

Obec Vrbice

Vrbice čp. 25, 507 03 Vysoké Veselí



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE



Návrh Změny č. 1 k projednání zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl
Objednatel: Obec Vrbice	Návrh: Listopad 2022
	Vydaná Změna č. 1:

Obec Vrbice

Vrbice čp. 25, 507 03 Vysoké Veselí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území - výřez 1 : 5 000
- Hlavní výkres - výřez 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha - Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres - výřez 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Vrbice - textová část

Územní plán Vrbice účinný od 27. 12. 2016 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Vrbice (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Vrbice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech Územního plánu Vrbice:

V kapitole 1 se vypouští datum „26. 1. 2016“ a nahrazuje se datem „3. 10. 2022“.

V názvu kapitoly 3. se za slovo „včetně“ vkládá slovní spojení „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „včetně“ vkládá slovní spojení „urbanistické kompozice,“.

V kapitole 3.2 se do tabulky za řádek „Z2“ vkládají řádky:

Z 3	Lokalita se vymezuje pro RD v proluce stávající zástavby na severozápadním okraji Vrbice. - RD budou situovány na východním okraji plochy v přímé vazbě na silnici III. třídy, nejsou přípustné druhé řady zástavby, min. výměra pozemku pro umístění RD bude 900 m ²
Z 4	Lokalita se vymezuje pro umístění max 3 RD v proluce stávající zástavby na severozápadním okraji Vrbice. - RD budou situovány na západním okraji plochy v přímé vazbě na silnici III. třídy, nejsou přípustné druhé řady zástavby, min. výměra pozemku pro umístění RD bude 900 m ²

Na konec názvu kapitoly 4. se vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V kapitole 4.3 se z druhého odstavce vypouští text „polní cestou od zemědělského areálu popř. účelovou komunikací, jejíž první úsek prochází koridorem Z 8. O výběru alternativy rozhodne podrobnější studie technického řešení“, které se nahrazuje textem „od Hradištká ze sousedních Žeretic“.

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští se text „změny v“ a na konec kapitoly se vkládá zkratka „apod.“.

V názvu kapitoly 6. se za slovní spojení „nepřípustného využití“ vkládá text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování, staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slovo „popřípadě“ se vkládá slovo „stanovení“.

V kapitole 6.3.1 **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)** se z nepřípustného využití vypouští text „Nejsou přípustné velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky nebo jiné vertikální stavby překračující dále uvedené limity.“.

V názvu kapitoly 8. se za slovo „právo“ vkládá slovní spojení „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § katastrálního zákona“.

V kapitole 9 se v posledním odstavci za slovo vydání vkládá text „Změny č. 1“.

V kapitole 10 se vypouští text „Územní plán vymezuje plochu R 1 jako územní rezervu – tzn. plochu, jejíž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované

budoucí využití – plochy smíšené obytné – venkovské.“, který se nahrazuje textem „Nejsou vymezeny.“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Hlavní výkres“ a „Výkres základního členění území, vše v měřítku 1 : 5 000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbice - textová část

Textová část Územního plánu Vrbice s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Vrbice

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelnými nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

Seznam používaných zkratk

B+R	- parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride
DO	- dotčený orgán
ČR	- česká republika
DO	- dotčený orgán
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PSZ	- plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
P+R	- parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride
PUPFL	- pozemky určené plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům

RP	- regulační plán
ř.ú.	- řešené území
SPÚ	- státní pozemkový úřad
SSHR	- státní správa hmotných rezerv
TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- el. vedení vysokého napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZP	- zastavitelná plocha
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití

SV - Plochy smíšené venkovské

OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně

PV - Plochy veřejných prostranství

ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační

ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru

DS (DS1) - Plochy dopravní infrastruktury - silniční

DS2 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční, dočasné

W - Plochy vodní a vodohospodářské

NZ - Plochy zemědělské

NL - Plochy lesní

NP - Plochy přírodní

NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské

NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Kapitola bude dále doplněna po projednání návrhu Změny č. 1.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Vrbice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a

zároveň struktury textové části. Na základě prověření souladu platného ÚP Tuněchody s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol č. 2., 3., 3.1, 4, 5, 6 a 8 územního plánu, nedochází tedy ke změně věcného řešení ÚP;

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Vrbice byl vydán v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a je vůči PÚR ve znění její Aktualizace č. 1 vyhodnocen. Od té doby byly vydány Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 (PÚR). Dle PÚR leží obec ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení Změny č.1):

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.* - v ÚP i ve Změně č. 1 je kladen důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES regionálního a lokálního významu, migračně významného území, dálkových migračních koridorů, na ochranu krajinného rázu, zákonných VKP, niv toků, lesních komplexů a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, kdy ÚP i jeho Změna č. 1 nenarušují hodnoty řešeného území chráněné limity využití území;

- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*- k záboru ZPF pro ÚP obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF, řešením Změny č. 1 došlo při vymezení ploch Z3 a Z4 k záboru cenných půd II. třídy ochrany ZPF, jejichž vymezením je kompenzováno vrácením zpět do ZPF dvojnásobku rozlohy ploch Z3 a Z4 s tím, že se ruší část v ÚP vymezených zastavitelných ploch Z1 a Z2;

- *čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – není uplatněno;*

- *čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.* - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla a jeho osad;

- *čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla a jeho osad, je řešen zejména návrh vodovodu pro část obce Vrbice napojením na plánovaný vodovod v sousední obci Žeretice;

- čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla a jeho osad;
- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. – v ÚP jsou vymezeny plochy přestavby a je účelně využíváno ZÚ, ve Změně č. 1 není uplatněno;
- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – ÚP ani Změnou č. 1 nejsou vymežovány plochy pro kontroverzní záměry, či by byly vymežovány v lokalitách, kde by byly v konfliktu s hodnotami území. Řešením Změny č. 1 došlo při vymezení ploch Z3 a Z4 k záboru cenných půd II. třídy ochrany ZPF, jejichž vymezení je kompenzováno vrácením zpět do ZPF dvojnásobku rozlohy ploch Z3 a Z4 tím, že se ruší část v ÚP vymezených zastavitelných ploch Z1 a Z2;
- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení ÚP neohrozilo migrační propustnost krajiny Vrbsce, v řešení Změny č. 1 beze změny;
- čl. 21. Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - dle ÚP lze objekty rodinné rekreace umísťovat v plochách smíšených obytných venkovských v souladu s podmínkami využití, jsou vytvořeny podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které

jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – v ÚP ani Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – v ÚP vymezeny plochy izolační zeleně Z12 – Z13 v souvislosti s provozem zemědělského areálu, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - v ÚP jsou protierozní opatření řešena v koncepci rozvoje krajiny, Změna č. 1 reaguje v Odůvodnění Změny č. 1 na podmínky pro rozhodování a úkoly pro ÚP v souvislosti existencí specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problém ohrožení suchem (SOB9) – viz dále;

- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ve v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - v ÚP je vymezena plocha technické infrastruktury Z6 sloužící pro umístění obecní čistírny odpadních vod včetně izolační zeleně popř. dalších zařízení technické infrastruktury, plochy silniční infrastruktury Z7 – Z11 a plochy veřejné zeleně Z12 – Z14, ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro zásobování Stříbrnice vodovodem od sousedního Hradištká ze Žeretic, ÚPD obou obcí jsou v tomto případě koordinovány;

- čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu

kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - v ÚP je vymezena plocha technické infrastruktury Z6 sloužící pro umístění obecní čistírny odpadních vod včetně izolační zeleně popř. dalších zařízení technické infrastruktury, plochy silniční infrastruktury Z7 – Z11 a plochy veřejné zeleně Z12 – Z14, ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro zásobování Stříbrnice vodovodem od sousedního Hradištká ze Žeretic;

- čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - ÚP jsou vymezeny plochy silniční dopravy Z8 – Z11 sloužící k zajištění propustnosti krajiny, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP vymezil plochu Z6 pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci, ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro zásobování vodou Stříbrnice od Hradištká ze Žeretic;

- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 1 se neuplatňuje, ÚP umožňuje v míře přiměřené charakteru řešeného území;

- čl. 75. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi je součástí řešení koncepce krajiny ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP navrhuje revitalizační opatření na vodních tocích, ve Změně č. 1 beze změny;

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP navrhuje v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů, ve Změně č. 1 beze změny;

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP rámcově umožňuje, jedná se o opatření, která jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují požadavky na posílení ekologické stability území., ve Změně č. 1 beze změny;

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - ÚP rámcově umožněno, ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro zásobování Stříbrnice od Hradištká ze Žeretic;

Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1 - 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Vrbice byl vydán v době platnosti ZÚR (nabytí účinnosti ÚP 27. 12. 2016) a první Aktualizace ZÚR nabyla účinnosti až 3. 10. 2018. Aktualizace č. 2 ZÚR pak nabyla účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3 byla schválena 22. 3. 2021 (ZÚR). Podle ZÚR se Vrbice nachází ve Specifické oblasti Jičínsko NSO3, resp. ve vlastních krajinách 13 – Jičínsko, 17 – Novobydžovsko a 18 - Nechanicko a dále pak krajinou Vrbic prochází RBK 732 na území obce zasahuje RBC 993 Slatinský les.

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení Změny č.1):

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
 - 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11; - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
 2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
 3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
 - 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
 - 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – v ÚP jsou vymezeny plochy silniční dopravy Z8 – Z11 sloužící zajištění propustnosti krajiny, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
 - 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
 - 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - silnice III/32835 a III/32744 (ve vlastnictví Královéhradeckého kraje) jsou ÚP respektovány, ve Změně č. 1 beze změny;*
 - 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
 - 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – v ÚP jsou vymezeny plochy silniční dopravy Z8 – Z11 sloužící zajištění*

propustnosti krajiny a dále pak v regulativech příslušných funkčních ploch je připuštěna i možnost realizace silniční infrastruktury, ve Změně č. 1 není uplatněno;

4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 beze změny;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vymezuje zastavitelné plochy smíšené zástavby a dále pak plochu Z6 pro obecní ČOV, Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy smíšené zástavby a umožňuje napojení místní části Stříbrnice od Hradišťka (obec Žeretic). ÚPD obou obcí jsou koordinovány;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – ÚP vymezuje zastavitelnou plochu TI Z6 pro obecní ČOV, Změna č. 1 dále umožňuje napojení místní části Stříbrnice od Hradišťka od Žeretic;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP respektováno, ve Změně č. 1 beze změny;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti - v ÚP i ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP rámcově umožňuje, v řešení Změny č. 1 není uplatněno;*
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - v ÚP i ve Změně č. 1 je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách smíšené venkovské zástavby (funkce SV);*

8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství* - v ÚP ani ve Změně č. 1 nedošlo k záboru PUPFL. K záboru ZPF pro ÚP obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF, řešením Změny č. 1 došlo při vymezení ploch Z3 a Z4 k záboru cenných půd II. třídy ochrany ZPF, jejichž vymezení je kompenzováno vrácením zpět do ZPF dvojnásobku rozlohy ploch Z3 a Z4 tím, že se ruší část v ÚP vymezených zastavitelných ploch Z1 a Z2
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 8b. *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymežováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 8c. *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního* - ÚP i Změna č. 1 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla a jeho osady;
- 8d. *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
10. *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa* - v ÚP byly vymezeny plochy přestavby a jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití ZÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení* - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění;
- 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy* - v ÚP vymezeny plochy izolační zeleně Z12 – Z13 v souvislosti s provozem zemědělského areálu, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
- 10c. *vymežování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)* - v ÚP vymezeny plochy izolační zeleně Z12 – Z13 v souvislosti s provozem zemědělského areálu, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
- 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině* - ÚP vymezuje plochu přestavby na místě nevyužívaného areálu zemědělské výroby, ve Změně č. 1 není uplatněno;

