

# Obec Vrbice

Vrbice 25  
507 03 Vysoké Veselí



Návrh pro opakované veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona

## ÚZEMNÍ PLÁN VRBICE

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ**

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,  
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Pavel Prášil

**Objednatel:** Obec Vrbice

**Návrh:** Únor 2016

**Vydaný ÚP:**

# Obec Vrbice

Vrbice 25  
507 03 Vysoké Veselí

---



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN VRBICE

- |   |         |
|---|---------|
| <b>1. Vymezení zastavěného území</b>  | str. 6  |
| <b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>   | str. 6  |
| 2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje  |         |
| 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území   |         |
| <b>3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>  | str. 7  |
| 3.1 Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně  |         |
| 3.1.1 Vrbice  |         |
| 3.1.2 Stříbrnice  |         |
| 3.2 Vymezení zastavitelných ploch   |         |
| 3.3 Vymezení ploch přestavby  |         |
| <b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění</b>   | str. 11 |
| 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství  |         |
| 4.2 Doprava   |         |
| 4.3 Zásobování vodou  |         |
| 4.4 Odvádění a čištění odpadních vod  |         |
| 4.5 Elektrorozvody, spoje   |         |
| 4.6 Zásobování plynem   |         |
| 4.7 Odpady  |         |
| <b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>  | str. 14 |
| 5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření  |         |
| 5.2 Návrh systému ekologické stability krajiny  |         |
| 5.3 Rekreace  |         |
| 5.4 Dobývání ložisek nerostných surovin   |         |
| <b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b> | str. 15 |
| 6.1 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)  |         |
| 6.2 Plochy občanského vybavení (OV, OS)   |         |
| 6.2.1 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)  |         |
| 6.2.2 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)   |         |
| 6.3 Plochy výroby a skladování (VZ, VL)   |         |
| 6.3.1 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)   |         |
| 6.3.2 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)   |         |
| 6.4 Plochy technické infrastruktury (TI)  |         |
| 6.5 Plochy veřejných prostranství, plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (PV,ZV)  |         |
| 6.6 Další sídelní zeleň (ZS, ZP, ZO)  |         |
| 6.6.1 Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)   |         |
| 6.6.2 Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)  |         |
| 6.6.3 Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)  |         |
| 6.7 Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS, DSIII, DSx)  |         |
| 6.6.1 Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS, DSIII)   |         |
| 6.6.2 Plochy dopravní infrastruktury – silniční, dočasná (DSx)  |         |
| 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské (W)  |         |
| 6.9 Plochy zemědělské (NZ)  |         |

6.10 Plochy lesní (NL)	
6.11 Plochy přírodní (NP)	
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území (NSp, NSz)	
6.12.1 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSp)	
6.12.2 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)	
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 29
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 29
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 30
<b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	str. 31
<b>11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 31
<b>12. Údaje o počtu stran textové části územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 31

#### GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE OBSAHUJE:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření	měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

### Obsah textové části odůvodnění zpracované projektantem:

<b>Úvod – pojmy využívané v textových částech Územního plánu Vrbice</b>	str. 32
<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	str. 33
<b>2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	str. 37
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	str. 40
3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	
3.1.1 Vymezení řešeného území	
3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce, koncepce řešení krajiny	
3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	
3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.	
3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	
3.4 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	
3.4.1 Doprava	
3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod	
3.4.3 Elektrorozvody	
3.4.4 Telekomunikace	
3.4.5 Radiokomunikace	
3.4.6 Zásobování plynem	
3.4.7 Odpady	
3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná, sesuvná území, radonové riziko	

3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi

- 4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** str. 57
- 4.1 Zemědělský půdní fond
- 4.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 5. Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** str. 59
- 6. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území** str. 62
- 7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** str. 64
- 8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** str.76
- 9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny** str. 76
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** str. 78
- 11. Vyhodnocení připomínek** str. 78

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE OBSAHUJE:**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres                          | měřítko 1 : 5 000   |
| 2. Výkres širších vztahů                       | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000   |

# Ú Z E M N Í P L Á N V R B I C E

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno tímto dokumentem – viz grafická část: Výkres základního členění a Hlavní výkres. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 26. 1. 2016 v rámci zpracování návrhu územního plánu.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Vrbice vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na jejím území.

Hlavním cílem je zvýšení sídelního potenciálu obce. To bude umožněno především vytvořením nabídky pozemků pro obytnou výstavbu při zajištění adekvátní občanské a technické vybavenosti, dále zajištěním podmínek pro drobné podnikání a celkový rozvoj vlastní ekonomické základny obce při účinné ochraně kvalitního životního prostředí.

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

**Kulturní a civilizační hodnoty**, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu, představují:

- dochovaná urbanistická struktura zástavby místní části Vrbice

tvořená objekty venkovského charakteru volně uspořádanými podél hlavní komunikační osy. Hodnotu doplňuje poměrně vysoká míra soudržnosti měřítka a forem obytné zástavby celého sídla;

v rámci celého útvaru (včetně nových částí) je nutno respektovat měřítko a rozvolněný charakter stávající zástavby. Nelze zde umisťovat stavby výrazně objemově nesourodé, výrazně se vyčleňující formami nebo materiály, nerespektující vesnické prostředí;

- dochovaná urbanistická struktura zástavby místní části Stříbrnice

v rámci zástavby celého sídla je nutno respektovat urbanistický charakter (včetně rozsáhlých ploch zeleně) a měřítko stávající zástavby; architektonické řešení novostaveb a změn staveb nesmí obsahovat výrazné cizorodé prvky (netypické tvary střech, cizorodé architektonické detaily a materiály); stavby pro nové využití areálu bývalého ovčína budou měřítkem přizpůsobeny původnímu charakteru dvora;

- památky místního významu

Kromě památek zapsaných na seznamu kulturních památek ČR (viz odůvodnění územního plánu Vrbice) budou na území obce jako součást jejího kulturně historického dědictví chráněny následující památky místního významu:

- v místní části Vrbice: socha P. Marie Immaculata (z r.1874) a zvonice na návsi, pomník padlým z 1. světové války (1922), pískovcový kříž (1870), pískovcový kříž u výjezdu z obce na Hradištko (1937), torzo sochy P. Marie – kamenný podstavec u silnice na Hradištko;

- v místní části Stříbrnice: pomník padlým v 1. světové válce (1930), pískovcový kříž (1887) a zvonice na návsi.

Územním plánem je navrhováno dotvoření vhodného prostředí kulturních památek a památek místního významu všude tam, kde takové prostředí zatím absentuje nebo nemá patřičnou estetickou úroveň. Chráněn je nejen vlastní objekt památky, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce.

- charakter území z archeologického hlediska

Správní území obce Vrbice je *územím s archeologickými nálezy I. kategorie*, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za *území s výskytem archeologického dědictví* ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost oznámit záměr příslušnému orgánu již v době přípravy stavební činnosti a umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

**Přírodní hodnoty** nezastavěného území jsou návrhem územního plánu chráněny a rozvíjeny. Ochrana na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je doplněna vymezením **ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských** (kód NSpz) a **ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských** (kód NSz). Chráněny jsou také soliterně rostoucí stromy a drobné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí ploch zemědělských (NZ).

Rozvoj přírodních hodnot spočívá ve tvorbě územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory a interakční prvky), jehož návrh je součástí tohoto územního plánu. Biocentra tvořící základ tohoto systému jsou vymezena územním plánem jako **plochy přírodní** (kód NP). Pro biokoridory jsou stanoveny hranice, v jejichž rámci budou na základě návrhu komplexních pozemkových úprav popř. projektu ÚSES určeny pozemky, které budou užívány v režimu ploch přírodních.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

##### 3.1.1 Vrbice

Návrhem je respektována a dále rozvíjena historicky založená urbanistická struktura sídla, jež je charakteristická rozvolněností zástavby a významným uplatněním sídelní zeleně. Původní zástavba je rozložena po obou stranách komunikace procházející územím v severojižním směru, princip uspořádání kolem komunikace je pak návrhem dále využit – nové zastavitelné plochy jsou situovány po obou stranách místní komunikace na Třtěnice.

Centrum obce je stabilizováno z prostorového hlediska, jeho rozvoj se zaměří na posílení z hlediska funkčního, možné je doplnění nových zařízení včetně komerční vybavenosti ve stávajících objektech popř. i plochách.

Rozvoj bydlení mimo zastavěné území je návrhem situován do tří zastavitelných ploch navazujících na původní urbanistickou strukturu. Dvě rozsáhlé zastavitelné plochy dotvářejí sídelní útvar na východě, třetí doplňuje stávající zástavbu na jejím jižním okraji.

Rozvoj v rámci zastavěného území (v plochách označených jako plochy smíšené obytné venkovské) je možný také v prostoru rozsáhlých zahrad rodinných domů a usedlostí a v tzv. přestavbových plochách. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání (viz kap. 6.1)

Stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem (viz kap. 6.1) je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Plocha zemědělského výrobního areálu (**plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ**) je návrhem územního plánu stabilizována. Kapacity stávajícího využití se stanovují jako maximální možné. Bude chráněna a posilována ochranná zeleň v rámci areálu a v jeho návaznosti ve stanovených samostatných zastavitelných plochách a v přestavbové ploše zahrnuté do sídelní zeleně.

Koncepce dopravního řešení je založena na zachování stávající struktury sítí s doplněním místních a účelových komunikací. Navržená účelová komunikace na jižním okraji sídla umožní výjezdy zemědělských vozidel a techniky tak, aby obytná zástavba nebyla zatěžována touto dopravou. Tato komunikace nahradí stávající panelovou komunikaci používanou k výše uvedenému účelu, která může být odstraněna po vybudování cesty v zastavitelné ploše Z 7. Navržená účelová komunikace bude zároveň sloužit pro obsluhu areálu čistírny odpadních vod v zastavitelné ploše Z 6 vymezené tímto dokumentem.

