

Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Územní pracoviště v Liberci

1. máje 97, 460 02 Liberec

Č. j.: 792886/16/2601-80542-507327

Vyřizuje: Martin Salajka, Oddělení vymáhací II

Tel.: 485 211 624

E-mail: Martin.Salajka@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: shfn56t

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí č.j.: 1312409/14/2601-80542-507327 ze dne 18.11.2014 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci, 1. máje 97, zasedací místnost č. dv. Z 1, 1. poschodí.

Datum a čas konání dražby: 23. června 2016 v 09:00 hodin

Zápis účastníků na dražbě: 23. června 2016 od 08:25 hod. v zasedací místnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci, č. dv. Z 1, 1. poschodí.

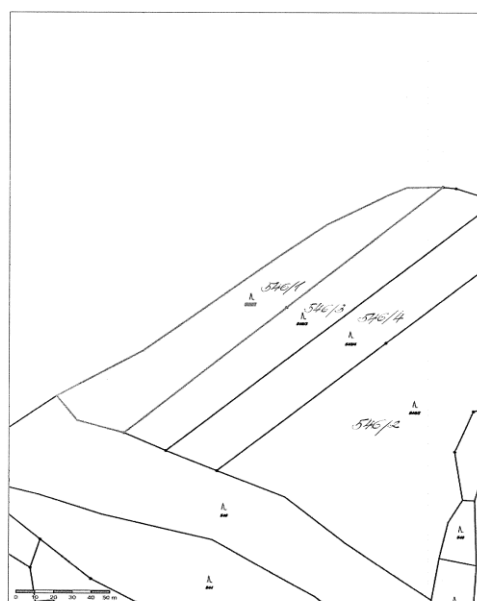
1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitě věci včetně příslušenství evidované v územní působnosti Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, v k.ú. 771147 Třtěnice, na LV 409.

Parcela č. 546/1 o výměře 6281 m² - lesní pozemek

Předmětem dražby je nemovitá věc – lesní pozemek, který je součástí větší lesní plochy, která se nachází západně od Třtěnice, vlevo od silnice z Vrbyce do Butovsi.
Na pozemku se nachází porost dubu(95%) stáří 91 let a borovice (5%) stáří 91 let.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Správce daně nestanovil žádné závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

Veškerá zástavní práva zapsaná na listu vlastnictví zaniknou nabytím právní moci rozhodnutí o rozvrhu výtěžku dražby.

- c) **Výsledná cena předmětu dražby: 196 400,- Kč**
- d) **Nejnižší dražební podání se stanovuje u opakované dražby ve výši $\frac{1}{2}$ výsledné ceny tj. ve výši : 98 200,- Kč**
- e) **Dražební jistota: 10 000,- Kč**
- f) **Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1.000,- Kč.**

2. Den, místo a čas konání prohlídky, organizační zabezpečení prohlídky:

Nemovité věci jsou volně přístupné, proto správce daně prohlídku nezajišťuje.

Informace o dražené nemovité věci, včetně nahlédnutí do posudku o ceně nemovité věci, lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 485 211 624, 485 211 407, 485 211 302.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 08:50 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčísí - číslo/ kód banky: 35-77628461/0710,

IBAN: CZ31 0710 000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně), resp. 1149 (poštovní poukázkou), tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Poznámka: výše uvedené ustanovení § 224 daňového řádu nepřipouští možnost, že dražitelům, kteří složili dražební jistotu v hotovosti v den konání dražby do pokladny finančního úřadu a kterým nebyl udělen příklep, bude i tento den složená dražební jistota v hotovosti vrácena.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době úředních hodin pokladny správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628461/0710,

IBAN: CZ31 0710 000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně), resp. 1149 (poštovní poukázkou).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí se ve smyslu ustanovení § 17 a § 26 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, účinného od 01.01.2014, stává vydražitel nemovitostí.

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, tedy do 09:00 hodin dne 18.02.2016, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Obdobně se postupuje při přihlášení jiných daňových pohledávek vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacími nebo zástavními právy nebo zajišťovacími převodem práva váznoucími na předmětu dražby, které nebyly uplatněny nejpozději do zahájení první dražby, tedy do 09:00 hodin dne 18.02.2016, se nepřihlíží. Návrh na přihlášení takových pohledávek bude správcem daně odmítnut podle ustanovení § 197 odst. 2 a 3 daňového řádu.

Obdobně se postupuje při přihlášení oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, který se nepřihlásil nejpozději do zahájení první dražby (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1) daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177, § 336m odst. 3 o.s.ř.).

Poučení:

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Osoba zúčastněná na dražbě je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti.

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje.

Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Ladislav Horáček
ředitel odboru