11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ÚP svým řešením umožňuje (viz kap. 4.8 návrhu ÚP), ve Změně č. 1 beze změny;*
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 12a. *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 1 beze změny;*
- 12b. *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 1 beze změny;*
- 12c. *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 12d. *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
13. *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje - ÚP respektuje stávající cestní síť v krajině a vymezuje plochy silniční dopravy Z8 – Z11 sloužící zajištění propustnosti krajiny, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
14. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 14a. *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP umožněno, ve Změně č. 2 beze změny;*
15. *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;*
16. *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;*
17. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí – v ÚP ani ve Změně č. 1 nedošlo k záboru PUPFL. K záboru ZPF pro ÚP obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF, řešením řešením Změny č. 1 došlo při vymezení ploch Z3 a Z4 k záboru cenných půd II. třídy ochrany ZPF, jejichž vymezení je kompenzováno vrácením zpět do ZPF dvojnásobku rozlohy ploch Z3 a Z4 tím, že se ruší část v ÚP vymezených zastavitelných ploch Z1 a Z2;*
- 17a. *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP nedochází k záboru PUPFL, ve Změně č. 1 beze změny;*

- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – zalesňování je v ÚP rámcově umožněno, ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 1 není uplatněno;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno, veřejný vodovod je napojen na Vodárenskou soustavu Východní Čechy;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - v ÚP je RÚSES chráněn jako nezastavitelný, polní cesty jsou respektovány jako hodnoty řešeného území a ÚP vymezuje plochy silniční dopravy Z8 – Z12 pro propustnost krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – v ÚP je kladen důraz na dochovanou urbanistickou strukturu Vrbice i Stříbrnice, památky místního významu a území archeologických nálezů, ve Změně č. 1 beze změny;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro NSO3 Specifická oblast Jičínsko:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury – v ÚP s ohledem na charakter, velikost sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení není uplatněno, řešení Změny č. 1 umožňuje napojení místní části Vlhošť a Hradištko na stávající vodovod od Žeretic a vodovod v Hradištku bude i místem napojení vodovodu pro Stříbrnici;*
- b) *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti – v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- c) *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- d) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami - při vymezení zastavitelných ploch v ÚP byla respektována dochovaná urbanistická struktura, památky místního významu, ÚAN, ÚSES, zákonné VKP, zapsané NKP, PMV, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel, cenné pohledy a průhledy na návrší s kostelem sv. Matouše v Hradištku, celkový krajinný ráz apod., ve Změně č. 1 beze změny;*
- e) *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti - řešením ÚP i Změny č. 1 byly vytvořeny předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje obce;*
- f) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva, zvýšení atraktivity území pro investory - pořízením ÚP a jeho Změny č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;*
- g) *zvýšení atraktivity území pro investory – zvýšení atraktivity území pro investory – v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- h) *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín - není uplatněno v ÚP ani v jeho Změně č. 1, vymezené zastavitelné plochy dopravy v ÚP slouží pro místní dopravní obsluhu;*
- i) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví - ÚP je vymezena plocha přestavby pro rozvoj výroby na místě nefungujícího areálu zemědělské výroby, ve Změně č. 1 nejsou takové plochy vymezeny, nevyvstala potřeba jejich vymezení;*

- j) *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* - při vymezování zastavitelných ploch v ÚP byla respektována dochovaná urbanistická struktura, památky místního významu, ÚAN, zapsané NKP, PMV, cenné pohledy a průhledy na návrší s kostelem sv. Matouše v Hradíšťku, celkový krajinný ráz apod., ve Změně č. 1 beze změny;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro regionální ÚSES, řešením Změny č. 1 nejsou tyto prvky dotčeny.

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro přírodní hodnoty, předmětem řešení Změny č. 1 je zejména umožnění zásobování vodou č.o. Stříbrnice, nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu a přirozeně doplňují stávající zastavěné území bez vlivu na krajinu a její hodnoty.

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro civilizační hodnoty (strukturu osídlení):

- c) *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území* – ÚP i Změna č. 1 řeší plochy pro smíšené venkovské bydlení;
- d) *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel* – ÚP ani Změna č. 1 nepřipouštějí vznik nových sídel;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro civilizační hodnoty (občanské vybavení):

- c) *v rámci specifických oblastí SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, NSO1 Broumovsko, NSO2 Orlické hory a NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu* – v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro dosažení cílových kvalit krajiny 17 – Novobydžovsko a 13 – Jičínsko:

- *chránit kultivovanou zemědělskou krajinu s charakteristickou historickou strukturou zástavby* – ÚP chrání zemědělskou krajinu jako nezastavitelnou, ve Změně č. 1 beze změny;
- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny* - koncepce řešení krajiny z ÚP umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu, umožňuje realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability a je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její dostupnosti při maximálním zohlednění ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa a umožnění protierozních a protipovodňových opatření, ve Změně č. 1 beze změny;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)* – respektována příslušnost obce Vrbice ke Specifické oblasti Jičínsko NSO3
- b) *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území* – ÚP i Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ;
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* – ÚP i Změna č. 1 respektují a zohledňují – viz výše;

- d) *zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – ÚP ze ZÚR přebírá a zpřesňuje RBK 732 a RBC 993 Slatinský les, ve Změně č. 1 beze změny;*
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – ÚP i Změna č. 1 respektují;*
- f) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) – ZCHÚ nejsou návrhem TI dotčena;*
- g) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru – prvky ÚSES nejsou návrhem TI a DI dotčeny;*
- h) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany - řešením Změny č. 1 došlo při vymezení ploch Z3 a Z4 k záboru cenných půd II. třídy ochrany ZPF, jejichž vymezení je kompenzováno vrácením zpět do ZPF dvojnásobku rozlohy ploch Z3 a Z4 tím, že se ruší část v ÚP vymezených zastavitelných ploch Z1 a Z2;*
- i) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných – není navrhován zábor PUPFL;*
- j) *v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – ÚP svým řešením brání fragmentaci krajiny, zajišťuje propustnost krajiny a minimalizuje vlivy na krajinný ráz, ve Změně č. 1 beze změny;*
- k) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- l) *při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- m) *v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*

Řešení Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací.