Součástí koncepce dopravního řešení je zachování a rozvoj pěších komunikací v zástavbě a krajině. Významný je návrh zachování popř. obnovy systému záhumenních cest po celém obvodu zástavby propojený s vnitřní komunikační sítí. Polní cesty doplněné a obnovené na základě návrhu tohoto územního plánu zprostředkují přístupnost krajiny.

### 3.1.2 Sřibrnice

Návrhem je respektována a doplněna historicky založená urbanistická struktura sídla – původního jezuitského hospodářského dvora. Rozvoj je možný nejen v rámci vymezených zastavitelných ploch, ale také na plochách rozsáhlých zahrad usedlostí nebo rodinných domů zahrnutých do stabilizovaných ploch obytné zástavby smíšené navazujících na vlastní historické jádro. Zástavba uvnitř historického půdorysu by neměla být zahušťována novými stavbami. Vesnický charakter zástavby volně navazující na areál zaniklého jezuitského dvora je nutno zachovat. Navrhuje se nová zastavitelná plocha pro rozvoj obytné zástavby na jihu, kterou se dotvoří dosud jednostranné obestavění silnice III/32745. Dvě menší zastavitelné plochy doplňují zastavěné území na západě.

Stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a na zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem (viz kap. 6.1) je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Areál bývalého ovčína je návrhem určen k využití pro lehkou výrobu (přestavbová plocha **výroby a skladování – lehký průmysl - VL**). Prostorovými regulativy se upravuje měřítko staveb tak, aby korespondovalo s okolní zástavbou. Další podmínky využití představuje požadavek vytvoření pásu izolační zeleně uvnitř areálu po celém jeho obvodu.

#### Koncepce sídelní zeleně:

Stávající plochy **veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)** jsou návrhem územního plánu zachovány v obou místních částech ve stávajícím rozsahu. Navrženo je doplnění sídelní zeleně novou plochou ZV u pomníku padlým na jižním okraji Vrbice a další plochou ZV u rybníka v severovýchodní části zástavby Vrbice. Do sídelní zeleně spadají také navržené **plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)** kolem areálu zemědělského družstva. Zachovány budou drobné **plochy zeleně přírodního**



**charakteru (ZP)** na východním okraji zástavby Vrbice. Zahrady jsou součástí ploch SV popř. jsou pro ně vymezeny samostatné zastavitelné **plochy zeleně – soukromé a vyhrazené**.

Uplatnění sídelní zeleně umožňují stanovené podmínky využití pro plochy smíšené obytné-venkovské a další plochy v rámci zastavěného území sídel. Konkrétní umístění a rozsah ploch veřejné zeleně v zastavitelných popř. přestavbových plochách bude stanoven v navazujících dokumentacích.

### 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Vrbice vymezuje následující zastavitelné plochy v místní části Vrbice:

označení lokality	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kapitole 6.)
<b>funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV</b>	
<b>Z 1</b>	<p>Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby podél místní komunikace na Třtěnice na její severní straně; z dané komunikace budou napojeny jednotlivé pozemky staveb.</p> <p>Rozhodování v území bude vycházet z územní studie, kterou bude stanovena podrobnější organizace území včetně rozdělení plochy na pozemky staveb a veřejných prostranství. Studie bude dále řešit umístění uliční čáry – tj. polohy hranice soukromých pozemků vůči veřejnému prostranství s komunikací na Třtěnice, a to především s ohledem na vytvoření dostatečného prostoru pro umístění veřejných sítí technické infrastruktury, chodníku a aleje. Prostorové regulativy staveb a intenzita zástavby navržené studií budou posouzeny z hlediska ochrany krajiny. Studie bude také řešit technickou infrastrukturu lokality (kapacity, dimenze a trasy) včetně umístění trafostanice T 1 s přístupovou komunikací. Studie vymezí v rámci lokality Z1 plochu veřejného prostranství o výměře min.1500m<sup>2</sup>.</p> <p>Pozemky obytných popř. dalších staveb budou stanoveny v dostatečných dimenzích tak, aby mohl být naplněn koncepční záměr zachování rozvolněné urbanistické struktury sídla.</p> <p>Zahrady na pozemcích staveb je nutné umístit v severní části pozemků, na ploše zahrad nelze umístit hlavní stavbu.</p>
<b>Z 2</b>	<p>Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby podél místní komunikace na Třtěnice na její jižní straně; z dané komunikace budou napojeny jednotlivé pozemky staveb. Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie, kterou bude stanovena podrobnější organizace území včetně rozdělení lokality na pozemky staveb a způsob jejich obsluhy z hlediska technické a dopravní infrastruktury. Studie bude dále řešit umístění uliční čáry – tj. polohy hranice soukromých pozemků vůči veřejnému prostranství s komunikací na Třtěnice, a to s ohledem na vytvoření prostoru pro umístění veřejných sítí technické infrastruktury a aleje podél dané cesty. Prostorové regulativy staveb a intenzita zástavby navržené studií budou posouzeny z hlediska ochrany krajiny. Součástí studie bude řešení technické infrastruktury (kapacity, dimenze a trasy sítí). Studie vymezí v rámci lokality Z2 plochu veřejného prostranství o výměře min.1200m<sup>2</sup>.</p> <p>Pozemky obytných popř. dalších staveb budou stanoveny v dostatečných dimenzích tak, aby mohl být naplněn koncepční záměr zachování rozvolněné urbanistické struktury sídla.</p>
<b>Z 5</b>	<p>Lokalita se vymezuje pro umístění jednoho rodinného domu na pozemku navazujícím na zastavěné území, jenž byl vyčleněn geometrickým plánem. Pozemek bude obslužen komunikací navrženou tímto dokumentem tak, aby se zachovala návaznost záhumenní cesty po západním okraji zastavěného území na hlavní veřejný prostor sídla. Podmínkou realizace komunikace je vybudování nového můstku přes potok.</p>
<b>funkční zařazení: plochy technické infrastruktury - TI</b>	
<b>Z 6</b>	<p>Lokalita se vymezuje pro umístění čistírny odpadních vod včetně izolační zeleně popř. dalších zařízení technické infrastruktury. Dopravně bude lokalita obslužena komunikací v prostoru koridoru tvořícího zastavitelnou plochu Z 7.</p>

funkční zařazení: <b>plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS</b>	
<b>Z 7</b>	Plocha koridoru je určena pro umístění komunikačního propojení silnic III/32744 a III/32835; komunikace bude sloužit především pro dopravní obsluhu areálu zemědělského družstva a navrhovaného areálu zařízení technické infrastruktury. V koridoru bude dále umístěna oboustranná alej.
<b>Z 8</b>	Jedná se o plochu pro realizaci účelové komunikace v nových parametrech v trase původní polní cesty a zaniklé polní cesty.
<b>Z 9</b>	Jedná se o koridor pro umístění účelové komunikace k lesu; bude navazovat na koridor v přestavbové ploše P 9.
<b>Z10</b>	Jedná se o koridor pro umístění účelové komunikace, která bude propojovat dvě stávající polní cesty v krajině. V koridoru bude zároveň vysazena alej jako interakční a krajinotvorný prvek.
<b>Z 11</b>	Jedná se o koridor pro umístění dopravního napojení lokality Z 5 a propojení na záhumenní cestu po západním okraji zastavěného území. V rámci této komunikace bude realizován také můstek přes potok.
funkční zařazení: <b>plochy zeleně - ochranná a izolační – ZO a plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň - ZV</b>	
<b>Z 12</b>	Jedná se o plochu pro umístění pásu izolační zeleně podél účelové komunikace sledující severní hranici zemědělského areálu.
<b>Z 13</b>	Jedná se o plochu pro umístění pásu izolační zeleně podél jižní a východní hranice zemědělského areálu.
<b>Z 14</b>	Jedná se o plochu veřejné zeleně u rybníka.

Územní plán Vrbice vymezuje následující zastavitelné plochy v místní části Stříbrnice:

označení lokality	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kapitole 6.)
funkční zařazení: <b>plochy smíšené obytné - venkovské - SV</b>	
<b>Z 15</b>	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby podél silnice III/32745 na její východní straně; z dané komunikace budou napojeny jednotlivé pozemky rodinných domů.
<b>Z 16</b>	Lokalita se vymezuje pro doplnění obytné zástavby v severní části sídla při silnici na Hradištko. Lokalitu lze rozdělit max. na dva pozemky staveb pro bydlení (popř. rodinnou rekreaci), které budou obsluhovány z této komunikace.
<b>Z 17</b>	Lokalita se vymezuje pro doplnění obytné zástavby (umístění jedné stavby pro bydlení popř. rodinnou rekreaci) v severní části při silnici na Hradištko.

Pro zastavitelné plochy jsou územním plánem (v kap. 6.) stanoveny podmínky hlavního, přípustného, nepřípustného a případně i podmíněně přípustného využití. Pro vybrané funkční druhy jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání.

Při umísťování staveb, při rozhodování o dalších způsobech využití území a při řešení územních studií nebo regulačních plánů je vždy třeba uplatnit nejen regulativy, ale i limity využití území vyplývající z této dokumentace nebo z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

### 3.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Vrbice vymezuje následující plochy ke změně stávající zástavby (přestavbové plochy) v místních částech Vrbice a Stříbrnice:

označení lokality	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kapitole 6.)
funkční zařazení: <b>plochy smíšené obytné - venkovské - SV</b>	
<b>P1</b>	Plocha v zastavěném území Vrbice je určena pro umístění rodinného domu; pozemek bude dopravně obslužen ze stávající komunikace.
<b>P2</b>	Plocha v zastavěném území Vrbice je určena pro umístění rodinného domu; pozemek bude dopravně obslužen ze stávající komunikace.
funkční zařazení: <b>plocha výroby a skladování – lehký průmysl - VL</b>	
<b>P3</b>	Plocha bývalého ovčína ve Stříbrnici bude využita pro areál výroby a skladování – lehký průmysl.
funkční zařazení: <b>plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>	
<b>P4</b>	Plocha v zastavěném území Vrbice je určena pro zřízení víceúčelového obecního sportoviště.
funkční zařazení: <b>plocha zeleně – ochranná a izolační – ZO</b>	
<b>P5</b>	Plocha je určena pro založení masivního pásu ochranné zeleně pro ochranu obytného území před účinky zemědělské výroby v areálu ve Vrbici.
funkční zařazení: <b>plochy veřejných prostranství – PV, plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>	
<b>P7</b>	Plocha je určena pro komunikaci propojující hlavní veřejné prostranství sídla se záhumenní cestou ve Vrbici.
<b>P8</b>	Plocha veřejného prostranství je určena pro funkce související s přílehlými zařízeními veřejné infrastruktury ve Vrbici.
<b>P9</b>	Plocha je určena pro realizaci napojení komunikace v koridoru Z 9 na silnici III/32835 (jedná se o úsek dané komunikace, který se nachází v zastavěném území).

