



C.j. 34/ÚS/110+111/2012

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ VESELÍ

stavební úřad

Mírové nám. 9, 507 03 Vysoké Veselí

Č.j.: 34/ÚS/110+111/2012  
Č.spisu: 110+111/SÚ/OI/2012  
Vyřizuje: Oliva  
Telefon: 493 592 491  
E-mail: stavebniurad@vysokeveseli.cz

Ve Vysokém Veselí dne 23.11.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 19.10.2012 podala

**Obec Vrbice, Vrbice 25, 507 03 Vysoké Veselí, IČ: 00578649**

**kterou zastupuje Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111**

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **Vodovodní přípojky k č.p. 43 a 49 v obci Vrbice**

(dále jen stavba) umístěné na pozemcích p.č. 616/4, p.č. 616/6, p.č. 561/19, p.č. 561/48, st. p.č. 28 a st. p.č. 29/1 v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou.

#### **Stavba obsahuje:**

- Vodovodní přípojku k nemovitosti č.p. 43 z polyethylenového potrubí PE d32 v celkové délce 60 m, ukončená v plastové vodoměrné šachtě o průměru 100 cm, s celkovou výškou 140 cm, která bude sloužit k osazení vodoměru včetně dalšího manipulačního zařízení.
- Vodovodní přípojku k nemovitosti č.p. 49 z polyethylenového potrubí PE d32 v celkové délce 96 m, která bude vedena do technické místnosti v objektu nemovitosti, kde bude následně umístěn vodoměr.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 616/4, p.č. 616/6, p.č. 561/19, p.č. 561/48, st. p.č. 28 a st. p.č. 29/1 v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou.



2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ing. Lubor Dítě, ČKAIT – 0602230, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při výstavbě a provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení., zejména zákon 601/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a ostatní platná nařízení vlády.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 20.12.2014. Po dokončení prací (nejpozději do stanoveného termínu) oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby dle § 119 stavebního zákona, a požádá stavební úřad o vydání souhlasu s užíváním dokončené stavby.
6. Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení a po té oznámen stavebnímu úřadu. Vybraná firma zajistí osobu, která bude vykonávat stavební dozor nad provedením stavby.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
9. Stavebník (investor) je povinen oznámit písemně příslušnému archeologickému pracovišti v tomto případě Regionálnímu muzeu a galerii, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín, tel. 493532204 zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkum, oznámí toto stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
10. Stavebník zajistí, před zahájením prací vytyčení všech podzemních zařízení a sítí.

Vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska, která je nutno dodržovat:

Souhrnné vyjádření MěÚ Jičín, odboru životního prostředí, č.j.: MuJc/2012/22133/ZP/Pol ze dne 11.9.2012.

- Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, oddělení ekologie krajiny souhlasí se stavbou vodovodních přípojek v obci Vrbice. Upozorňujeme na nutnou ochranu nadzemní i podzemní části dřevin, pokud se jich dotknou výkopové práce.
- Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech odbor životního prostředí nemá k uvedené stavbě námítky za předpokladu nakládání s odpady a odstranění v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. Nadbytečná vytěžená zemina se stane odpadem, jestliže nebude využita v místě stavby. Dále je nutné zajistit příslušnou dokumentaci a evidenci v souladu se zákonem o odpadech a splnění požadavků vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
- Podmínka:  
Odpadní zeminu lze využít za stanovených podmínek vyhl. č. 294/2005 Sb. na terénní úpravu, tj. mimo schválená zařízení pro nakládání s odpady. Podmínkou tohoto využití je povolení terénní úpravy stavebním úřadem.
- Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odboru životního prostředí sděluje, že nemá námítky proti stavbám vodovodních přípojek, neboť nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem na ochranu ZPF. Po dokončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu.
- Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). MěÚ v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 vodního zákona posoudil



předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 10 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené stavbě.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že stavba je z vodohospodářského hlediska možná.

Upozornění:

O povolení přípojek „Vodovod Vrbice – vodovodní přípojky“ požádáte příslušný obecný stavební úřad (Městský úřad Vysoké Veselí – stavební úřad) vzhledem k tomu, že stavby přípojek nejsou dle § 55 odst. 3 vodního zákona vodním dílem.