B 3) Vyhodnocení koordinace s územím navazujících obcí

Obsah a způsob řešení Změny č. 1 týkající se změny funkčního využití území nemá vliv na ÚPD sousedních obcí, dochází pouze k dílčím úpravám uspořádání funkčních ploch uvnitř správního území obce Vrbice.

Z hlediska širších vztahů dochází ke koordinaci navrženého zásobování vodou s ÚPD obce Žeretice, kdy je navrženo zásobování místní části Stříbrnice (obec Vrbice) na plánovaný vodovod obce Žeretice. Koordinováno s řešením Změny č. 1 ÚP Žeretice.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona) - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla (umožnění zásobování vodou č.o. Sříbrnice, úprava zastavitelných ploch bydlení), podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - Změnou č. 1 nejsou narušeny hodnoty řešeného území.

Řešení Změny č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona) – viz aktualizace zastavěného území.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Dále bude doplněno na základě projednání Změny č. 1.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP

Dne 6. 5. 2022 byla usnesením zastupitelstva obce Vrbice schválena zpráva o uplatňování ÚP Vrbice za období 12/2016 – 12/2020, jejíž součástí je návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Vrbice. Toto zadání je Změnou č. 1 respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání – text kurzívou):

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VRBICE (pro zkrácený postup pořízení dle ustanovení § 55a stavebního zákona)

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (požadavky jsou upřesněny a členěny na požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny) - ve Změně č. 1 je kladen důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES regionálního a lokálního významu, migračně významných území, dálkových migračních koridorů, krajinného rázu, zákonných VKP, niv toků, lesních komplexů a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, kdy řešení Změny č. 1 nenarušují hodnoty

řešeného území chráněné limity využití území. Vymezené plochy Z3 a Z4 pro rozvoj bydlení plně respektují urbanistickou strukturu Vrbice;

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,

aktualizovat ÚP Vrbice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – PÚR ČR, a to zejména v oblasti vymezení republikových priorit (aktualizace znění, případné promítnutí nových požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (promítnutí požadavků z ní plynoucích do řešení ÚPD) – splněno, vyhodnocení viz kap. B1) Odůvodnění.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

aktualizovat ÚP Vrbice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování (aktualizace znění, případné promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do cílových kvalit krajiny (včetně případného promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) – splněno, vyhodnocení viz kap. B2) Odůvodnění.

do ÚP Vrbice zpracovat údaje o pořizené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území - Změna č. 1 respektuje řešení Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (06/2018,2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD, dále jen „ÚSK“), včetně vymezení „vlastních krajín“.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s jejím dokončením v červnu 2018 (vložena do evidence ÚPD dne 2. 7. 2018). Dle této studie spadá ř.ú. do vlastní krajiny 13 – Jičínsko, 17 – Novobydžovsko a 18 – Nechanicko.

Západní hranici vlastní krajiny Jičínsko tvoří hranice kraje a od lokality Šlejferna na silnici I/16 hranice pokračuje k severovýchodu po hranici CHKO Český ráj a to až k rybníku Doly na potoce Žehrovka, kde se připojuje opět na krajskou hranici. Hranice Královéhradeckého a Libereckého kraje tvoří severní okraj vlastní krajiny a to až k Bradlecké Lhotě, kde krajskou hranici opouští a pokračuje k jihovýchodu zhruba po geomorfologickém rozhraní až k Lužanům, kde se pod výšinou Na zámčích (451 m n. m.) prudce stáčí k jihozápadu a dostává se na silnici I/35, po které pokračuje do Konecchlumí souběžně s geomorfologickým rozhraním Jičínské kotliny a Miletínského úvalu. Jihozápadní úsek hranice zhruba sleduje geomorfologickou hranici Jičínské kotliny vůči Cidlinské tabuli. U Češova se hranice stáčí k západu a poté k severozápadu, sledujíc při tom geomorfologické rozhraní až ke krajské hranici, vymezejíc na jihozápadě Libáňsko, rozkládající se především ve sníženině Rožďalovické tabule. Uvnitř vlastní krajiny Jičínsko leží Prachovské skály, které jsou částí CHKO Český ráj a jsou také hranicí CHKO vymezeny.

Studie stanovila úkoly pro ÚP pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu Jičínsko, pro obec Vrbice bez úkolů.

Západní hranici vlastní krajiny Novobydžovska tvoří hranice kraje. Tato hranice sleduje zhruba geomorfologické rozhraní Češovského hřbetu, viditelně v krajině ohraničující lesnatým horizontem západní okraj Cidlinské tabule. K severu hranice vlastní krajiny pokračuje k Češovu, odkud se stáčí k severovýchodu přes Žeretice k Vrbici. V úseku od Slavhostic až po Vrbici hranice vlastní krajiny přibližně sleduje geomorfologické rozhraní Markvartické plošiny a Novobydžovské tabule – proto je v krajině toto rozhraní dvou sníženin málo výrazné. Od Vrbice k jihovýchodu hranice sleduje rozhraní zemědělské krajiny Novobydžovské tabule a lesozemědělské krajiny Ostroměřské a nechanické tabule. U Řehot se stáčí k jihozápadu a provází nivu Cidliny až ke Chlumci nad Cidlinou. Poté pokračuje k severozápadu tak, že východně míjí Chlumecký rybník a po okraji lesního porostu dobíhá až k hranici kraje.