Pro přestavbové plochy jsou územním plánem (v kap. 6.) stanoveny podmínky hlavního, přípustného, nepřípustného a případně i podmíněně přípustného využití. Pro vybrané funkční druhy jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání.

Při umísťování staveb, při rozhodování o dalších způsobech využití území a při řešení územních studií nebo regulačních plánů je vždy třeba uplatnit nejen regulativy, ale i limity využití území vyplývající z této dokumentace nebo z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy stávajícího občanského vybavení tvořícího veřejnou infrastrukturu (OV) jsou návrhem územního plánu stabilizovány. Stávající polyfunkční využití objektu Obecního úřadu Vrbice se návrhem zachovává – vedle veřejné infrastruktury (Obecní úřad Vrbice, knihovna a kulturní sál) jsou zde komerční zařízení – pohostinství a obchod. Mírný rozvoj vybavenosti je umožněn rovněž v rámci tohoto objektu (např. ubytovací zařízení v podkroví, sportovní nebo volnočasové aktivity).

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat (jako přípustná funkce) ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Samostatně je vymezena plocha pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) – přestavbová plocha k realizaci obecního hřiště s nezbytným sociálním zázemím. Drobná dětská hřiště je možné realizovat (kromě výše uvedených ploch smíšených obytných) také v zastavitelných a stabilizovaných plochách veřejné zeleně nebo v plochách veřejných prostranství.

Zachován a k obnově navržen je souvislý systém záhumenních cest jako veřejného prostranství, jež je doplněn průchody dovnitř zástavby. Zachovat je nutno také stávající drobnou síť stezek a průchodů, jež je zahrnuta do funkčních ploch obytné zástavby (nemá samostatnou plochu).

V rámci větších celků veřejných prostranství jsou vymezeny samostatné plochy veřejné zeleně.

## 4.2 DOPRAVA

Stávající komunikační systém je návrhem respektován a doplněn.

Bodové dopravní závady na stávajících silnicích a místních komunikacích územní plán navrhuje odstranit technickými opatřeními v rámci stabilizovaných ploch.

Na průtahu silnice III/32835 zastavěným územím se navrhuje opatření ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou doplněny po obou stranách, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné, popř. budou chodníky jednostranné.

Navrhuje se doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit, a to buď v rámci přípustného využití zastavitelné plochy nebo na samostatných zastavitelných plochách.

Návrhová účelová komunikace (v koridoru Z 7) navazující na hlavní bránu areálu zemědělského družstva propojí silnice III/32835 a III/32744 a bude sloužit nejen pro obsluhu areálu, ale i navržených vodohospodářských zařízení – ČOV popř. dalších, jakož i přilehlých pozemků. Po kolaudaci stavby této komunikace bude odstraněna stávající panelová cesta v ploše DS2.

Navrhuje se zachování stávající cestní sítě účelových komunikací v krajině, obnova zaniklých cest a doplnění chybějících úseků cest (koridor Z 9, koridor Z 10). Komunikace v nových parametrech se navrhuje v koridoru Z 8 v trase původní polní cesty.

Obnova cest, které jsou uvedeny v mapách katastru nemovitostí, není vykazována jako návrh, ale jako stav. Cesty budou umožňovat smíšený provoz včetně pěší a cyklistické dopravy a obsluhu přilehlých pozemků.

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územní plán navrhuje nový veřejný vodovod obce Vrbice, který bude napojen na vodovod Milíčeves – Malá Strana navazující na vodovod Slatiny-Milíčeves. Systém bude dimenzován na počet obyvatel obou místních částí obce Vrbice (včetně hodinového maxima a zajištění požární vody). Do doby vybudování veřejného vodovodu budou nemovitosti zásobeny vodou z individuálních zdrojů.

Přívodní řad vodovodu bude připojen v Milíčevsi, na katastrálním území Vrbice nad Cidlinou bude řad procházet po lesní cestě až k silnici III/32835 a dále podél této silnice zástavbou. Vodovodní sítě budou připraveny pro budoucí napojení objektů v návrhových lokalitách; budou dimenzovány s ohledem na potřebu zásobování požární vodou a vybaveny požárními hydranty. Vodovod pro zásobení Stříbrnice bude veden polní cestou od zemědělského areálu popř. účelovou komunikací, jejíž první úsek prochází koridorem Z 8. O výběru alternativy rozhodne podrobnější studie technického řešení.

Potřeba vody pro zemědělskou výrobu ve stávajícím areálu bude saturována stávajícím způsobem – z vlastního zdroje vody s vlastní čerpací stanicí.

Územní plán neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě v zástavbě; tento bude předmětem řešení samostatnou dokumentací.

Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

#### 4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje v místní části Vrbice tlakovou splaškovou kanalizaci s přečerpáváním splaškových vod na čistírnu odpadních vod obce. ČOV bude umístěna v areálu vodohospodářských zařízení (plocha technické infrastruktury Z6) na jižním okraji sídla. Na kanalizaci budou napojeny všechny obytné objekty Vrbice včetně objektů vybavenosti a sociálního zařízení v zemědělském družstvu. Ochranné pásmo ČOV bude stanoveno v dalším stupni řízení na základě zpracované projektové dokumentace; ÚP předpokládá OP kruhové o poloměru max. 50 m, snížení poloměru OP v závislosti na použité technologii je možné. Předčištěná odpadní voda z ČOV bude odváděna do Cidliny prostřednictvím kanalizačního potrubí vedeného podél vodního toku procházejícího po západní hranici k.ú. Vrbice nad Cidlinou.

Systém individuální likvidace odpadních vod ve Stříbrnici zůstane v návrhovém období územního plánu zachován. V další etapě je možné vybudovat napojení na kanalizaci Vrbice.

Do doby realizace oddílné kanalizace budou v rámci obou sídel splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby likvidovány individuálně – tzn. budou čištěny v čistících zařízeních (čistírna odpadních vod, trojkomorový septik s biofiltrem) a následně vypouštěny do kanalizace nebo vod povrchových (vodní tok). V místech, kde nelze předčištěné odpadní vody odvádět do kanalizace nebo vod povrchových, budou odpadní vody jímány v bezodtokových jímkách s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Umisťování čistících zařízení a bezodtokových jímek musí být řešeno tak, aby bylo umožněno budoucí připojení stavby na tlakovou splaškovou kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod obce. Po dobudování kanalizačního systému bude stávající kanalizace v obou místních částech sloužit pro odvádění dešťových vod.

Zákresy kanalizačních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce. Optimální umístění přívodního vodovodního řadu a trasy hlavní kanalizační stoky mezi plochou Z 6 a zástavbou je na pozemku původní, dnes zaniklé polní cesty p.č. (621). Územní plán neřeší návrh řadů tlakové kanalizace v rámci sídla; tento bude předmětem navazující projektové dokumentace.

#### 4.5 ELEKTROROZVODY, SPOJE

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Požadovaný výkon 430 kW pro distribuci (včetně nové zástavby) ve Vrbici bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro lokalitu tvořenou plochami Z 1 a Z 2 se navrhuje nová trafostanice. Výhledový požadovaný výkon 156 kW ve Stříbrnici bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Nová výstavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Územní plán navrhuje opravu vrchního vedení - přeložku úseku stávajícího primárního vedení tak, aby limit vytvořený vedením nezasahoval do zastavitelné plochy Z 5.

Územní plán navrhuje kabelizaci vrchního vedení, které dříve procházelo nad plochami P 1 a P 2 (napojení trafostanice na návsi) tak, aby limitem nebyla omezována zástavba v uvedených plochách.

Územní plán navrhuje vybudovat nové vedení k lokalitám Z 1 a Z 2 zakončené trafostanicí T 1. Trafostanice bude vybudována v případě překročení požadovaného výkonu. Umístění navržené trafostanice je v ÚP znázorněno schematicky, bude upřesněno při zpracování územní studie na lokalitu Z 1.

Ve Vrbici byla provedena kabelizace telekomunikační sítě připojené přes digitální telefonní ústřednu v Jičíně na TU Hradec Králové. Tato nová síť pokryje požadavky do r. 2015. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

## 4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Rozvojové lokality a nová místa odběru budou v místní části Vrbice napojeny na stávající plynovodní řady. Plynofikace části Stříbrnice bude řešena výhledově, přívodní řad bude veden od Veselské Lhoty.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

## 4.7 ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

# 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

## 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nezastavěné území je rozděleno na následující funkční plochy, pro které jsou v kap. 6. stanoveny podmínky využití:

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (vyjmenovaných v platných předpisech) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně. Na pozemcích ZPF, které jsou ohrožovány vodní erozí, navrhuje ÚP zatravnění.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability. U těchto ploch se stanovuje zvláštní režim jejich využití upřednostňující přírodní funkce.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské** jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (NSpz). Tam, kde je cílovým stavem funkce zemědělská formou drobných celků luk nebo pastvin (převážně pro ekologické hospodaření) s přirozenými porosty na okrajích, jsou vymezeny **plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)**.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – jsou představovány drobnými vodními toky a nádržemi.

