

Městský úřad Vysoké Veselí

Stavební úřad
Mírové nám. 9

507 03 Vysoké Veselí tel. 493 592 491

Petr Splítek
Vrbice 79

507 03 Vysoké Veselí

Váš dopis ze dne:
28. 6. 2012

Naše značka:
SÚ/OI.

Vyřizuje linka:
Oliva

Vysoké Veselí dne:
2.8.2012

Č.j.: 20/Ú/54/2012
Spis: 54/2012/SÚ/OI.

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Vysoké Veselí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí (o umístění stavby nebo zařízení) stavby „**Trubní vrtanou studnu, septik s biofiltrem s kontrolní šachtou a kanalizační přípojkou**“, umístěné na p.č. 350/1 a 350/10 u novostavby rodinného domu v katastrálním území Vrbice, kterou podal stavebník Petr Splítek, nar. 9.10.1982, byt. Vrbice 79, 507 03 Vysoké Veselí a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

na „Trubní vrtanou studnu, septik s biofiltrem, kontrolní šachtu a kanalizační přípojkou“ (dále jen „stavba“) umístěné na pozemcích p.č. 350/1 a 350/10 u novostavby rodinného domu v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou.

Členění stavby:

- SO-1 Trubní vrtaná studna DN 125 mm – hl. 30 m
- SO-2 Vodovodní roury DN 25 mm s atestem na pitnou vodu – 30 m
- SO-3 Betonové zhlaví DN 1000 mm se zákrytovou betonovou deskou DN 1200 mm
- SO-4 Plastový biologický septik SPT3, 4m³
- SO-5 Plastový zemní biofiltr skrápěný BF8
- SO-6 Plastová kontrolní šachta průměr 400 mm, výška 1200 mm
- SO-7 Kanalizační potrubí PVC DN 125 mm (KG) – 19 m

Umístění stavby na pozemku výše uvedeného p.č. bude provedeno tak, jak je zakresleno v příložené podrobné situaci stavby v měřítku: 1 : 50, 1 : 100 a 1 : 250.

Umístění čistícího zařízení a kanalizace musí být v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, kde je nutné dodržet nejmenší požadované vzdálenosti zdrojů možného znečištění od stávajících zdrojů pozemních vod – studny.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení území a umístění stavby provede odborná firma k tomu oprávněná
2. Stavba bude navržena a provedena z dílů a zařízení, které mají příslušné atesty.
3. Další podmínky pro povolení stavby:

Stanoviska, která je nutné dodržet:

Vyjádření MěÚ Jičín odboru životního prostředí č.j.: MuJc/2012/5108/ZP/Pol ze dne 29. 2. 2012.

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, oddělení ekologie krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 odst. 3, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s výstavbou septiku se zemním biofiltrem, včetně kanalizace a vyústění do vodního toku na p.p.č.

350/10 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou i se stavbou vrtané studny na p.p.č. 350/1 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou. Stavba se netýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k uvedené akci námitky za předpokladu nakládání a odstranění odpadu při realizaci stavby v souladu s tímto zákonem.

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že souhlasí s výstavbou septiku se zemním biofiltrem, včetně kanalizace a vyústění do vodního toku na p.p.č. 350/10 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou i se stavbou vrtané studny na p.p.č. 350/10 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou, neboť nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem na ochranu ZPF.

Stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 10 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené stavbě. Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že stavba je z vodohospodářského hlediska možná při splnění následujících podmínek:

- Novostavba rodinného domu bude zásobena vodou z nově vybudované stavby vrtané studny. Umístění studny musí být v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.
- Odpadní vody z novostavby rodinného domu budou čištěny v čistícím zařízení (septik s biofiltrem) a následně vypouštěny (se souhlasem správce vodního toku) do vod povrchových.
- Předčištěné odpadní vody, které budou vypouštěny do vod povrchových, musí splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací a o citlivých oblastech.
- Umístění kanalizace, čistícího zařízení a šachty musí být v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dodržet nejmenší požadované vzdálenosti zdrojů možného znečištění od stávajících zdrojů podzemních vod – studny).
- Dešťové (srážkové) vody budou likvidovány dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné tyto vody přednostně zasakovat.

O povolení ke stavbě vodního díla – čistící zařízení (septik, biofiltr), vrtaná studna a o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a o povolení nakládání s podzemními vodami (odběr podzemních vod), požádáte MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, vzhledem k tomu, že výše uvedené stavby jsou vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c), a j) vodního zákona.

Hydrogeologický posudek vypracovaný v květnu 2011 Jiřím Kočí, byt. Michelský vrch 519/43, 460 14 Liberec 14, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1356/2001 – Nový vodní zdroj – šachtová studna a doplněk hydrogeologického posudku vypracovaný v lednu 2012 rovněž Jiřím Kočí, kde je uvedeno, že místo původně navržené šachtové studny v původním posudku hodlá investor vybudovat novou vrtanou studnu. Umístění vrtané studny bude totožné s původně navrženým umístěním šachtové studny. Předpokládaná hloubka vrtu do 30 m bude upřesněna v průběhu vrtání. Doporučeno vrt vystrojit zárubnicemi s atestem na pitnou vodu o průměru 125 mm s tloušťkou obsypu dle ČSN 75 5115. Za předpokladu splnění podmínek u vedených v původním posudku a v tomto doplněku, z hydrogeologického hlediska je možné vyslovit s výstavbou a využíváním vrtané studny na pozemku č. 350/1, případně č. 350/10 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou souhlas. Využíváním této studny se nepředpokládá ovlivnění okolních zdrojů podzemní vody.

