



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 23.4.2024 od 18 hod.

Účast viz. prezenční listina členů zastupitelstva obce a veřejnosti, která je přílohou tohoto zápisu.

Program veřejného zasedání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu veřejného zasedání
- 3) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 4) R.O. č. 1,2,3
- 5) Závěrečný účet 2023 a účetní závěrka 2023
- 6) Schválení Provozního řádu vodovodu Vrbice
- 7) Nákup pozemku p.č. 416/3 v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou
- 8) Schválení smlouvy o poskytování služeb a smlouvy o zápůjčce se Psím útulkem Chlum u Hořic
- 9) Záměr prodeje pozemků p.č. 416/64, 416/65, 416/66, 416/67
- 10) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vl. práva k pozemkům p.č. 59 a 638 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou
- 11) Informace o výstavbě domů ve Stříbrnici na pozemcích p. Ing. Josefa Horáka
- 12) Nově vzniklé záležitosti
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Vrbice zahájil v 18,01 hod. a dále řídil, starosta obce Ing. Miloš Neuman. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, je usnášeníschopné v počtu 4 z 5 zastupitelů. Přivítal všechny přítomné. Starosta obce navrhl paní Alenu Trpkovičovou poručením zápisu z tohoto zasedání. Starosta obce navrhnul za ověřovatele zápisu Zdeňka Karbulku a Renatu Plíškovou. Vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje pověřenou osobu paní Alenu Trpkovičovou k zápisu z tohoto zasedání.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/2024 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje ověřovatele zápisu Zdeňka Karbulku a Renatu Plíškovou.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/2024 bylo přijato.

- 2) Starosta obce seznámil zastupitele s programem veřejného zasedání. Informoval, že bod 7 se nebude projednávat na žádost prodávajícího, dále přidal do programu RO č. 4. Vyzval zastupitele k podání připomínek či doplnění programu. Nikdo neměl žádnou připomínku či návrh na doplnění programu, proto starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vrbice dne 23.4.2024.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 23.4.2024 od 18 hod.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/2024 bylo přijato.

- 3) Starosta obce vyzval zastupitele k vyjádření k zápisu z předchozího veřejného zasedání ZO ze dne 23.1.2024, který jim byl zaslán do jejich e-mailových schránek. Nikdo nepodal námitku, a proto starosta navrhl usnesení.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 23.1.2024.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/2024 bylo přijato.

- 4) Starosta obce předal slovo paní Aleně Trpkovičové, která okomentovala RO č.1,2,3,4.

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí RO č. 1,2,3,4.

- 5) Starosta obce seznámil zastupitele se Závěrečným účtem obce Vrbice za rok 2023 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2023 a dalších příloh.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Závěrečný účet obce Vrbice za rok 2023 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2023 a dalších příloh s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2024 bylo přijato.

Starosta obce seznámil zastupitele s účetní závěrkou obce Vrbice k 31.12.2023 a vyzval zastupitele k podávání připomínek či dotazů. Nikdo nepodal námitku, a proto navrhl usnesení.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje účetní závěrku obce Vrbice k 31.12.2023 bez výhrad a přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účtu 431 na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/2024 bylo přijato.

- 6) Starosta obce informoval o povinnosti schválení Provozního řádu vodovodu Vrbice. Provozní řád vodovodu Vrbice byl zaslán do emailových schránek zastupitelů k pročení. Aktualizace PŘ bude nutná do 6ti let.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 23.4.2024 od 18 hod.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Provozní řád vodovodu Vrbice.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/2024 bylo přijato.

- 7) Starosta obce informoval zastupitele, že tento bod veřejného zasedání se projednávat nebude na žádost prodávajícího.

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí neprojednání bodu č. 7.

- 8) Starosta obce seznámil zastupitele se smlouvou o poskytování služeb Psím útulkem Chlum u Hořic a se smlouvou o zápůjčce s paní Kateřinou Musilovou Hořice (zastupuje Psí útulek Chlum u Hořic). Proběhla diskuze mezi zastupiteli. Většina zastupitelů se vyjádřila, že služby za odchyt a péči psů zatím není potřeba.

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí, že smlouva na poskytování služeb se Psím útulkem Chlum u Hořic a smlouva o zápůjčce s paní Kateřinou Musilovou se uzavírat nebude.