Na svazích se zemědělskou půdou spadajících k severnímu okraji zástavby Vrbice a v nivě potoka před jeho vstupem do zastavěného území od severozápadu je navrženo zatravnění jako jedno z opatření k ochraně území před vodní erozí v důsledku přívalových dešťů a proti zaplavování obytného území. K trvalému zatravnění je dále navržena terénní brázda směřující od východu k zástavbě Vrbice.

Územní plán navrhuje zvýšení prostupnosti krajiny prostřednictvím obnovy účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru

nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Jako návrh jsou uvedeny účelové komunikace obnovené v místech jejich parcel dle mapy pozemkového katastru. Cesty je nutno řešit zároveň jako opatření na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi, což se promítne do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

## 5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability regionálního významu (RBC 993) a vymezuje prvky ÚSES lokálního významu – tj. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Vrbice (LBC 96, LBC 97, LBC 98, LBC 99; LBK 100, LBK 101, LBK 141). Biocentra (RBC a LBC) byla vymezena jako **plochy přírodní (NP)**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Biokoridory jsou zakresleny na stabilizovaných plochách nezastavěného území hranicí. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, v nichž budou jednoznačně stanoveny pozemky tvořící biokoridory, budou tyto pozemky rovněž využívány v režimu NP.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest, drobných vodotečí nebo na mezích. Pro tyto liniové interakční prvky nejsou vymezeny samostatné plochy, jejich uplatnění dle návrhu územního plánu je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch zemědělských. Funkci interakčních prvků dále mohou splňovat také plochy smíšené nezastavěného území NSpž a NSz – viz kap. 5.1.

## 5.3 REKREACE

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rekreaci. Objekty rodinné rekreace je možno umísťovat v plochách smíšených obytných venkovských v souladu s podmínkami využití.

## 5.4 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán Vrbice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

# 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou zde stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při vymezování pozemků staveb a ploch, při stanovení podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich, rozhodování o změně stavby, změně využití a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

Přípustné využití je výčetem pozemků staveb, které lze v ploše vymezit, staveb a zařízení, která lze v dané ploše umísťovat, a způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

**Podmíněně přípustné využití** stanoví výčet pozemků staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

**Nepřípustné využití** může kromě negativního vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit, a kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Při vymezování pozemků staveb, při umísťování staveb, rozhodování o změnách staveb a změnách využití území a změnách vlivu stavby na využití území, při realizaci opatření a dalších způsobech využití území je nutno zároveň uplatňovat limity využití, které vyplývají ze zákonných předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů (včetně podmínek pro výstavbu nadzemních objektů s výškou nad 15 m pro ochranu zájmů provozu letiště Hořice) nebo limitů stanovených tímto územním plánem.

Pozn. – „Přípustná míra dopravní zátěže“ představuje limitní zátěž, jejíž překročení by mělo za následek nemožnost zachování stanoveného charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí.

## **6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)**

### **Hlavní využití**

Převažující účel využití představuje bydlení a další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a nezpůsobují zvýšenou dopravní zátěž v území.

### **Přípustné využití**

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s obytnými nebo hospodářskými zahradami (včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí (včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství) s obytnými a hospodářskými zahradami
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu (včetně sportoviště pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru: stavby pro obchod, zařízení ubytovací (charakteru penzion), zařízení stravovací, služby nevýrobní
- zahrady samostatné produkční včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti – vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovacích stání – vše lokálního významu
- pozemky staveb technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

pozn. : na pozemcích staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci lze umísťovat stavby a zařízení uvedené v příslušných odstavcích §21 (vyhl.č.501/2006 Sb.)

### **Podmíněně přípustné využití**

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a zemědělská malovýroba) ve vlastních uzavřených areálech nebo s bydlením majitelů a správců, pokud negativní vliv jejich provozu nad přípustnou mez nepřekročí hranice areálu a pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nenaruší zdravé životní podmínky a životní prostředí v okolí a nezvýší dopravní zátěž v území nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nenaruší zdravé životní podmínky a životní prostředí v okolí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru



- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu, a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nenaruší zdravé životní podmínky a životní prostředí v okolí
- stavby pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicemi, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že jejich chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru (dle zvláštních předpisů)
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu prodejní plochy max. do 200 m<sup>2</sup>
- pozemky agroturistických zařízení – tzn. ubytovací zařízení (charakteru penzion) a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby - to vše v objemech dostačujících pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení), pokud dané agroturistické zařízení svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nenaruší zdravé životní podmínky a životní prostředí v okolí, nezvýší dopravní zátěž v území nad přípustnou míru

### **Nepřípustné využití**

- autolakovny
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot,
- samostatné stavby garáží (tzn. mimo pozemky staveb pro bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování)

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- nové pozemky staveb pro bydlení nebo staveb pro individuální rekreaci budou mít minimální rozlohu 800 m<sup>2</sup>, a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením nebo oddělením ze stávajícího pozemku RD (každá ze vzniklých částí pro umístění stavby RD a pozemek stávajícího RD musí mít rozlohu min. 800 m<sup>2</sup>)
- nové stavby rodinných domů budou jednopodlažní, přípustné je využití podkroví, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonicko-urbanistické řešení jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- urbanistické řešení areálů a urbanistické a architektonické řešení nových staveb a změn staveb musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby; stavby pro zemědělství musí mít venkovský charakter, nesmí vytvářet výškové ani objemové dominanty v krajině
- výška oplocení směrem do veřejného prostoru u pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci nesmí přesáhnout 150 cm nad úroveň terénu, oplocení musí být vzdušné

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ( OV, OS )**

### **6.2.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) včetně komerčních zařízení malých a středních**

#### **Hlavní využití**

Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury a malých komerčních zařízení převážně s místního významu.

#### **Přípustné využití**

- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod a služby nevýrobní

- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování a veřejné stravování
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná
- veřejná prostranství
- dětská hřiště

#### **Podmíněně přípustné využití**

Podmíněně lze využít plochy OV pro bydlení – pokud se jedná o byt majitelů nebo správců.

#### **Nepřípustné využití**

Nepřípustná jsou využití, která neodpovídají hlavnímu nebo přípustnému využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- stavby včetně nástaveb mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím, urbanistické a architektonické řešení nových staveb a změn staveb musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby.
- pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy

### **6.2.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ ( OS )**

#### **Hlavní využití**

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci včetně související infrastruktury.

#### **Přípustné využití**

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu (hřiště, sportovní objekty, tribuny, hlediště)
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci, správu sportovního areálu, klubovny, sociální zařízení
- zeleň veřejná a vyhrazená
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- dětská hřiště

#### **Podmíněně přípustné využití**

Podmíněně lze plochy OS využít pro umístění staveb veřejného stravování, musí se jednat o stavby nebo zařízení dočasné.

#### **Nepřípustné využití**

Nepřípustné jsou způsoby využití, jež neodpovídají přípustnému a podmíněně přípustnému využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Stavby se přizpůsobí měřítkem a v možné míře i vzhledem venkovské zástavbě.

## 6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VZ, VL)

### 6.3.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ( VZ)

#### Hlavní využití

Plocha slouží k umístování staveb a zařízení zemědělské výroby a dalších staveb funkčně souvisejících.

#### Přípustné využití

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o areál (plocha je vymezena oplocením stávajícího areálu zemědělské firmy ve Vrbici), je výčet přípustného využití zaměřen na stavby. Případně (při rozdělení území mezi více subjektů) je možné rozdělit plochu na pozemky staveb níže uvedených.

- stavby a zařízení pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata včetně staveb doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin)
- stavby pro pěstování rostlin
- odstavné plochy a garáže pro provozní vozidla a stroje
- stavby pro servis strojů
- manipulační plochy
- zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických článcích
- plochy ochranné zeleně
- stavby a zařízení řemeslné a přidružené výroby
- stavby a zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, jejíž vliv nepřekročí hranice areálu
- stavby pro správu areálu a hygienické zázemí
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro vybavení areálu
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### Podmíněně přípustné využití

- byty majitelů a správců - umístění je podmíněno prokázáním v následujících stupních, že zdravé životní podmínky pro bydlení budou zajištěny

#### Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou způsoby využití, jež neodpovídají přípustnému a podmíněně přípustnému využití. Územním plánem se stanovuje pásmo hygienické ochrany a případná změna výrobního zaměření nesmí posunout polohu pásma hygienické ochrany do zastavěného území obce. Nejsou přípustné velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky nebo jiné vertikální stavby překračující dále uvedené limity.

#### Podmínky prostorového uspořádání ochrany krajinného rázu

Stavby mohou mít max. 2 NP; stavby a změny staveb budou prostorově řešeny tak, aby nevytvořily nové výškové ani prostorové dominanty v krajině.

### 6.3.2 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

#### Hlavní využití

Plocha je určena pro umístování staveb a zařízení výroby, jež mají charakter lehkého průmyslu a jejich případný negativní vliv nepřekračuje hranice vlastního areálu.

### **Přípustné využití**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o areál (plocha je vymezena oplocením stávajícího areálu bývalého ovčína ve Stříbrnici), je výčet přípustného využití zaměřen na stavby. Případně (při rozdělení území mezi více subjektů) je možné rozdělit plochu na pozemky staveb níže uvedených.

