

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

na koupi nemovitosti

Obec Vrbice

zastoupena: Ing. Ladislavem Konůpkem

starostou obce

se sídlem Vrbice 25

507 03 Vysoké Veselí

IČ: 00578649

bankovní spojení: 26927541 / 0100

dále jen „budoucí prodávající“

a

AGRO Slatiny a.s.

zastoupena: Ing. Zdeňkem Klozem

předsedou představenstva

se sídlem Slatiny 68

506 01 Jičín

IČ: 252 80 481

dále jen „budoucí kupující“

uzavírají dle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o smlouvě budoucí následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu smlouvu kupní na převod vlastnictví k pozemku parc. č. 165/46, o výměře 43 160 m² v k.ú. Vrbice nad Cidlinou, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Jičín (dále jen „**předmětná nemovitost**“).

1. K prokázání vlastnictví předkládá budoucí prodávající výpis z listu vlastnictví č. 10001 ze dne 25.1.2013, přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětných nemovitostí.
2. V den podpisu kupní smlouvy nebudou na předmětných nemovitostech váznout žádná zatížení, věcná břemena či práva třetích osob.

II.

Termín uzavření budoucí smlouvy kupní

1. Strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve znění, jak je uvedeno níže a za podmínek, jak je sjednáno touto smlouvou o smlouvě budoucí v případě realizace akce „Vodovod Vrbice“.
2. Smlouva bude uzavřena do 30 dnů od data zahájení realizace.

III.

Kupní cena, výše a splatnost

1. Strany sjednávají kupní cenu ve výši 628 000 Kč (slovy: šestsetdvacetosmtisíc korun českých).
2. Kupní cenu v plné výši uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu smlouvy převodem na účet prodávajícího.
3. Strany se zavazují poskytnout si vzájemnou účinnou a včasnou součinnost.

IV.

Text smlouvy kupní

Obec Vrbice

zastoupena: Ing. Ladislavem Konůpkem
starostou obce
se sídlem Vrbice 25
507 03 Vysoké Veselí
IČ: 00578649
bankovní spojení: 26927541 / 0100

dále jen „budoucí prodávající“

a

AGRO Slatiny a.s.

zastoupena: Ing. Zdeňkem Kložem
předsedou představenstva
se sídlem Slatiny 68
506 01 Jičín
IČ: 252 80 481

dále jen „budoucí kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu vlastnictví nemovitostí:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu smlouvu kupní na převod vlastnictví k pozemku parc. č. 165/46, o výměře 43 160 m² v k.ú. Vrbice nad Cidlinou, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Jičín (dále jen „**předmětná nemovitost**“).

K prokázání vlastnictví předkládá budoucí prodávající výpis z listu vlastnictví č. 10001 ze dne 25.1.2013, přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětných nemovitostí.

V den podpisu kupní smlouvy nebudou na předmětných nemovitostech váznout žádná zatížení, věcná břemena či práva třetích osob.

II.

Prohlášení stran, stav předmětných nemovitostí

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.
2. Proávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětným nemovitostem, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětným nemovitostem.

3. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
4. Proávající tímto prodává předmětné nemovitosti kupujícímu s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
5. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédl, seznámil se s jejich stavem a jako takové je přebírá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak je sjednána touto smlouvou.

III.

Kupní cena

1. Strany sjednávají kupní cenu ve výši 628 000 Kč (slovy: šestsetdvacetosmtisíc korun českých).
2. Kupní cenu v plné výši uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu smlouvy převodem na účet prodávajícího.
3. Strany se zavazují poskytnout si vzájemnou účinnou a včasnou součinnost.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Náklady na své případné právní zástupce hradí každá strana ze svého. Daň z převodu nemovitostí, jakož i náklady na vypracování znaleckého posudku pro účely daně z převodu nemovitostí, hradí prodávající.
2. Odpovědnost za vznik škody na předmětné nemovitosti přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětné nemovitosti.
3. Přiznání k dani z převodu nemovitostí se zavazuje podat prodávající v souladu se zákonem, a to s originálem znaleckého posudku vyhotoveného za účelem výpočtu daně z převodu nemovitostí a originálem nebo ověřenou kopií kupní smlouvy s razítkem KÚ o povolení vkladu vlastnictví. Pro případ, že prodávající nesplní včas a řádně povinnost k úhradě daně z převodu nemovitostí a kupující z titulu zákonného ručitelství uhradí daň z převodu nemovitostí, má právo požadovat vůči straně prodávající uhrazení daně s příslušenstvím.
4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, po jednom každé straně do doby provedení vkladu, 2 pro účely řízení o povolení vkladu vlastnictví.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V

dne

V

dne

prodávající

kupující

V.

Závěrečná ustanovení

Strany se mohou dohodnout na změně této smlouvy nebo na změně smlouvy kupní, jak uvedena v této smlouvě, pouze písemně.

Tato smlouva se řídí českým právem.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, po jednom každé ze stran.

Strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem tuto svobodně a vážně podepisují.

Ve Slatíně dne 5.4.2013

Obec Vrbice
507 03 Vysoké Veselí
IČO: 00578649

Budoucí prodávající

Ve Slatíně dne 5.4.2013

AGRO Slatiny a.s.
Slatiny čp. 68
506 01 Jičín 1 (25)
DIČ CZ25280481

Budoucí kupující