

Obec Vrbice

Vrbice č.p. 25

507 03 Vysoké Veselí

IČO: 00578649

tel.: 493 555 187, 703 399 440

mail: obec.vrbice@seznam.cz

www.vrbice-jc.cz



ZÁMĚR OBCE PRODEJE STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Obec Vrbice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě R P R O D A T

Pozemek par. č.	Výměra	Katastrální území	Druh pozemku
416/65	1188 m²	Vrbice nad Cidlinou	orná půda
416/66	353 m²	Vrbice nad Cidlinou	orná půda

Pozemek p.č. 416/65 je určen dle ÚP obce Vrbice k výstavbě rodinného domu.

Uvedené pozemky jsou zapsané na LV č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Jedná se o pozemky na severním okraji obce Vrbice s bezproblémovým přístupem ze silnice III. třídy. V lokalitě je možnost připojení k vodovodu a jednotné kanalizaci.

Podmínkou prodeje je koupě obou pozemků.

Zájemci pošlou své nabídky na obecní úřad ve Vrbici, kde bude rozhodovat zastupitelstvo obce Vrbice na veřejném zasedání.

Podmínky a harmonogram prodeje pozemků

- Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující bude dodržovat ustanovení č. 8 Kupní smlouvy se smlouvou o zřízení zákazu zcizení (viz. příloha).

A) PODÁNÍ NABÍDKY

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné obálce svoji nabídku. Minimální nabídková cena pozemku bude činit 400,- Kč / m². Na nabídky s nižší nabídkovou cenou nebude brán zřetel.

Součástí nabídky musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (v případě více zájemců / manželé, partneri/ osobní a kontaktní údaje všech zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email.

Nabídka o parcelu též musí být vlastnoručně podepsaná zájemcem, případně všemi zájemci.

Obálky s nabídkou musí být označeny nápisem: „**RD VRBICE p.č. 416/65, 416/66 – NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být též uvedeny kontaktní údaje na zájemce v rozsahu jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a telefon.

Zájemce podá nabídku tak, aby byla nejpozději do dne 21.6.2024 do 12 hodin doručena na OÚ Vrbice. Na později podané či doručené nabídky nebude brán zřetel.

Do 20.6.2024 je zájemce povinen zaplatit jistinu ve výši 2.000,- Kč, a to buď hotově, nebo bankovním převodem na číslo účtu: 3246417379/0800, variabilní symbol: 0100. V případě bankovního převodu je zájemce povinen do zprávy pro příjemce uvést kontaktní údaje v rozsahu údajů uvedených na obálce s nabídkou tak, aby bylo možno jistinu přiřadit ke konkrétní nabídce. Jistina se považuje za zaplacenou okamžikem složení hotovosti obci Vrbice, v případě bankovního převodu připsáním částky na bankovní účet obce Vrbice. Jistina bude zájemci vrácena do 14 dnů po uzavření Kupní smlouvy se smlouvou o zřízení zákazu zcizení. Dále bude jistina vrácena v případě, že zájemce nebude vybrán zastupitelstvem obce Vrbice. V těchto případech bude jistina vrácena nejpozději do 7 dnů ode dne otevírání obálek. Jistina se nevrací v případě, že vybraný zájemce odmítne uzavřít Kupní smlouvu se smlouvou o zřízení zákazu zcizení. Na nabídky, ke kterým nebude zaplacená ve stanoveném termínu jistina, nebude brán zřetel.

- B)** Všichni zájemci, kteří podali nabídku a zaplatili jistinu budou kontaktováni a bude jim sdělen datum, hodina a místo otevírání obálek, kdy bezprostředně po otevření dojde k vybrání zájemce zastupitelstvem obce Vrbice.

Účast všech zájemců na otevírání obálek je nezbytná. V případě, že se zájemce ve stanoveném termínu nedostaví, bude jeho žádost o pozemky vyřazena. V případě, že se zájemce nebude moci dostavit, je možno zplnomocnit jinou fyzickou osobu k účasti na otevírání obálek. Pokud nabídku společně podá více zájemců, může se otevírání obálek účastnit pouze jeden společný zástupce, který je zplnomocněn k účasti a jednání i jménem spoluzájemce. V případě zplnomocnění k zastupování je třeba se prokázat plnou mocí s ověřenými podpisy.

Po otevření obálek s nabídkami o pozemky budou všechny úplné a nevyřazené nabídky posouzeny zastupitelstvem obce Vrbice. Zastupitelstvo obce Vrbice vybere kupujícího na základě hlasování. Rozhodujícím kritériem o výběru kupujícího je nejvyšší nabídka.

Zastupitelstvo obce Vrbice si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje pozemků bez udání důvodu.

Přílohou tohoto záměru:

- Katastrální mapa s vyznačením uvedených pozemků
- Kupní smlouva se smlouvou o zřízení zákazu zcizení
- Závazná urbanistická pravidla pro výstavbu rodinných domů

Ve Vrbici dne 10.5.2024

Vyvěšeno: 10.5.2024

Sejmuto:

Ing. Miloš Neuman
starosta obce