- stavby a zařízení výroby a skladování charakteru lehký průmysl
- stavby a zařízení výrobních služeb – servisy, opravny, řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiálem
- stavby a zařízení administrativní, obchodní, stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu daného areálu
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury areálů
- stavby pro parkování a odstavení služebních, nákladních a speciálních vozidel
- vyhrazená a ochranná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot pro firemní vozidla
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

### **Podmíněně přípustné využití**

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby – posklizňové úpravy nebo skladování – pokud svými účinky nepřekročí hranice plochy VL
- byty majitelů nebo správců – je podmíněno souhlasem příslušného orgánu veřejného zdraví
- stavby a zařízení velkoobchodních skladů – je podmíněno prokázáním, že dopravní zatížení obytného území nebude nadměrně zvýšeno v důsledku provozu tohoto zařízení

### **Nepřípustné využití**

Nepřípustné jsou způsoby využití, jež neodpovídají přípustnému a podmíněně přípustnému využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- uvnitř plochy stanovené územním plánem, po celém obvodu bude realizován pás izolační zeleně o šířce min. 5 m se zahuštěnými výsadbami dřevin a keřů vhodných druhů (podmínka platí i při případném rozdělení plochy na dílčí pozemky staveb.)
- koeficient zastavění včetně zpevněných ploch max. 0,75
- stavby mohou mít max. 2 NP ; stavby budou řešeny tak, aby nevytvářely prostorové nebo výškové dominanty v krajině

## **6.4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

### **Hlavní využití**

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb technické infrastruktury včetně související dopravní infrastruktury.

### **Přípustné využití**

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury areálů (komunikace, odstavné a parkovací plochy, garáže)
- zeleň ochranná

**Podmíněně přípustné využití** - není stanoveno

### **Nepřípustné využití**

Nepřípustné jsou způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné využití.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- stavby výškových zařízení budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

**6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV) , PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)****Hlavní využití**

Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují pozemky místních a účelových komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty, drobné zpevněné plochy a zeleň. Návrhem jsou v plochách veřejných prostranstvích vymezeny samostatně významnější pozemky veřejné zeleně (jako plochy označené indexem ZV).

**Přípustné využití**

v plochách PV se umísťují:

- místní komunikace, cyklistické stezky, pěší komunikace, zpevněné plochy
- liniové stavby technické infrastruktury místního nebo nadmístního významu
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- odstavňá a parkovací stání, přechodné skladovací plochy

V plochách ZV se zřizují nebo umísťují:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy, stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

**Podmíněně přípustné využití**

- v plochách ZV liniové stavby technické infrastruktury místního nebo nadmístního významu, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné
- v plochách ZV dopravní napojení jednotlivého pozemku RD, pokud toto nelze realizovat z plochy veřejného prostranství PV nebo plochy dopravní infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud je provoz jejich zařízení slučitelný s charakterem veřejného prostranství nebo veřejné zeleně a nenarušuje jejich funkce
- umístění nádob pro třídění odpadu, pokud není nad přípustnou míru narušeno životní prostředí a hygienické podmínky v okolí

**Nepřípustné využití**

Nepřípustné jsou způsoby využití, jež neodpovídají přípustnému a podmíněně přípustnému využití.

## **6.6 DALŠÍ SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS, ZP, ZO)**

### **6.6.1 PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)**

#### **Hlavní využití**

Jde o plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch.

#### **Přípustné využití**

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad (stavby pro samozásobitelské zemědělství)
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahrádkové chaty, bazény, skleníky apod.
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality (místní a účelové komunikace, parkování)
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

**Podmíněně přípustné využití** – nestanovuje se

#### **Nepřípustné využití**

V ploše ZS nelze umístit garáže; nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Zemědělské stavby (doplňkové stavby sloužící k obhospodařování příslušných zahrad) a další doplňkové stavby musí být přizpůsobeny venkovskému charakteru zástavby, nesmí vytvářet výškové ani objemové dominanty v krajině.

### **6.6.2 PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)**

#### **Hlavní využití**

Plochy sídelní zeleně, které jsou udržovány v přírodě blízkém stavu.

#### **Přípustné využití**

- trvalé travní porosty, zeleň krajinná, lesní porosty, pěší komunikace, drobné vodoteče, mokřady
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro údržbu pozemků
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)

#### **Podmíněně přípustné využití**

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury – pokud by jejich náhradní umístění neúměrně zvýšilo náklady jejich realizace

**Nepřípustné využití**

Nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné, nepřípustné je také oplocování pozemků.

**6.6.3 PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)****Hlavní využití**

Jedná se o celky zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení zemědělských staveb v krajině).

**Přípustné využití**

- trvalé travní porosty se zahuštěnou výsadbou listnatých a jehličnatých stromů s keřovým patrem
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- pozemky staveb a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- liniová zařízení technické infrastruktury
- zařízení pro mysliveckou činnost

**Podmíněně přípustné využití** - není stanoveno

**Nepřípustné využití**

Nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné, nepřípustné je také oplocování pozemků.

**6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS, DS1, DS2)****6.7.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ (DS, DS1)****Hlavní využití**

Zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice, místní a účelové komunikace), včetně pozemků a staveb pro dopravu v klidu, pěší a cyklistickou dopravu, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch ( např. veřejných prostranství, bydlení, vybavenosti a pod.)

**Přípustné využití**

- pozemky, stavby a zařízení dopravy silniční (místní obslužné a účelové komunikace, v ploše DS1 je přípustné umístění silnice III. třídy)
- pozemky, stavby a zařízení komunikací pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- zastávkové zálivy, obratiště
- pozemky, stavby a zařízení součástí komunikací (stavby pro odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, stavby protihlukové ochrany)
- plochy zeleně na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

**Podmíněně přípustné využití** - není stanoveno

### **Nepřípustné využití**

Nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - nejsou stanoveny**

## **6.7.2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ, DOČASNÉ (DS2)**

### **Hlavní využití**

Stávající účelová komunikace určená pro dočasné využití – do doby kolaudace účelové komunikace Z 7.

## **6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

### **Hlavní využití**

Zahrnují pozemky drobných vodních toků včetně melioračních svodnic, přirozených i umělých vodních nádrží.

### **Přípustné využití**

- pozemky vodních toků a vodních nádrží
- technická zařízení pro obsluhu a ochranu území
- břehové porosty

### **Podmínečně přípustné využití**

- není stanoveno

### **Nepřípustné využití**

Nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné, likvidace nevyčištěných odpadních vod (s výjimkou vod dešťových), oplocování pozemků vodních toků a ploch.

## **6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)**

### **Hlavní využití**

Plochy NZ zahrnují pozemky ZPF mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; jedná se o plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování - ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně, pěší a účelové komunikace.

### **Přípustné využití**

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení technické vybavenosti – signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty do podzemních vedení, přečerpávací stanice, vrty, studně, stanice nadzemního nebo podzemního vedení
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky pro hospodářská zvířata)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (sítě podzemní)



**Podmíněně přípustné využití**

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky – podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu komplexních pozemkových úprav nebo studie odtokových poměrů
- zařízení sloužící k protipovodňové a protierozní ochraně území (odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi, poldry) – podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě studie odtokových poměrů nebo návrhu řešení komplexních pozemkových úprav
- v rámci biokoridorů (tzn. koridorů, v nichž budou pozemky tvořící prvky ÚSES) je možno plochy NZ využívat dle přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby konkretizace pozemků ÚSES v projektu ÚSES nebo v KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.11)
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Vynětí ze ZPF u výše uvedených způsobů využití může být uskutečněno pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF uděleného pro daný konkrétní případ; v případě nevhodnosti navrženého využití území nemusí být souhlas udělen.

**Nepřípustné využití**

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**6.10 PLOCHY LESNÍ (NL)****Hlavní využití**

Plochy NL zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa. Převažující funkcí je lesní produkce, výrazné je zastoupení mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných.

**Přípustné využití**

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže)
- malé vodní plochy a toky
- turistika s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stávající plochy orné půdy, trvalých travních porostů a mimolesní zeleně
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury nevyžadující odnětí PUPFL podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

- v rámci biokoridorů (tzn. koridorů, v nichž budou pozemky tvořící prvky ÚSES) je možno plochy NL využívat dle přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby konkretizace pozemků ÚSES v projektu ÚSES; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.11)

### **Nepřípustné využití**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** - nejsou stanoveny

## **6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)**

### **Hlavní využití**

Plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon - jedná se o lesní porosty, krajinnou zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry.

### **Přípustné využití**

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

### **Podmíněně přípustné využití**

- výstavba liniových inženýrských sítí, pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy

### **Nepřípustné využití**

Nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) pozemků, terénní úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** - nejsou stanoveny

## 6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NSpz, NSz)

### 6.12.1 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ (NSpz)

#### **Hlavní využití**

- plochy převážně krajinně zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

#### **Přípustné využití**

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

#### **Podmíněně přípustné využití**

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

#### **Nepřípustné využití**

Nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** - nejsou stanoveny

## 6.12.2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)

### Hlavní využití

Plochy NSz jsou vymezeny tam, kde je cílovým stavem funkce zemědělská (ekologické zemědělství) formou drobných celků luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích.

### Přípustné využití

- pozemky mimolesní zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF
- pozemky staveb nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- pozemky vodních toků a vodních ploch
- pozemky staveb nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

### Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské sítě pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění - podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu komplexních pozemkových úprav
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)

Vynětí ze ZPF u výše uvedených způsobů využití může být uskutečněno pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF uděleného pro daný konkrétní případ; v případě nevhodnosti navrženého využití území nemusí být souhlas udělen.