Studie stanovila tyto úkoly pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu Novobydžovsko:

- *pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území – ÚP i Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby a zastavitelné plochy pro smíšené venkovské bydlení, pro lehkou výrobu, pro plochy sportu, izolační zeleň a zeleň na veřejných prostranstvích a pro plochy veřejných prostranství;*
- *při zpracování ÚP nebo jejich změn, v rámci zpracování části Konceptce uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny za pomoci vymezení ÚSES, popř. při stanovování podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem*

využití (např. meze, remízy, liniová doprovodná zeleň vodotečí a cest a mimolesní zeleň s cílem obohacení prostorového členění krajiny) – ÚP chrání ÚSES jako nezastavitelný a je doplněn řešením ÚP o interakční prvky, ve Změně č. 1 beze změny;

- při zpracování ÚP nebo jeho změn, při zpracování ÚP nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, při stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití s cílem zachování měřítka zástavby a zachování a dotváření harmonického přechodu zastavěného území do krajiny – řešením Změny č. 1 i ÚP respektováno;
- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability - k protipovodňové (retenční) funkci niv toků ÚP přihlížel při vymezení zastavitelných ploch–, ve Změně č. 1 beze změny;
- při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití resp. v rámci stanovení podmínek využití ploch v zastavěném území se zabývat otázkou maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků z hlediska udržení a podpory zvyšování schopnosti vsakování vody - ÚP navrhuje v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů, ve Změně č. 1 beze změny;

Západní hranice vlastní krajiny Nechanicka běží od Konecchlumí k Vrbici po geomorfologickém rozhraní a odtud k jihovýchodu hranice sleduje rozhraní zemědělské krajiny Novobydžovské tabule a lesozemědělské krajiny Ostroměřské a Nechanické tabule. U Řehot se stáčí k jihozápadu a provází nivu Cidliny až téměř k toku Mlýnské Bystřice a zde se prudce stáčí k východu. Pokračuje po silnici na Kosice, pak k severu na Bydžovskou Lhotku, poté pokračuje k východu a jihovýchodu, sledující rozhraní lesozemědělské a zemědělské krajiny. U Libčan se dostává do kontaktu s geomorfologickou hranicí a podél ní pokračuje k severovýchodu na Stěžery. Obchází pak lesní masivy a dostává se na Dolní Přím, odkud pokračuje v souběhu s geomorfologickou hranicí směrem na Cerekvici nad Bystřicí. Odtud pokračuje k severozápadu po úpatí Hořického hřbetu v souběhu s geomorfologickou hranicí, oddělující Bělohorskou pahorkatinu od Cidlinské tabule a to až ke Konecchlumí.

- při zpracování ÚP nebo jejich změn, v rámci zpracování části Konceptce uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny, které představují strukturální prvky krajiny, a to nejenom ve vazbě na koridory Javorky a Bystřice za pomoci vymezení ÚSES, popř. při stanovování podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. meze, remízy, liniová mimolesní zeleň) – ÚP chrání ÚSES jako nezastavitelný a doplňuje ho o tzv. interakční prvky, ve Změně č. 1 beze změny;
- při zpracování ÚP nebo jejich změn se zabývat otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability - zadržování vody v krajině a zpomalení odtoku vody z krajiny (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy) je součástí řešení krajiny v ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

c) Vyplyvající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- v ÚP Vrbice aktualizovat limity využití území vztahující se k řešenému území, v případě potřeby doplnit nové, které ještě v ÚP nejsou zohledněny (např. OP nové TI apod.) – v rámci řešení Změny č. 1 byla použita aktuální data z ÚAP.
- v ÚP Vrbice prověřit možná řešení všech problémů vymezených v ÚAP a v případě potřeby je zapracovat do ÚPD;

Za sledované období Územního plánu Vrbice proběhly aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území obce Vrbice popsány následující problémy k řešení:

závady v technické infrastruktuře

index	popis	charakteristika
PT1	Absence vodovodu	návrh vodovodních řadů a zařízení

závady v technické infrastruktuře:

PT2	Absence kanalizace a ČOV	návrh kanalizačních řadů a ČOV
-----	--------------------------	--------------------------------

závady urbanistické

index	popis	charakteristika
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských	nedostatečné využití a špatný stav zemědělského

	areálů	objektu ve Stříbrnici / plochy přestavby, vhodné využití
--	--------	----------------------------------------------------------

problémy vyplývající z RURÚ

index	popis	charakteristika
PR2	Stárnutí populace	Vysoký index stáří – 163% k 31.12.2019
PR3	Vysoký podíl neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů byl dle SLDB 2011 55,4%
PR5	Nízká míra ekonomické aktivity	Nepříznivé ekonomické ukazatele/ adekvátní plochy pro ekonomické aktivity

problémy ostatní

index	popis	charakteristika
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	doplnění a úprava ÚSES
PO2	Malá retenční a akumulární schopnost území	Návrh vodních ploch

Lze konstatovat, že pro řešení většiny problémů jsou v platném ÚP vytvořeny předpoklady, řešení Změny č. 1 pak konkrétně reaguje na problém absence vodovodu v místní části Stříbrnice, neboť dochází k upřesnění koncepce zásobování vodou této části obce napojením na plánovaný vodovod v obci Žeretice, v souladu s PRVK KHK.