- 9) Starosta obce seznámil zastupitele se záměry (viz. přílohy) prodeje pozemků p.č. 416/64, 416/67 a p.č. 416/65, 416/66 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou. Pozemky p.č. 416/64 a 416/65 jsou určeny k výstavbě rodinných domů a zájemci musí dodržovat Závazná urbanistická pravidla pro výstavbu rodinných domů (viz. příloha). Podmínka je koupě vždy obou pozemků. Minimální cena 400,- Kč / m². Zájemci jsou povinni uhradit jistinu 2.000,- Kč. Zájemci mohou posílat své nabídky do 21.6.2024 do 12 hodin na OÚ Vrbice. Rozhodujícím kritériem o výběru kupujícího bude nejvyšší nabídka. O výběru kupujícího rozhodne zastupitelstvo obce Vrbice na příštím veřejném zasedání. Kupní smlouva se smlouvou o zřízení zákazu zcizení byla poskytnuta zastupitelům k přečtení (viz. příloha).

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Závazná urbanistická pravidla pro výstavbu rodinných domů pro obec Vrbice a Stříbrnice.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/2024 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje návrh Kupní smlouvy se smlouvou o zřízení zákazu zcizení, která bude sepsána mezi obcí Vrbice a vybraným zájemce o koupi pozemků.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/2024 bylo přijato.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 23.4.2024 od 18 hod.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 416/64 a 416/67 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou k výstavbě rodinného domu.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/2024 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 416/65 a 416/66 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou k výstavbě rodinného domu.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/2024 bylo přijato.

- 10) Starosta obce seznámil zastupitele se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Vrbice na spoluvlastnické podíly o velikosti $\frac{1}{2}$ k pozemkům p.č. 59 a 638 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou. $\frac{1}{2}$ těchto pozemků odkoupila obec Vrbice od Agra Slatiny v roce 2023. Zbýlé $\frac{1}{2}$ těchto pozemků může bezplatně nabýt touto smlouvou.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (viz. příloha) a obcí Vrbicí na $\frac{1}{2}$ pozemků p.č. 59 a p.č. 638 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/2024 bylo přijato.

- 11) Starosta obce informoval o zastavovací studii ve Stříbrnici pana Josefa Horáka viz. příloha. Jednalo by se o 7 stavebních parcel pro rodinné domy. Starosta obce nemá námitek k zástavbě.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku.

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí návrh pana Josefa Horáka na zastavení pozemků rodinnými domy ve Stříbrnici.

- 12) Nově vzniklé záležitosti:

- Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí pana Tomáše Zmátlíka, Jičín, ze dne 19.3.2024 ohledně povolení protlaku pod obecní komunikací 586/4 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou – zřízení elektro přípojky. Důvodem je přeložka elektrické přípojky RD ve Vrbici č.p. 24.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 23.4.2024 od 18 hod.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje panu Tomášovi Zmátlíkovi, Jičín, protlak pod obecním pozemkem 586/4 v k.ú. Vrbice nad Cidlinou z důvodu elektrické přípojky RD ve Vrbici č.p. 24.

Hlasování: PRO 4

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/2024 bylo přijato.

- Starosta obce informoval zastupitele o smlouvě s Diakonií Broumov (viz. příloha) na obsluhu kontejneru na textil, kterou dne 21.3.2024 podepsal. Obec Vrbice koupí 1 ks kontejneru na textil a bude přistaven v obci Vrbice.

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí smlouvu s Diakonií Broumov a koupí 1 ks kontejneru na textil.

- Starosta obce seznámil zastupitele s nabídkou komunikačního systému MUNIPOLIS – mobilní rozhlas. Jedná se o systém pro komunikaci s občany prostřednictvím sms, hlasové zprávy, emaily, zprávy do aplikace. Zastupitele se shodli, že pro obec Vrbice je to nepotřebné. Informovanost občanů je dostačující.

13) Diskuze:

- Paní Haklová navrhuje zrušit jezírko na dětském hřišti ve Vrbici. Jednak je plachta protrhlá, voda se tam nezadržuje a někteří lidé tam hází kameny a tím ničí jezírko včetně leknínů. Navrhuje jezírko zrušit a zatravnit plochu. Starosta na to reagoval, že se jezírko zatím rušit nebude, protože je možné, že se celé dětské hřiště přesune za OÚ Vrbice, a tudíž by se celý prostor na dětském hřišti zatravnil.

14) Na závěr starosta obce všem poděkoval za účast a 18,45 hod. veřejné zasedání ukončil.

Starosta:

.....
Ing. Miloš Neuman

Ověřovatelé: Renata Plíšková

.....
Zdeněk Karbulka

Zapsala:

.....
Alena Trpkovičová