### Nepřípustné využití

Nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** - nejsou stanoveny

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou ve smyslu § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**:

### **WD 1 - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - komunikace v koridoru Z 7**

Komunikace je určena k propojení silnic III/32744 a III/32835, součástí plochy komunikace je doprovodná zeleň;

### **WD 2 - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - komunikace v zastavitelné ploše Z 8**

jedná se o realizaci komunikace v nových parametrech;

### **WD 3 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – komunikace v přestavbové ploše P 7**

Jedná se o vytvoření komunikace na p.č. 565 k.ú. Vrbice nad Cidlinou pro zpřístupnění záhumenkové cesty;

### **WT 1 – veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - areál technické infrastruktury, zastavitelná plocha Z 6**

Jedná se o ČOV včetně izolační zeleně v zastavitelné ploše Z 6;

### **VU2 – veřejně prospěšné opatření – územní systém ekologické stability - regionální biocentrum RBC 993 Butoves, Slatiny, Vrbice, Žeretice**

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem se vymezují následující VPS a veřejná prostranství, pro které lze ve smyslu § 101 stavebního zákona uplatnit předkupní právo:

### **WD 1 - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - komunikace v koridoru Z 7**

Komunikace je určena k propojení silnic III/32744 a III/32835, součástí plochy komunikace je doprovodná zeleň; pro uvedenou VPS lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona; předkupní právo se vztahuje na pozemky (popř. části pozemků) p.č.323/1, 336/2, 313/1 vše k.ú. Vrbice nad Cidlinou (dle PK p.č. (330), (315), (314), (621), (336), (337), (338) ; předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Obce Vrbice

### **WD 2 - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - komunikace v zastavitelné ploše Z 8**

jedná se o realizaci komunikace v nových parametrech; pro uvedenou VPS lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona; předkupní právo se vztahuje na pozemky (popř. části

pozemků) p.č. 596/1, 122/1 vše k.ú. Vrbice nad Cidlinou v prostoru částí pozemků dle mapy pozemkového katastru č. (596), (491) a (495/2); předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Obce Vrbice

**WD 3 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – komunikace v přestavbové ploše P 7**

Jedná se o vytvoření komunikace na p.č. 565 k.ú. Vrbice nad Cidlinou pro zpřístupnění záhumenkové cesty; pro uvedenou VPS lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona; předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Obce Vrbice.

**WT 1 – veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - areál technické infrastruktury, zastavitelná plocha Z 6**

Jedná se o ČOV včetně izolační zeleně v zastavitelné ploše Z 6; pro uvedenou VPS lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona; předkupní právo se vztahuje na část pozemku p.č. 323/1 – t.j. p.č. (315) a část (621) dle PK vše k.ú. Vrbice nad Cidlinou; předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Obce Vrbice;

**PO 1 – veřejně prospěšná stavba občanského vybavení, které je veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. 3. SZ – obecní hřiště**

Jedná se o obecní hřiště určené pro širokou veřejnost, výchovné a kulturní účely. (p.č. 2, p.č.1/2 vše k.ú. Vrbice nad Cidlinou); předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Obce Vrbice

**PP 3 – veřejné prostranství**

jedná se o veřejné prostranství pro výsadbu ochranné zeleně; p.č. 323/2, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 313/4; předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Obce Vrbice

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro návrhové lokality Z 1 a Z 2 (plochy smíšené obytné - venkovské) je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Studie je nutno řešit jako jeden celek nebo alespoň při respektování územních souvislostí ploch Z 1 a Z 2 (souvislosti dopravní a technické infrastruktury, řešení aleje).

Lhůta pro pořízení územních studií lokalit Z 1, Z 2 se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti územního plánu.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní plán vymezuje plochu R 1 jako územní rezervu – tzn. plochu, jejíž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití – plochy smíšené obytné – venkovské.

## **11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

## **12. ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Vrbice obsahuje:

26 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření | měřítko 1 : 5 000 |

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

## Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Vrbice

Návrh územního plánu Vrbice a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona, §58)

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Vrbice pracuje s pojmem:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek



# 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

## Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území obce Vrbice neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Návrh územního plánu Vrbice respektuje zejména tyto priority uvedené v kapitole PÚR - 2 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

– *Územní plán Vrbice bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, (ve smyslu čl. 14 PÚR); zároveň je nástrojem k uchování hodnot venkovské krajiny při uváženém využívání území. Územní plán Vrbice zachovává stávající urbanistickou strukturu obce. Koncepce krajiny byla v územním plánu zpracována tak, aby zachovala a rozvíjela hodnotné prvky krajiny a zároveň zlepšila její funkci návrhem protipovodňových a protierozních opatření a prostupnosti krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

– *Návrhem ÚP Vrbice jsou eliminovány podmínky vedoucí k nežádoucí segregaci a další nežádoucí vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

– *Je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

– *Vymezením širšího spektra možností využití ploch vytváří ÚP Vrbice předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva, územní plán vytváří rovněž podmínky pro vytváření nových pracovních příležitostí.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

– *Územní plán Vrbice vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a umožňuje tak zlepšení jejich konkurenceschopnosti umožněním širokého spektra možností funkčního využití ploch a návrhem nového využití opuštěných areálů.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán Vrbice navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability v návaznosti na prvky nadřazeného systému a v návaznosti na okolní území. Rozvojové plochy umísťuje do nejméně konfliktních prostor vzhledem k ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *V rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj adekvátních forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- *Územní plán Vrbice vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, omezení nežádoucí fragmentace krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

- *Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území, vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- *Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod; navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů; realizace opatření ke snížení ohrožení území zaplavením se předepisuje na všech zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny; koncepce řešení krajiny obsahuje prvky protierozních opatření, zejména k zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- *Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center, pro uplatnění různých druhů dopravy.*

(29) Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- *Územní plán Vrbice vytváří podmínky pro prostupnost území a navrhuje síť cest, které jsou vhodné i pro pěší a cyklistické využití.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění života v obci.*

Územní plán Vrbice respektuje i ostatní priority PÚR, nejsou však ve vyhodnocení uvedeny, protože se řešeného území netýkají přímo.

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.**

Návrh Územního plánu Vrbice respektuje tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje (uvedeny jsou pouze ty priority, které se vztahují ke konkrétní specifické oblasti) :

1) Tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

- *Územní plán Vrbice stabilizuje a navrhuje nové zastavitelné plochy s funkčním využitím smíšené obytné venkovské zahrnující funkci bydlení včetně nezatěžujících drobných služeb a provozoven. Regulativ těchto ploch tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení a drobného podnikání. Územním plánem je stabilizována plocha zemědělské výroby, je navržena přestavbová plocha výroby a skladování se specifickým využitím. Podmínky pro ekonomický rozvoj obce jsou adekvátní potenciálu sídla.*

5) Vytváření územních podmínek pro kvalitní bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídající charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- *Územní plán Vrbice vytváří územní podmínky pro kvalitní bydlení, zároveň návrh ÚP respektuje historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Navržené plochy pro bydlení svým rozsahem korespondují s demografickým rozvojem obce.*

7) Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.

- *Podle návrhu územního plánu budou nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury umístovány ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV). V rámci stabilizované plochy funkčního druhu OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) budou situována hřiště a veřejná prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel obce.*

16) Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

- *Návrh územního plánu obsahuje opatření pro zvyšování přirozené retence srážkových vod, zachycování a regulování odvodu přívalových vod. Opatření mají přírodě blízký charakter. Plochy změn v krajině budou představovat zejména obnovu nebo zřízení nových polních cest, protierozní opatření, založení územního systému ekologické stability.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

- *Návrh územního plánu respektuje ochranu ZPF a PUPFL a návrhové plochy jsou umístěny tak, aby co v nejmenší míře zabíraly zemědělskou půdu o nejvyšší třídě ochrany.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

- V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního a lokálního významu v návaznosti na systém ÚSES území okolních obcí a v souladu s prvky ÚSES stanovenými v ZÚR Královéhradeckého kraje.

20) ochrana kulturního dědictví spočívající v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- Prostřednictvím stanovené minimální rozlohy pozemku staveb v rámci ploch smíšených obytných - venkovských je sledováno zachování charakteristického obrazu obce. Funkční plochy jsou vymezeny tak, aby respektovaly urbanistickou strukturu obce a její kulturní hodnoty. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zajištění ochrany architektonických a archeologických památek.

Území obce Vrbice nespadá do žádné rozvojové oblasti ani do žádné z rozvojových os krajského významu. ZÚR neobsahují žádný konkrétní požadavek na řešení územního plánu Vrbice z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu.

Území obce Vrbice spadá do specifické oblasti Jičínsko – NSO3, která byla vymezena v ZÚR Královéhradeckého kraje. Úkoly pro územní plánování uvedené ZÚR pro danou specifickou oblast respektuje Územní plán Vrbice následujícím způsobem:

- na základě identifikace hlavních pólů a středisek ekonomického rozvoje oblasti vytváří podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury prostřednictvím vymezení ploch změn; - to prakticky představuje zejména stanovení podmínek polyfunkčního využití území, návrh nového využití opuštěného areálu hospodářského dvora ve Stříbrnicích, stabilizace areálu zemědělské výroby
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti; což je představováno v ÚP zejména respektováním stávající silniční sítě při odstranění dopravních závad, vymezením polních cest a návrhem na jejich doplnění
- návrh ploch změn využití území je koordinován se specifickými přírodními a kulturními hodnotami území, zájmy ochrany přírody a krajiny jsou koordinovány se zájmy ekonomickými a sociálními
- návrh územního plánu vytváří předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území; což umožňuje celková koncepce rozvoje obce
- návrh územního plánu vytváří podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva a jeho stabilizaci
- návrh územního plánu vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity území pro investory

Návrh ÚP implementuje tyto návrhové prvky ZÚR:

- **regionální biocentrum RBC 993 Butoves, Slatiny, Vrbice, Žeretice.** Vymezení tohoto biokoridoru je ÚP Vrbice upřesněno. Založení tohoto prvku územního systému ekologické stability je územním plánem stanoveno jako VPO (po upřesnění RBK 1248 a RBK 732 na základě ZÚR, ÚAP a koordinace územně plánovací činnosti s obcemi Butoves a Vrbice, došlo k jejich vypuštění z návrhu ÚP Vrbice);

Návrh ÚP respektuje cílovou charakteristiku krajiny zemědělské stanovenou ZÚR pro území, do něhož území obce Vrbice spadá. Ve smyslu této charakteristiky jsou chráněny a posilovány (začleněním do systému ÚSES) lesní celky.