E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci – splněno, urbanistická koncepce není měněna, jedná se pouze o drobné změny využití několika ploch;
 - při případném vymezení nových zastavitelných ploch dodržet ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu – vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 1 na ZPF podrobně viz kap. H);
 - při změnách č. 1 územního plánu Vrbice respektovat zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona – vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 1 na PUPFL podrobně viz kap. H)
 - změnou ÚP vymezit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemku parc. č. 378/6, k.ú. Vrbice nad Cidlinou vymezit jako novou zastavitelnou se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ – Změnou č. 1 se vymezuje **zastavitelná plocha Z3 ve funkci SV** v proluce stávající zástavby na severozápadní okraji zastavěného území Vrbice. Jedná se o logické doplnění zástavby v této části obce, dojde k účelnému využití existujících sítí TI.
 - změnou ÚP vymezit novou zastavitelnou plochu: část plochy pozemku parc. č. 416/53 k.ú. Vrbice nad Cidlinou, tvořenou cca 60 m širokým pruhem podél komunikace vymezit jako novou zastavitelnou se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ – Změnou č. 1 se vymezuje **zastavitelná plocha Z4 ve funkci SV** na severním okraji zastavěného území Vrbice za účelem doplnění druhé řady zástavby. S ohledem na existující sítě TI se předpokládá jejich účelné využití. Z důvodu zachování urbanistické struktury je nutné zástavbu situovat v přímé vazbě na silnici III. třídy, tedy v pokračování navazující zástavby na západním okraji plochy. Tím bude zajištěn přechod do volné krajiny, kdy podél východní hranice zástavby bude situována zeleň zahrad.
- Řešením Změny č. 1 došlo při vymezení ploch Z3 a Z4 k záboru cenných půd II. třídy ochrany ZPF, jejichž vymezení je kompenzováno vrácením zpět do ZPF dvojnásobku rozlohy ploch Z3 a Z4 tím, že se ruší část v ÚP vymezených zastavitelných ploch Z1 a Z2. Na základě informací od obce bude budoucí využití ploch Z1 a Z2 problematické ve vztahu ke kapacitě zásobování vodou. Z tohoto důvodu dochází Změnou č. 1 tedy k přehodnocení plochy územní rezervy R1, která na plochy Z1 a Z2 navazuje. Její případné budoucí využití pro zástavbu je nereálné.
- Změnou ÚP změnit dle skutečného stavu užívání následující plochy:
 - Část pozemku p.č. 561/47 k.ú. Vrbice nad Cidlinou dle leteckého snímku (po hraně stávajícího oplocení) oddělit z funkční plochy „PV“ zaplacenou část a změnit ji na funkční plochu „SV“ – na základě prověření skutečného stavu využití popsané plochy se uvedená část pozemku vymezuje jako plocha stabilizovaná ve funkci SV, neboť je nedílnou součástí zahrady navazujícího RD č.p. 56.
 - Část pozemku p.č. 517 k.ú. Stříbrnice v Čechách dle leteckého snímku (po hraně stávajícího oplocení) oddělit z funkční plochy „DS“ zaplacenou část a změnit ji na funkční plochu „SV“ - na základě prověření skutečného stavu využití popsané plochy se pozemek p.č. 517/2 uvedený v evidenci KN vymezuje jako plocha stabilizovaná ve funkci SV, neboť je nedílnou součástí navazující zahrady (z hlediska prostorového i vlastnického).
 - pozemek p.č. 488/4 k.ú. Vrbice nad Cidlinou změnit z funkční plochy „ZV“ na funkční plochu „SV“ – na základě ověření, že pozemek p.č. 488/4 tvoří jediný funkční a prostorový

celek s navazujícím pozemkem p.č. 105/2, je Změnou č. 1 zařazen do stejného funkčního využití jako plocha stabilizovaná. Jedná se o drobnou úpravu skutečného stavu bez vlivu na urbanistickou koncepci.

- *prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění – na základě prověření předemtných podmínek stanovených platným ÚP došel projektant k závěru, že jsou stanoveny způsobem, který zajišťuje ochranu kulturních, historických, urbanistických a architektonických hodnot obou sídel.*
- *v rámci prověření podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zajistit ochranu společenského uplatnění kulturních památek a urbanistické struktury jednotlivých sídel obce – na základě prověření předemtných podmínek stanovených platným ÚP došel projektant k závěru, že jsou stanoveny způsobem, který zajišťuje ochranu kulturních památek a urbanistické struktury jednotlivých sídel obce*
- *na základě požadavků Obce Vrbice dochází k úpravě regulativu následným způsobem z důvodu modernizace stávajícího zemědělského areálu: 6.3.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ). Z nepřipustného využití se vypouští ustanovení o nepřipustnosti velkokapacitních jímek na skladování tekutých odpadů a zásobníků nebo jiných vertikálních staveb překračující dále uvedené limity. Přitom uvedeným limitem je v ÚP zejména stanovené tzv. „pásmo ochrany prostředí u zemědělského areálu“, které je zakresleno v Hlavním výkresu ÚP Vrbice. Tato hranice není Změnou č. 1 měněna, je tak při realizaci staveb a zařízení v zemědělském areálu vždy při případném hodnocení vlivů konkrétních záměrů ke stanovené hranici přihlížet. Předemtná změna ÚP vychází z aktuálních potřeb rozvoje areálu zemědělské výroby na jižním okraji Vrbice, který spočívá v potřebě realizace jímky na dočasné skladování kejdy z chovu hovězího dobytka. V ÚP stanovený regulativ toto neumožňuje. V rámci stávajících hranic areálu existují územní rezervy, kde je možno hnojiště realizovat, a to v poloze nevzdálenější od souvislé zástavby Vrbice. Z urbanistického hlediska tak dojde k účelnému využití zastavěného území, aniž by bylo nutné vymezovat další zastavitelné plochy. Změna regulativu není v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou územním plánem a nepředstavuje riziko zhoršení stavu z hlediska vlivů na obytné prostředí.*

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- *změnou č. 1 ÚP zohlednit hodnoty vyskytující se na řešeném území – splněno, podrobněji viz odůvodnění ostatních bodů v kapitole + kap. F);*

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- *byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování – beze změny.*

2. Protipožární ochrana

- *byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování, pouze povinnost respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě – beze změny.*

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- *bylo řešeno v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování – beze změny.*

4. Obrana a bezpečnost státu

- *byla řešena v platném ÚP, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu – beze změny.*