Vyjádření Městského úřadu Jičín, odbor dopravy, oddělení silničního hospodářství, č.j.: MuJc/2012/22067/DOP/MoE ze dne 1.10.2012. Po posouzení žádosti sdělujeme k předmětné stavbě následující: Konstrukce sjezdu bude v úrovni vozovky silnice (resp. přes snížený obrubník).

- K uvedené akci nemáme žádné zvláštní námítky ani připomínky.
- K umístění podzemních sítí do sil. pozemku je nutné požádat náš odbor dopravy o příslušné povolení (umístění sítí do silnice) vztahující se k silnici III/32744, která je v naší správě. Pro vydání povolení je nutné doložit vyjádření vlastníka dané komunikace, situační pláněk a uhradit správní poplatek.

Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát č.j.: KRPH-2492/ČJ-2012-050406-117 ze dne 21.9.2012 nemáme námitek proti záměru realizace výše uvedené akce. Své souhlasné stanovisko podmiňujeme splněním níže uvedených podmínek, které by měly být součástí stavebního povolení a realizační dokumentace stavby.

1. Pokud při vlastní stavbě bude nutné provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu ( min. 30 dnů), o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího ODI k předloženému projektu dopravního značení.

2. Při provádění prací musí zůstat zachována dopravní obslužnost komunikace, zejména minimální šíře jednoho jízdního pruhu 2,75 m, a to v celém úseku provádění prací. Pokud tuto podmínku nelze splnit, bude tento fakt promítnut do projektu dopravního značení.

3. Toto vyjádření slouží zároveň jak pro potřeby územního a stavebního řízení a jeho podmínky požadujeme zahrnout do stavebního povolení, resp. územního rozhodnutí.

Závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje č.j.: S-KHSHK 21471/2012/2/HOK.JC/Ry, ze dne 26.9.2012 k vydání rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě „Vodovod Vrbice – vodovodní přípojky nad 50 m“. S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení se souhlasí. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory se zákonem o ochraně veřejného zdraví, které by bránily vydat územní rozhodnutí a stavební povolení v rámci spojeného územního a stavebního řízení, bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje k č.j.: HSHK-296/JC-PRE-2012 ze dne 11.9.2012. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zák. č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci předloženou dne 4.9.2012. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. Závazné stanovisko je vydáváno k předložené projektové dokumentaci stavby a nenahrazuje stanovisko k dopravnímu řešení přístupových komunikací, nebo jiných dopravních staveb vztažených ke konkrétnímu objektu.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice č.j.: 6352/22044-ÚP/2012-1420 ze dne 12.9.2012. Proti předloženému návrhu nemáme námitek a vydáváme závazné stanovisko. Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.).

Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a omezení užívání nemovitosti k č.j.: SUSHK/6094/12/PO Se ze dne 17.10.2012 – nutno dodržet uvedené podmínky v této smlouvě.

Stanovisko Povodí Labe, s.p., zn. PVZ/12/22697/Hm/0 ze dne 10.9.2012. Z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný. Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem bez připomínek.

Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 150556/12 ze dne 3.9.2012. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Před započítáním zemních



prací, či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení podzemního vedení SEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou podzemního vedení SEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět. Je nutné dodržet další stanovené podmínky v uvedeném vyjádření.

Vyjádření k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 12-920500 ze dne 10.9.2012 „Vodovod Vrbice – vodovodní přípojky nad 50 m“ pro nemovitosti č.p. 43 a 49 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou – nemáme připomínek. Upozorňujeme, že dojde k souběhům a křížení se zařízením v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., (kabelové vedení nízkého napětí 1 kV), které je ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění chráněno ochrannými pásmy.

Souhlas ČEZ Distribuce, a.s., zn. 12-920500 ze dne 10.9.2012 s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy pro akci „Vodovod Vrbice – vodovodní přípojky nad 50 m“. Na uvedeném zájmovém území se nachází energetické zařízení elektrizační soustavy 1 kV kabelového vedení nn Vrbice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Je nutné dodržet podmínky pro umístění stavby a provádění prací v ochranném pásmu, uvedené v tomto vyjádření.

Souhlasné stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5000690557 ze dne 27.9.2012. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojky PE 32. Před započítím stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

Souhlasy vlastníků s vodovodní přípojkou a zplnomocnění zastupování Obce Vrbice za majitele nemovitostí Martina Vacíka a Karla Marchala.