Lokality pro akumulaci povrchových vod – v rámci ZÚR jsou lokality morfologicky, geologicky, hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod řešeny jako limit využití území, včetně zákresu do koordinačního výkresu. Jedna z lokalit zasahuje do území obce Vrbice, a to zásadním způsobem – pokrývá velkou část zastavěného území. Dále citujeme z odůvodnění ZÚR: „Po pořízení Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (pozn. Ministerstvem zemědělství) budou tyto lokality řešeny v rámci aktualizace ZÚR jako územní rezervy, a to v rozsahu vyplývajícím z tohoto pořízeního a projednaného Generelu.“ Z výše uvedeného vyplývá, že vymezení případné lokality v ÚP Vrbice není v současné době možné a není proto v koordinačním výkresu ani provedeno.

## **Zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí.**

Slatiny – Obec Slatiny má územní plán obce, který však řeší pouze zastavěné území. Při zpracování ÚP Slatiny dojde ke koordinaci vymezení RBC 993 dle ZÚR.

Butoves – ÚP ve fázi zpracování návrhu pro společné jednání s DO, je koordinováno vymezení prvků ÚSES regionálního významu. RBK 732 bude do RBC 993 veden po území obce Butoves.

Třetěnice – ÚP ve fázi veřejného projednání, je koordinována návaznost LBK 101 na prvky na území Třetěnic;

Volanice – ÚP ve fázi úpravy pro veřejné projednání, byla koordinována návaznost RBK 1248 jeho vypuštěním z ÚP Volanice;

Vysoké Veselí - v ÚP Vysoké Veselí není zajištěn a návaznost LBK 100 podél vodoteče v k.ú. Veselská Lhotka. Vzhledem k tomu, že z druhé strany je LBK vymezen podél této vodoteče i v ÚP Žeretice, je nutno návaznost tohoto lokálního prvku ÚSES zajistit v rámci následné změny ÚP Vysoké Veselí.

Chomutice, Nevratice – bez ÚPD dle nových právních předpisů, v rámci ÚP dle aktuálního stavebního zákona bude koordinována návaznost prvků ÚSES lokálního charakteru;

## **2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Dne 27. 6. 2008 bylo usnesením zastupitelstva obce Vrbice schváleno Zadání pro zpracování územního plánu Vrbice. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno ve smyslu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Vrbice ze dne 23. 11. 2009 a dále pokynů ze dne 6. 4.2010 a pokynů ze dne 21. 3.2011 - viz kap. a) Postup při pořízení územního plánu Vrbice, v níž bude popsána chronologie pořízení dokumentace a odůvodněn vývoj požadavků).

Následující údaje o splnění zadání jsou uvedeny v přehledu podle jednotlivých kapitol Zadání územního plánu Vrbice.

ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení, jak byly splněny požadavky této kapitoly zadání, je předmětem samostatné kapitoly 1. tohoto Odůvodnění.

ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP pro správní území obce s rozšířenou působností Jičín byly respektovány s výjimkou prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zastaralých údajů o připojení na vodovodní systém obce Butoves. Při formulaci požadavků využil pořizovatel zpracované průzkumy a rozborů. Požadavky uvedené v odstavci „využít příležitosti“ a odstavci „odstranit slabé stránky území“ jsou návrhem ÚP splněny.

ad c) Požadavky na rozvoj území obce

Tyto požadavky jsou v zadání formulovány obecně jako naplnění tří pilířů udržitelného rozvoje. Návrh ÚP takto formulovaným požadavkům rovněž odpovídá.

ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Návrhem územního plánu je respektována historicky daná urbanistická struktura zástavby, respektovány jsou hodnoty území včetně stanovených hodnot místního významu. Dále je rozvíjeno polyfunkční využití zástavby, plochy pro bydlení (zastavitelné plochy) jsou navrženy převážně ve Vrbici (v severní části sídla), menší rozsah mají zastavitelné plochy vymezené v místní části

Stříbrnice. Jsou navrženy plochy pro umístění zařízení technické infrastruktury, jsou navržena opatření ke snižování projevů a důsledků půdní eroze.

Požadavky zadání na řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod jsou řešeny na základě podkladů pořízených Obcí Vrbice a aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále PRVK).

Požadavek na řešení návrhu vodní nádrže Vysoké Veselí byl respektován ve smyslu metodického sdělení MMR a Mze Vymezování územních rezerv v územně plánovací dokumentaci pro „lokality pro akumulaci povrchových vod“ – viz kap.3.3 Odůvodnění územního plánu Vrbice.

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání a rozsahu zmocnění náležejících územnímu plánování. Požadavek vymístění zemědělské dopravy mimo obytnou zástavbu a doplnění komunikační sítě v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit byl řešen v souladu s konkrétní lokalizací komunikací stanovenou Obcí Vrbice.

Požadavky zadání na řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod jsou řešeny na základě podkladů pořízených Obcí Vrbice a aktualizovaného PRVK. (pozn. - Zejména názor na řešení zásobování vodou se v průběhu prací na návrhu ÚP vyvíjel. Původně navržená koncepce zásobování z vlastních zdrojů s úpravou vody byla překonána koncepcí zásobování z vodovodu Slatiny s přívodním řadem od Milíčevsi.)

Požadavky na ostatní prvky technické infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání.

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky jsou respektovány – ÚP stanovuje jako památky místního významu pietní místa, objekty drobné architektury a další objekty kulturního dědictví.

Jsou upřesněny plochy biocenter ÚSES, je koordinována návaznost biokoridorů. VKP Stříbrnický les není dle získaných poznatků registrován, jeho vymezení proto není v ÚP Vrbice obsaženo.

Jsou navržena protierozní opatření, je zlepšena prostupnost krajiny.

Při řešení ochrany environmentálních hodnot byly využity zejména prostředky územního plánování – stanovení regulativů využití území. PHO zemědělského areálu ve vztahu k obytnému území bylo vymezeno na základě nového výpočtu s ohledem na aktuální kapacity areálu. V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, technická infrastruktura je řešena s ohledem na požadavky ochrany obytného území. Je výrazně posílena prostupnost území včetně urbanizovaných částí, jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejných prostranství.

ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP vymezuje plochy pro umístění VPS a VPO: dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a veřejná sportoviště dle požadavku zadání.

Koeficient zastavění jako VPO není stanoven z důvodu neslučitelnosti se smyslem zákonného předpisu. Koeficient popř. další prvky prostorové regulace jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 6. a 3. textové části ÚP). Asanace nejsou ÚP Vrbice navrženy.

ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

ÚP zohledňuje polohu řešeného území ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR, respektuje požadavky civilní ochrany, požadavky na řešení nouzového zásobování vodou. Návrh zahrnuje prvky ochrany území před povodněmi, prvky pro snížení ohrožení území vodní a větrnou erozí.

ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splnění požadavků - viz předcházející kapitoly. Požadavek na zhodnocení celkové koncepce porovnáváním demografických údajů naplněn není - ke splnění tohoto požadavku nejsou k dispozici relevantní demografické údaje. Dále nejsou splněny požadavky přesahující působnost územního plánování.

ad j) Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 4. 2010 – tj. datum zpracování nového návrhu ÚP. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území; nejsou vytvářena „nová sídla a samoty“. Je podpořeno polyfunkční využití území, samostatně jsou vymezeny plochy sportu. PHO zemědělského areálu je stanoveno – viz výše.

ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pořízení územní studie je předepsáno u lokalit většího rozsahu, u nichž je pro rozhodování nutno předem stanovit podrobnější organizaci území, určit podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nebyly zadáním stanoveny, v průběhu zpracování návrhu nebyla shledána potřeba zpracování regulačního plánu.

ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- viz kap. e) výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebo na zpracování variant nebyl uplatněn.

ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavek zadání, aby grafická část územního plánu Vrbice respektovala Základní grafické standardy pro ÚPD na území ORP Jičín, je splněn. Ve smyslu smlouvy obce Vrbice a KÚ Královéhradeckého kraje o poskytnutí dotací ÚP Vrbice zároveň respektuje metodiku digitálního zpracování územních plánů MINIS.

**Po veřejném projednání byly provedeny následující úpravy návrhu ÚP Vrbice:**

- hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 26. 1. 2016;
- v souvislosti s novelou stavebního zákona byly upraveny podmínky využití funkčních ploch v nezastavěném území ve vazbě na § 18 stavebního zákona (NZ, NL, NP, NSp, NSz);
- byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby pro vodovodní řady WT2 a WT3;
- byl vypuštěn **RBK 1248** včetně VPO **VU1**;
- byl vypuštěn **RBK 732** včetně VPO **VU3**;
- byla vypuštěna **zastavitelná plocha P6 (ve funkci ZV)**, včetně VPO **PP2**;

### 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

#### 3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

##### 3.1.1 Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem Vrbice představuje administrativní území obce Vrbice, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - Vrbice nad Cidlinou (kód 78595) a Stříbrnice v Čechách (kód 75 771). Obec obsahuje dvě části – Vrbice a Stříbrnice, které tvoří zároveň základní sídelní jednotky (ZSJ Vrbice - kód 18595 a ZSJ Stříbrnice – kód 15771).

##### 3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce, koncepce řešení krajiny

Z širšího hlediska jsou předpoklady pro rozvoj obce Vrbice limitovány geografickou polohou a celkovým charakterem zájmového území – správního území obce s rozšířenou působností Jičín. Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a koridory vymezené Politikou územního rozvoje ČR Dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro Královéhradecký kraj, který v r. 2008 zpracovala EKOTOXA s.r.o., je správní území obce s rozšířenou působností Jičín, do něhož obec spadá, hodnoceno negativně z hlediska základních pilířů udržitelného rozvoje (t.j. pilíř enviromentální, ekonomický a sociodemografický). Obec má zároveň limitované předpoklady rozvoje z hlediska dopravy – jejím územím neprochází silnice I. a II. tříd ani železniční trať.

Obec však má poměrně silný a stabilní vlastní ekonomický potenciál daný drobnými podnikatelskými subjekty v místě působícími, pracovní příležitosti poskytuje také velký areál živočišné výroby ve Vrbici. Předpoklad pro budoucí rozvoj obce dále vytváří dobrá dostupnost Jičína jako sídla poskytujícího pracovní příležitosti pro široké spádové území.