Vyjádření o existenci sítě elektr. komunikací Telefónica O2 č.j.: 192103/11 ze dne 22.12.2011. V zájmovém prostoru dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu účelové mapy sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2. Před započítím zemních prací, či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy podzemní vedení sítě elektronických

komunikací (dále jen PVSEK) na terénu dle polohopisné dokumentace S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, nebo by mohly činnosti provádět.

Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., č. 0100018983 ze dne 27.12.2011 je uvedeno, že v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., typu podzemní a nadzemní sítě. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky.

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 15.2.2012 zn. 920500/Me. Stavba septiku s biofiltrem bude křížovat a bude v souběhu se stávajícím vedením 1 kV. Stávající kabelové vedení 1 kV je v místě křížení a souběhu s navrženým septikem a kanalizačním potrubím uloženo v hloubce 50 – 70 cm. Při provádění stavby septiku s biofiltrem a kanalizační přípojky nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelového vedení, k narušení výstražného krytí, kabelového lože a k narušení stability kabelových pilířů. Kabelové vedení musí být před započítím zemních prací na místě vytyčeno.

Ve stanovisku RWE Distribuční služby s.r.o. č.j.: 5000571560 ze dne 16.1.2012 je uvedeno, že v zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení STL plynovod PE 63 a STP plynovodní přípojka PE 32. Pro upřesnění polohy plynárenského zařízení je doporučeno provést jeho vytyčení, případně ověřit jeho polohu sondami. Vytyčení bude provedeno na základě objednávky.

Ve vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s. Jičín, (dále jen VOS a.s.) ze dne 23.12.2011 nejsou námitky proti výše uvedené akci a v zájmovém prostoru VOS a.s. nevlastní, ani neprovozuje žádné podzemní, ani nadzemní zařízení.

Vyjádření obce Vrbice ze dne 30.12.2011 – souhlas s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a s provedením výše uvedené stavby. V zájmovém území se nevyskytují žádné nadzemní, ani podzemní zařízení obce a stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Vrbice.

4. Upozornění:

Stavebník (investor) je povinen oznámit písemně příslušnému archeologickému pracovišti v tomto případě Regionálnímu muzeu a galerii, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín, tel. 493532204 zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkum, oznámí toto stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

Petr Splítek, Vrbice 79, 507 03 Vysoké Veselí
 Obec a OÚ Vrbice
 MěÚ Jičín, odbor životního prostředí
 Telefónica O2, Czech Republic, a.s., Praha
 ČEZ Distr. a.s., Děčín
 RWE Distribuční služby s.r.o., Brno
 Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Jičín
 Regionální muzeum a galerie Jičín

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky, připomínky, ani dotazy ze strany účastníků řízení nebyly.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.6.2012 podal stavebník Petr Splítek, byt. Vrbice 79, 507 03 Vysoké Veselí žádost o vydání rozhodnutí (o umístění stavby nebo zařízení).

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dle § 25 správního řádu zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům oznámením č.j. 54/2012 ze dne 28.6.2012. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 31. 7. 2012 se setkáním účastníků řízení na místě stavby (zápis je založen ve složce stavby). Ze strany účastníků řízení nebyly žádné námitky ani připomínky.

Při posuzování žádosti stavební úřad zjistil:

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování obce Vrbice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- 3 x projektová dokumentace
- 3 x hydrogeologický průzkum a dodatek k hydrogeologickému průzkumu
- Závazná stanoviska, vyjádření a souhlasy - MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, Telefónica O2 Praha, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, RWE Distribuční služby s.r.o. Brno, Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. Jičín, souhlasné stanovisko majitele sousedních pozemků obce Vrbice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Královéhradecké kraje odboru územního plánování a stavebního řádu k rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšení zajistí zástupce příslušného Městského a Obecního úřadu na místě k tomu určeném, který po uplynutí doby vyvěšení toto oznámení (opatřené razítkem, podpisem a datem) zašle zpět na stavební úřad, MěÚ Vysoké Veselí.

Vyvěšeno dne: 3.8.2012

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Obec Vrbice
507 03 Vysoké Veselí
IČO: 00578649

Josef Oliva
Vedoucí SÚ

„Otisk úředního razítka“

Obdrží:

Petr Splítek, Vrbice 79, 507 03 Vysoké Veselí
Obec a OÚ Vrbice 25, 507 03 Vysoké Veselí
MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqg
Telefónica O2, Czech Republic, a.s., Praha, IDDS: d79ch2h
ČEZ Distr. a.s., Děčín, IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby s.r.o., Brno, IDDS: jnnyjs6
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Jičín, IDDS: wd7gxvb
Regionální muzeum a galerie Jičín, IDDS: d6gk7g3
Spis SÚ