Do okruhu účastníků územního řízení byli v souladu s § 85 stavebního zákona zařazeni:

Stavebník:

Obec Vrbice

v.z. Multiaqua s.r.o. Hradec Králové

Ostatní:

MěÚ Jičín, Odbor životního prostředí

MěÚ Jičín, odbor dopravy

Policie ČR, dopravní inspektorát Jičín

KHS Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín

Ministerstvo obrany ČR, VUUS Pardubice

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Povodí Labe, s.p., Hradec Králové

Telefónica O2,Czech Republic, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

RWE Distribuční služby s.r.o., Brno

Martin Vacík, Písečná 454/7, 182 00 Praha 8, Troja

Karel Marchal, Nemyčevy 143, 506 01 Jičín

Regionální muzeum a galerie Jičín

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli v souladu s § 109 stavebního zákona zařazeni:

Stavebník:

Obec Vrbice

v.z. Multiaqua s.r.o. Hradec Králové

Ostatní:

MěÚ Jičín, Odbor životního prostředí

MěÚ Jičín, odbor dopravy

Policie ČR, dopravní inspektorát Jičín



KHS Královéhradeckého kraje, Hradec Králové  
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín  
Ministerstvo obrany ČR, VUUS Pardubice  
Královéhradecký kraj, Hradec Králové  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Hradec Králové  
Povodí Labe, s.p., Hradec Králové  
Telefónica O2, Czech Republic, a.s.  
ČEZ Distribuce, a.s., Děčín  
RWE Distribuční služby s.r.o., Brno  
Martin Vacík, Písečná 454/7, 182 00 Praha 8, Troja  
Karel Marchal, Nemyčevy 143, 506 01 Jičín  
Regionální muzeum a galerie Jičín

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

### **Odůvodnění:**

Dne 19.10.2012 podala Obec Vrbice 25, 507 03 Vysoké Veselí, zastoupená na základě plné moci firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad usnesením č.j.: 112/SI/101+102/2012 ze dne 22.10.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům č.j.: 101+102/2012 ze dne 22.10.2012. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je založen ve složce stavby.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, zejména při místním šetření spojeném s ústním jednáním, a jelikož po dohodě o respektování připomínek a dotazů, které budou respektovány a jsou zaneseny v projektové dokumentaci, rozhodl výše uvedeným způsobem.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování Obce Vrbice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

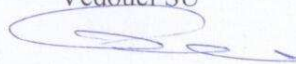
### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podán u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ VESELÍ  
stavební úřad  
Mírové nima. 9, 507 03 Vysoké Veselí

Josef Oliva  
Vedoucí SÚ



„Otisk úředního razítka“



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšení zajistí zástupce příslušného Městského úřadu na místě k tomu určeném, který po uplynutí doby vyvěšení toto oznámení (opatřené razítkem, podpisem a datem) zašle zpět na stavební úřad, MěÚ Vysoké Veselí.

Vyvěšeno dne: 23. 11. 2012

Sejmuto dne: .....

**Obec Vrbice**

507 03 Vysoké Veselí

IČO: 00578649

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

Stavebník:

Obec Vrbice, Vrbice 25, 507 03 Vysoké Veselí  
v.z. Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, IDDS: xs7n63g

dotčené orgány:

MěÚ Jičín, Odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqg  
MěÚ Jičín, odbor dopravy, IDDS: ztmbqg  
Policie ČR, dopravní inspektorát Jičín, IDDS: urnai6d  
Ministerstvo obrany ČR, VUUS Pardubice, IDDS: njyaavk  
KHS Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, IDDS: dm5ai4r  
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

ostatní účastníci:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, IDDS: p8bqhw3  
Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2  
Telefónica O2, Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, IDDS: v95uqfy  
RWE Distribuční služby s.r.o., Brno, IDDS: jnnyjs6  
Martin Vacík, Písečná 454/7, 182 00 Praha 8, Troja  
Karel Marchal, Nemyčeves 143, 506 01 Jičín

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží (§ 92 odst.4) žadatel zároveň s ověřenou projektovou dokumentací Obec a OÚ Vrbice.

Správní poplatek dle položky 17, písmena f) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,-Kč byl uhrazen.