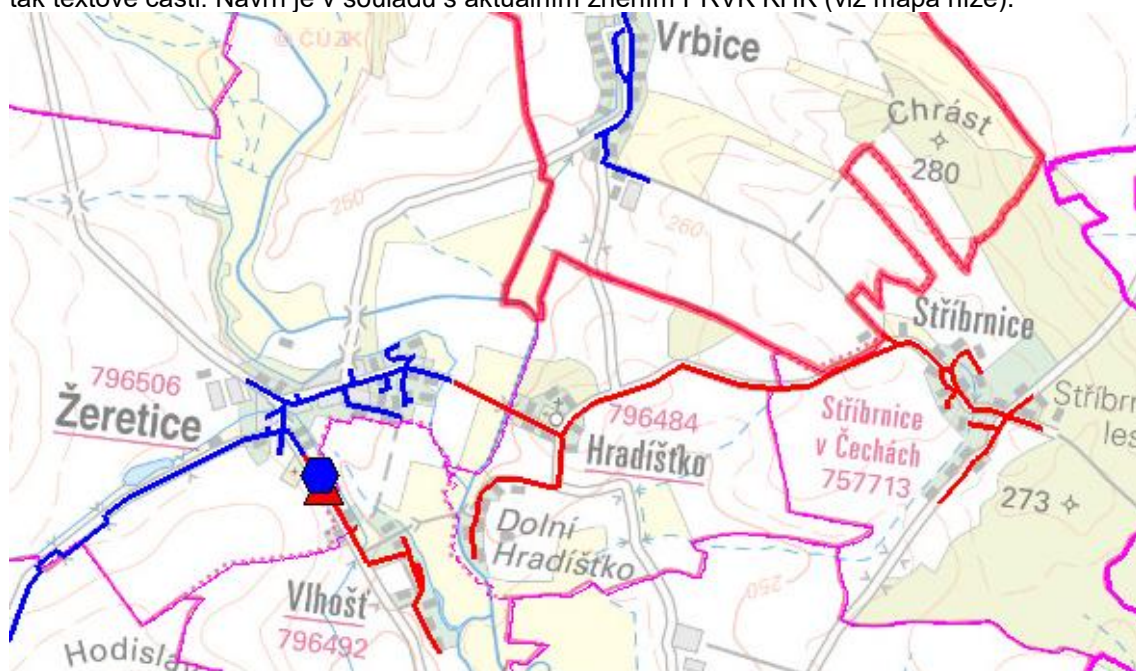
E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- *změnou zachovat stávající koncepci dopravy – beze změny.*

b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, plyn ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu včetně jejich OP – splněno, byla použita aktuální data ÚAP.
- aktualizovat koncepti veřejného vodovodu pro k.ú. Stříbrnice v Čechách, dle rozpracované projektové dokumentace s napojením na stávající vodovod obce Žeretice přes Hradištko – v platném ÚP Vrbice bylo uvažována realizace vodovodu ve Stříbrnici s napojením na vodovod v č.o. Vrbice. Na základě podrobnější zpracované dokumentace pro společné povolení „Vodovod Stříbrnice“ (PROIS, a.s.) je v současnosti navrhováno napojení na plánovaný vodovod v obci Žeretice, z č.o. Hradištko. Účelem stavby je zásobení pitnou vodou doposud nenapojenou místní část Vrbice – Stříbrnici. Napojení na vodovod obce Vrbice není možné z důvodu nedostatečného množství vody. Alternativně bylo uvažováno s napojením na vodovodní síť Vysoké Veselé (Veselská Lhota) nebo napojení na vodovodní síť v obci Třtěnice. Provozovatel těchto vodovodů, VOS Jičín a.s., nesouhlasí s napojením uvažovaného vodovodu pro místní část Stříbrnice. Navrhuje se připojení Stříbrnice na vodárenskou soustavu Východní Čechy, kterou vlastní společnost VAK Hradec Králové, a.s. a provozuje společnost Královéhradecká provozní, a.s. Napojení tohoto plánovaného vodovodu na zdrojovou vodovodní síť bude provedeno při severovýchodním okraji lokality Hradištko (č. obce Žeretice). ÚP se tedy Změnou č. 1 v tomto smyslu upravuje jak v grafické, tak textové části. Návrh je v souladu s aktuálním zněním PRVK KHK (viz mapa níže).



- základní koncepti nakládání s odpady neměnit – beze změny.
- prověřit případně aktualizovat stávající koncepti odkanalizování v platném ÚP Vrbice – na základě zjištění, že návrh obsažený v ÚP odpovídá řešení dle PRVK KHK, nevyvstala potřeba změny.
- prověřit a aktualizovat hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a případně vedení tras vyznačit do koordinačního výkresu – splněno, aktualizováno dle předaných ÚAP.

c) občanské vybavení

- koncepti občanského vybavení neměnit – beze změny.

d) veřejná prostranství

- vymezený rozsah ploch veřejných prostranství neměnit – beze změny.

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**a) Požadavky na koncepti uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot**

- aktualizovat ÚP Vrbice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti zařazení obce do cílových kvalit krajiny – splněno, podrobněji viz kap. B2).
- zapracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného

promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území – splněno, podrobněji viz výše.

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy – beze změny.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, nové požadavky nejsou známy – beze změny.

d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy – beze změny.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před rizikovými přírodními jevy, nové požadavky nejsou známy – beze změny.

e.2. Radonové riziko

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti radonového rizika, nové požadavky nejsou známy – beze změny.

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

není požadováno – beze změny.

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- nové požadavky nejsou – beze změny.

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

1. podmíněno vydáním regulačního plánu

není požadavek – beze změny.

2. podmíněno zpracováním územní studie

Prověření aktuálnosti stávající podmínky územní studie pro změnové plochy Z1 a Z2 případné stanovení nových lhůt pro její pořízení. Není nový požadavek. – s ohledem na skutečnost, že doba pro zpracování ÚS již uplynula, je lhůta pro pořízení ÚS Změnou č. 1 prodloužena. Jedná se o plošně rozsáhlé plochy, jejichž podrobnější využití je nutné (na základě odborného posouzení projektantem) s ohledem na zajištění optimální struktury zástavby, ověřit.

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

není požadavek – beze změny..

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno . – beze změny.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Návrh Změny č.1 ÚP Vrbice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů – podrobněji viz kap. A2) odůvodnění.
- Obsah změny č. 1 ÚP Vrbice a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.

