příloha) z pozemku parc. č. 561/47 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou. Obec Vrbice nechala zpracovat GP na rozdělení pozemku. Náklady na zpracování GP ve výši 12.909,40 Kč uhradí nový majitel. Pod pozemkem se nachází část obecní kanalizace, která není součástí pozemku, a proto bude sjednано věcné břemeno vedení kanalizace (bezúplatné). Dále se na pozemku nachází Vrbický potok (vodoteč) a nový majitel se zavazuje o jeho zachování a udržování na svoje náklady, a proto bude sjednано věcné břemeno vodoteče (bezúplatné). Cena za 1 m² pozemku je 270,- Kč.

Záměr byl vyvěšen dne 23.9.2024 a sejmut 9.10.2024. Dne 7.10.2024 přišla jedna žádost o koupi pozemku od pana (přítomen na VZ). O slovo se přihlásil občan, který se dotazoval, že slyšel, že pan chce vodoteč zatrubnit. Pan odpověděl, že ano, část vodoteče chce zatrubnit. Nato reagoval starosta, že veškeré stavební zásahy musí odsouhlasit úřad s rozšířenou působností, Povodí Labe a zastupitelstvo obce.

Vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 8.10.2024 od 18 hod.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje prodej pozemku parc. č. 561/59 o výměře 385 m² v k.ú. Vrbice nad Cidlinou, oddělen GP č. 225-153/2023 ze dne 21.6.2024 z pozemku parc. č. 561/47 a zřízení věcného břemene na obecní kanalizaci a vodoteče, panu
za částku 103.950,- Kč. Náklady na zpracování GP ve výši 12.909,40 Kč uhradí pan
obci Vrbice.

Hlasování: PRO 2 PROTI 2 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 30/2024 bylo nepřijato.

Zastupitelé se budou tímto bodem zabývat na příštím veřejném zasedání.

- 7) Starosta obce informoval zastupitele o záměru prodeje pozemku parc. č. 561/60 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou o výměře 79 m², který je oddělen z pozemku parc. č. 561/47 na základě GP č. 225-153/2023 (viz. příloha), který nechala zpracovat obec Vrbice. Pod pozemkem se nachází část obecní kanalizace, která není součástí pozemku, a proto bude sjednáno věcné břemeno vedení kanalizace (bezúplatné). Náklady na zpracování GP ve výši 2.506,- Kč uhradí nový majitel obci Vrbice. Cena za 1 m² pozemku je 270,- Kč.

Záměr byl vyvěšen dne 23.9.2024 a sejmut 9.10.2024. Dne 7.10.2024 přišla jedna žádost o koupi pozemku od pana

Vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje prodej pozemku parc. č. 561/60 o výměře 79 m² v k.ú. Vrbice nad Cidlinou, oddělen GP č. 225-153/2023 ze dne 21.6.2024 z pozemku parc. č. 561/47 a zřízení věcného břemene na obecní kanalizaci, panu
21.330,- Kč. Náklady na zpracování GP ve výši 2.506,- Kč uhradí pan
obci Vrbici.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 31/2024 bylo přijato.

- 8) Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem prodeje obecních pozemků p.č. 416/64 - orná půda o výměře 1.123 m² a 416/67 – orná půda o výměře 136 m² v k.ú. Vrbice nad Cidlinou k výstavbě rodinného domu. Minimální nabídková cena pozemku byla požadována 1.001,- Kč /m². Do 7.10.2024 měli zájemci povinnost uhradit jistinu ve výši 2.000,- Kč. Zájemci mohli podat své nabídky do 8.10.2024 do 12 hodin. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 23.9.2024 do 9.10.2024.

Dne 1.10.2024 byla doručena osobně jedna nabídka od pana
výši 2.000,- Kč uhradil v hotovosti na OÚ 25.9.2024.

Starosta obce otevřel obálku a přečetl navrhovanou částku a to 1.265.000,- Kč (1.004,77 Kč / m²) za obě parcely.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje prodej pozemku p.č. 416/64 - orná půda o výměře 1.123 m² a p.č. 416/67 – orná půda o výměře 136 m² nacházející se v k.ú. Vrbice nad Cidlinou panu

**Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného
dne 8.10.2024 od 18 hod.**

..... za cenu 1.265.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu
kupní smlouvy.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 32/2024 bylo přijato.

9) Nově vzniklé záležitosti:

- Starosta obce připomněl, že do konce roku 2024 musí být uhrazeny poplatky za svoz komunálního odpadu.
- Starosta obce informoval, že podepsal 2 smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny se spol. ČEZ u prodaných pozemků parc. č. 416/64 a 416/65 v obci Vrbice. Zálohy v minimální výši 50% podílu uhradila obec Vrbice. Zbýlé části podílů uhradí obec Vrbice do 12 měsíců od podpisu smlouvy. Po domluvě s novými majiteli pozemků, celkové podíly proplatí noví majitelé obci zpět.

10) Diskuze: nebyla

11) Závěr: Starosta obce poděkoval všem přítomným a v 18,35 veřejné zasedání ukončil.

Starosta:

.....
Ing. Miloš Neuman

Ověřovatelé: Renata Plíšková

.....
Zdeněk Karbulka

Zapsala:

.....
Alena Trpkovičová