

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ VESELÍ

stavební úřad

Mírové nám. 9, 507 03 Vysoké Veselí

Č.j.: 37/Ú/132/2012

Ve Vysokém Veselí dne 10.1.2013

Č.spisu: 132/SÚ/OI/2012

Vyřizuje: Oliva

Telefon: 493 592 491

E-mail: stavebniurad@vysokeveseli.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

#### V ý r o k o v á č á s t :

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dne 26.11.2012 podal

**Ing. Ladislav Konůpek, nar. 30.10.1977, byt. Vrbice 12, 507 03 Vysoké Veselí**  
(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

#### „Septik s biofiltrem, čerpací šachtou a kanalizační přípojkou“

(dále jen stavba) umístěné na pozemcích p.č. 64/4, a p.č. 561/47, v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou.

#### Stavba obsahuje:

- SO-1 Tříkomorový septik SP3 o rozměrech šíře 90 x délka 300 x 151 cm výška.
  - SO-2 Zemní biofiltr skrápěný BF 8 o rozměrech 90 šíře x 200 délka x 70 cm výška.
  - SO-3 Čerpací šachta o rozměrech 100 x 100 x 150 cm výška.
  - SO-4 Ponorné kalové čerpadlo s výtlačným potrubím.
  - SO-5 Kanalizační přípojka PVC DN 110 mm v celkové délce 50,6 m
- umístění stavby na pozemcích p.č. 64/4 a 561/47 v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou bude provedeno tak, jak je zakresleno v přiložené podrobné situaci stavby v měř.: 1 : 100, 200.
  - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant autorizovaný technik pro vodo hospodářské stavby ing. Tomáš Purkrábek, ČKAIT – 0601040, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. vymezení území a umístění stavby provede odborná firma k tomu oprávněná
2. stavba bude navržena a provedena z dílů a zařízení, které mají příslušné atesty.

### 3. další podmínky pro povolení stavby:

#### Stanoviska, která je nutné dodržovat:

Souhrnné stanovisko Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí č.j.: MuJc/2012/24194/ZP/Pol. ze dne 9.10.2012, především závazné stanovisko vodoprávního úřadu. Stavba je z vodohospodářského hlediska možná při splnění následujících podmínek:

- Odpadní vody z novostavby rodinného domu budou čištěny v čistícím zařízení (septik s biofiltrem) a následně vypouštěny do veřejné kanalizace.
- Předčištěné odpadní vody, které budou vypouštěny do kanalizace, musí splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
- umístění čistícího zařízení, kanalizace a čerpací šachty musí být v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území (dodržet nejmenší požadované vzdálenosti zdrojů možného znečištění od stávajících zdrojů podzemních vod – studny).
- dešťové (srážkové) vody budou likvidovány dle vyhlášky č. 268/2009/Sb, o technických požadavcích na stavby. Pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné tyto vody přednostně zasakovat.

Povolení stavby čistícího zařízení, čerpací šachty a povolení vypouštění odpadních vod lze vydat v době, kdy bude vodoprávním úřadem povolena kanalizace, do které budou odpadní vody vypouštěny. O povolení ke stavbě vodního díla: čistící zařízení (septik a biofiltr), čerpací šachta a kanalizace požádáte Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c), vodního zákona.

Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100073626 ze dne 9.7.2012. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se v zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě.

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. a vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ze dne 23.7.2012 zn. 920500/Me.

Vyjádření k existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200033162 ze dne 25.5.2012. V zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ICT Services, a.s.

Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o. zn.: 5000661076 ze dne 23.7.2012. V zájmovém území se nacházejí tato plynárenská zařízení: STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojka PE 32. Před započítáním stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 114964/12 ze dne 3.7.2012. V zájmovém prostoru dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s. Je nutné dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín – vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 11.7.2012. V obci Vrbice se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví, ani v provozování naší společnosti.

Vyjádření Obce Vrbice ze dne 16.7.2012. Souhlasíme s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a s provedením stavby. Souhlasíme se zaústěním do obecní kanalizace.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Ing. Ladislav Konůpek, Vrbice 12, 507 03 Vysoké Veselí  
Obec Vrbice, Vrbice 25, 507 03 Vysoké veselí

#### **O d ů v o d n ě n í:**

Dne 26.11.2012 podal ing. Ladislav Konůpek, byt. Vrbice 12, 507 03 Vysoké Veselí žádost o vydání rozhodnutí (o umístění stavby nebo zařízení).

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dle § 25 správního řádu zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům oznámením č.j.: 132/2012 ze dne 27.11.2012. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 7. 1. 2013 a zápis je založen ve složce stavby. Ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny žádné připomínky, ani námítky.

Při posuzování žádosti stavební úřad zjistil:

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánu Obce Vrbice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky: 3 x projektová dokumentace.

Závazná stanoviska, vyjádření a souhlasy - MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín, Telefónica Czech Republic, as. Praha, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, RWE Distribuční služby s.r.o. Brno, Obec Vrbice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### **Upozornění:**

Stavebník (investor) je povinen oznámit písemně příslušnému archeologickému pracovišti v tomto případě Regionálnímu muzeu a galerii, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín, tel. 493532204 zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Josef Oliva  
Vedoucí SÚ



„Otisk úředního razítka“



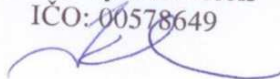
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšení zajistí zástupce příslušného Městského úřadu na místě k tomu určeném, který po uplynutí doby vyvěšení toto oznámení (opatřené razítkem, podpisem a datem) zašle zpět na stavební úřad, MěÚ Vysoké Veselí.

Vyvěšeno dne: ..... 14.1.2013 .....

**Obec Vrbice**  
507 03 Vysoké Veselí  
IČO: 00578649

Sejmuto dne: ..... 30.1.2013 .....



Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

**Do vlastních rukou:**

Ing. Ladislav Konůpek, Vrbice 12, 507 03 Vysoké Veselí  
Obec Vrbice, Vrbice 25, 507 03 Vysoké veselí

**Doporučeně:**

**K vyvěšení a sejmutí:**

Městský úřad Vysoké Veselí, Mírové nám. 9, 507 03 Vysoké Veselí  
Obecní úřad Vrbice, Vrbice 25, 507 03 Vysoké Veselí

**Dotčené orgány:**

MěÚ Jičín, Odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

**Na vědomí:**

Regionální muzeum a galerie Jičín, IDDS: d6qk7g3

**Veřejnou vyhláškou:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2, stavebního zákona

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží (§ 92 odst.4) žadatel zároveň s ověřenou projektovou dokumentací Obec a OÚ Vrbice.

**Poplatek:**

Správní poplatek dle položky 18, písmena a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,-Kč byl uhrazen.