- **Počet vyhotovení dokumentace:**
 - ve 2 vyhotoveních pro veřejné projednání (§ 55b, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc, Pdf.)
 - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu).
- Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Vrbice ve 4 vyhotoveních, tj. textová a grafická část územního plánu Vrbice včetně digitálního zpracování ve strojově čitelném formátu – formální požadavky na způsob zpracování Změny č. 1 jsou splněny.

E.9.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

- podrobně viz kap. I) odůvodnění.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou konkrétní požadavky na změny využití území, jejichž řešení Změnou č. 1 a i požadavek na úpravu koncepce zásobování vodou Stříbrnice včetně návrhu vodovodu do Stříbrnic ze sousední obce Žeretice (č.o. Hardiš'tko) je popsáno v kap. E)

Na základě prověření skutečného stavu využití pozemku parc. č. 561/47 k.ú. Vrbice nad Cidlinou se tento vymezuje jako plocha stabilizovaná ve funkci SV (více kap. E Odůvodnění Změny č. 1), dále se část pozemku parc. č. 517 k.ú. Stříbrnice v Čechách vymezuje jako plocha stabilizovaná ve funkci SV (více kap. E Odůvodnění Změny č. 1 a stejně tak i pozemek p.č. 488/4 k.ú. Vrbice nad Cidlinou se vymezuje jako plocha stabilizovaná ve funkci SV (více kap. E Odůvodnění Změny č. 1).

Na základě žádosti o závazné stanovisko na dělení pozemků p.č. 600 a 122/17 dochází ke změně zákresu hranic a funkčního využití nově oddělených pozemků (viz obr níže), a z tohoto důvodu dochází neúpravě funkcí SV a PV a hranice zastavěného území na východním okraji zastavěného území Vrbice. Jedná se úpravu dle skutečného způsobu využití ploch, které se promítne na základě geometrického plánu a příslušného procesu do katastrální mapy.



Změnou č. 1 je tak aktualizována hranice zastavěného území k datu 3. 10. 2022.

Dále se Změnou č. 1 zmenšují plochy Z1 a Z2 vymezené ÚP jako kompenzace za vymezení ploch Z3 a Z4 Změnou č. 1 na kvalitní zemědělské půdě.

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, u technické infrastruktury dochází u osady Stříbrnice ke změně koncepce, kdy je individuální zásobování pitnou vodou Změnou č. 1 změněno na napojení na stávající vodovod od Hradištká (Žeretic) –více viz kap. E.

Změnou č. 1 se nemění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací.

Obecně je při realizaci záměrů nutné respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Do ř. ú. zasahuje OP radaru PVO (jev 102a), kdy v tomto území lze vydat ÚR pro výškové stavby nad 30 m, VE, stanice mobilních operátorů apod. jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu“ v měřítku 1 : 5 000 a „Koordinační výkres“ v měřítku 1 : 5 000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy bydlení vymezené v ÚP Vrbice nebyly doposud využity, vymezení zastavitelných ploch smíšených pro venkovské bydlení Z3 a Z4 je tak kompenzováno vrácením zpět do ZPF dvojnásobné rozlohy zastavitelných ploch vymezených v ÚP - Z1 a Z2.

S ohledem na výše uvedené je vymezení zastavitelných ploch v rozsahu uvedeném ve Změně č. 1 v souladu s § 55 odst. 4 SZ.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Jak je výše uvedeno, v obci Vrbice je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro její další rozvoj obce. Předmětem návrhu obsahu Změny č. 1 je však mimo jiné vymezení 2 zastavitelných ploch. Jedná se o polohy, které jsou pro pokračování realizace zástavby logické jak z hlediska urbanistického, tak hlediska nenarušení volné krajiny.

Plocha Z3 vyplňuje proluku v zástavbě na severozápadním okraji Vrbice, plocha Z4 umožní logické dotvoření oboustranného obestavení silnice III. třídy tvořící osu zástavby.

Obě plochy jsou vymezeny na půdách II. třídy ochrany. Z důvodu požadavku na zachování vyrovnané bilance záboru ZPF bylo nutné přistoupit ke zrušení části některé z vymezených

zastavitelných ploch obsažených v platném ÚP. Dochází tedy ke zmenšení zastavitelných ploch Z1 a Z2 a to v dvojnásobné rozloze součtu rozlohy ploch Z3 a Z4. Důvodem takového řešení je skutečnost, že v ÚP nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy na půdách II. třídy ochrany. Plochy Z1 a Z2 se nacházejí na půdách horší třídy ochrany, odpovídající kompenzace záboru ZPF je tak vyjádřena vyšší rozlohou zrušených zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z3	SV	0,20		0,20					NE	
Z4	SV	0,34		0,34					ANO	
Σ		0,54		0,54						

Změnou č. 1 se vrací zpět do ZPF část zastavitelné plochy Z1 v rozsahu 0,38 ha, plochy Z2 v rozsahu 0,66 ha - III. třída ochrany

Změnou č. 1 nejsou zabírány žádné PUPFL, do OP lesa není řešením Změny č. 1 dotčeno.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Jičín, Úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 00 Jičín, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Vrbice dle § 55a stavebního zákona, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává dne 1. 12. 2021 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko pod čj. KUKHK-40924/ZP/2021: návrh změny č. 1 územního plánu Vrbice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. KrÚ nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodů, že Krajský úřad posoudil:

- požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA;
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Jičín, Úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 00 Jičín, o stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody k návrhu obsahu změny územního plánu Vrbice, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává dne 5. 11. 2021 vydává na základě ust. 55a odst. 2 písm. d), e) stavebního zákona a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko pod čj. KUKHK-37877/ZP/2021: návrh zprávy o uplatňování ÚP Vrbice (jejíž součástí je i zadání Změny č. 1 ÚP Vrbice) nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Změnu č. 1 nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 nenaruší vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu ÚP.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu ÚP.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vrbice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna č. 1 Územního plánu Vrbice, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na obci Vrbice, na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu v Jičíně, na Městském úřadu Vysoké Veselí - stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

.....

.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.