Údaje o vývoji počtu obyvatel obce signalizují markantní pokles počtu obyvatel po celé sledované období až do r. 2010; po r. 2010 dochází k postupnému zvyšování počtu obyvatel, průměrný věk 48,9 let má však stále nepříznivou hodnotou.

Rok	1869	1900	1950	1970	1980	1991	2001	2006	2007	2009	2011
počet obyvatel	709	597	372	254	206	138	121	117	97	89	119

Rozvoj obce dlouhodobě stagnuje nejen v důsledku negativních demografických tendencí, ale hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu v obci. Odklon od tohoto vývoje je závislý na vytvoření podmínek k dosažení kladného salda migrace.

Z demografického hlediska představuje cíl rozvoje obce navýšení počtu obyvatel oproti stávajícímu stavu alespoň na úroveň přelomu osmdesátých a devadesátých let, kdy měla Vrbice cca 150 obyvatel.

Územní plán je zaměřen m.j. na vymezení rozvojových lokalit pro bydlení a stanovení podmínek pro využití obytného území, jež zajistí možnost podnikání v daném území a tak i kontinuální navázání na stávající způsob využití území. Zároveň územní plán navrhuje koncepční řešení technické infrastruktury, zabývá se vytvořením podmínek pro ochranu a tvorbu životního prostředí. Kromě řešení likvidace odpadních vod je navržen způsob zajištění zásobování kvalitní pitnou vodou, dále je navrženo zlepšení v oblasti zásobování elektrickou energií.

Rozvoj občanské vybavenosti (veřejné infrastruktury i vybavenosti komerčního charakteru) bude při postupném růstu sídla umožněn v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách vymezených jako plochy smíšené obytné - venkovské, a to na základě podmínek využití území stanovených v dokumentu.



Územní plán Vrbice je upraven v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu. Na základě §18 odst. 5 jsou doplněny regulativy v nezastavěném území.

### Východiska urbanistické koncepce

#### Vrbice

Návrhem územního plánu je respektována a dále rozvíjena historicky založená urbanistická struktura sídla. Stávající zástavba je charakteristická rozvolněností a významným uplatněním sídelní zeleně. Je rozložena po obou stranách komunikace procházející územím v severojižním směru. Princip rozvoje kolem komunikační osy je pak návrhem dále uplatněn ve směru kolmém na tuto základní urbanistickou osu. Nové zastavitelné plochy jsou situovány po obou stranách místní komunikace na Třtěnice. Poměrně velký rozsah zastavitelných ploch je odůvodněn požadavkem respektovat původní urbanistickou strukturu s nízkou hustotou zastavění (objekty bydlení na velkých pozemcích) vytvářející neopakovatelný obraz sídla.

Centrum obce se zformovalo soustředěním nejdůležitějších funkcí vybavenosti v těžišti sídla. Návrhem územního plánu je plocha centra stabilizována. Rozvoj centrálních funkcí je možný doplněním nových zařízení včetně komerční vybavenosti ve stávajících objektech a výstavbou na navazujících plochách. Zařízení občanského vybavení lze umisťovat také ve stabilizovaných a návrhových (zastavitelných a přestavbových) plochách smíšených obytných, což umožňují podmínky využití obytného území stanovené tímto územním plánem.

Rozvoj obytné zástavby v části Vrbice je návrhem situován do tří samostatných zastavitelných ploch. Dvě rozsáhlé zastavitelné plochy na východě obklopují místní komunikaci na Třtěnice, z níž budou dopravně obsluhovány pozemky staveb v daných plochách. Řešením územních studií lokalit Z 1 a Z 2 bude zohledněna podmínka, aby nový uliční prostor umožňoval výsadbu oboustranné aleje kolem místní komunikace s chodníkem. Tvar ploch Z 1 a Z 2 umožňuje vytvoření větších pozemků staveb a tím i respektování charakteru sídla s významným podílem sídelní zeleně. Zahrady budou situovány na styku zastavitelných ploch a nezastavěného území. Plochu Z 5 tvoří pozemek pro výstavbu rodinného domu daný předcházejícím územním rozhodnutím.

Požadavek zpracování územních studií pro lokality Z 1 a Z 2 vychází z rozlohy předmětných lokalit a potřeb respektování a dalšího rozvíjení založené urbanistické struktury. Dále je třeba komplexně řešit technickou infrastrukturu. Součástí řešení územních studií bude vymezení ploch veřejných prostranství – v rámci lokality Z 1 to bude veřejné prostranství o výměře 1 500m<sup>2</sup>, v rámci lokality Z 2 veřejné prostranství o výměře 1 200m<sup>2</sup>. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Požadavek vychází z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Rozlohy pozemků staveb budou stanoveny tak, aby mohl být naplněn koncepční záměr zachování rozvolněné urbanistické struktury sídla. Studie je možné řešit také s rozdílnou podrobností – pro první etapy s rozdělením na jednotlivé stavební pozemky, u dalších etap jen v členění na veřejné prostranství a soubor pozemků staveb (bez rozdělení na jednotlivé stavební pozemky). Důvodem stanovení této možnosti je vytvoření prostoru pro případné pozdější umisťování staveb vybavenosti nebo jiných staveb, které jsou v daném území přípustné, a to na základě konkrétních požadavků konkrétních investorů. Studie budou respektovat podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené tímto územním plánem.

Součástí územní studie pro lokalitu Z 1 bude návrh umístění trafostanice včetně její dopravní obsluhy. Tímto návrhem bude upřesněna poloha trafostanice, jež je návrhem ÚP znázorněna schematicky. Uliční čára, tj. poloha hranice pozemků staveb vůči veřejnému prostranství – zde koridoru místní komunikace na Třtěnice, bude stanovena s ohledem na vytvoření prostoru dostatečného k umístění sítí technické infrastruktury, aleje a chodníku podél komunikace. Dopravně budou pozemky obsluhovány z místní komunikace na Třtěnice. Zahrady na pozemcích staveb v ploše Z 1 je nutné umístit v severní části pozemků, na ploše zahrad nelze umístit hlavní stavbu. Důvodem tohoto požadavku je zajistit nenásilný přechod zástavby do krajiny. Tento urbanistický požadavek byl významně podpořen z hlediska ochrany krajinného rázu.

Územní studie pro lokalitu Z 2 bude řešit zástavbu podél komunikace na Třtěnice na její jižní straně. Uliční čára tj. poloha hranice pozemků staveb vůči veřejnému prostranství – zde koridoru místní komunikace na Třtěnice bude stanovena s ohledem na vytvoření prostoru dostatečného k umístění sítí

technické infrastruktury a aleje (popř. s chodníkem). Dopravně budou pozemky obsluhovány z místní komunikace na Třtěnice. Uspořádání území je nutno řešit s ohledem na případnou možnost rozšíření lokality v rámci rezervy vymezené tímto územním plánem – tzn. v řadě pozemků podél komunikace na Třtěnice je nutno vytvořit proluku o dimenzi přiměřené pro umístění komunikace a sítě technické infrastruktury k potenciální obsluze území uvnitř budoucí možné lokality tvořené celkem zastavitelné plochy Z 2 a územní rezervy R 1.

Při řešení územní studie (územních studií) je nutno prověřit podmínky v území související s dříve provedeným odvodněním zemědělské půdy a případně navrhnout opatření k eliminaci nebezpečí podmáčení pozemků.

Pozn.: Zastavitelné plochy Z 3 a Z 4 (původně smíšené obytné, později jako plochy zeleně soukromé) byly vyloučeny v průběhu projednávání. Aby bylo v novém návrhu dosaženo posloupnosti číselné řady, bylo by nutné přečíslovat celou následující řadu zastavitelných ploch a koridorů; nová čísla by potom nekorespondovala s označením lokalit ve stanoviscích. Z výše uvedených důvodů bylo upuštěno od obměny označení lokalit.

Rozvoj v rámci zastavěného území je možný také ve stabilizovaných plochách vymezených jako plochy smíšené obytné - venkovské (v plochách rozsáhlých zahrad rodinných domů a usedlostí) a v tzv. přestavbových plochách. Drobné přestavbové plochy P 1 a P 2 byly vymezeny na zahradách v centrální části sídla.

Nadměrnému zahušťování zástavby však návrh územního plánu předchází stanovením podmínek prostorového uspořádání (viz kap. 6. textové části Územního plánu Vrbice).

Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřípustné funkce, které jsou charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské a částečně i produkční zemědělství, drobné podnikání apod. Podmínky využití obytného území jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v návrhových - zastavitelných a přestavbových plochách jednotně, a to v rámci funkčního druhu **plochy smíšené obytné - venkovské**. Takto definované plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení a staveb související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým charakterem nekladou extrémně zvýšené nároky na dopravu (neslučitelné s ostatními funkcemi území) a nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakteru penzion) – tj. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace. Umístění agroturistických areálů je podmíněno zajištěním přímé návaznosti na zemědělské plochy v nezastavěném území.

Územní plán tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem (viz kap. 6. textové části územního plánu) je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Jako veřejná prostranství jsou vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Navrhuje se zachování a obnova systému záhumenních cest s průchody dovnitř zástavby. Systém tak umožňuje prostupnost zástavby a přístupnost zemědělských pozemků. Nová veřejná prostranství budou územními studii navržena v rámci lokalit Z 1 a Z 2.

Plocha stávajícího zemědělského výrobního areálu (ZD Agro Slatiny) je návrhem územního plánu stabilizována. Bude chráněna a posilována ochranná zeleň v rámci areálu a v jeho návaznosti ve stanovených samostatných zastavitelných plochách a přestavbové ploše zahrnuté do sídelní zeleně.

Dopravní koncepce je založena na zachování stávající struktury sítě s doplněním místních a účelových komunikací. Nová účelová komunikace na jižním okraji sídla umožní výjezdy zemědělských vozidel a techniky tak, aby obytná zástavba nebyla zemědělskou dopravou zatěžována. Nahradí tak stávající panelovou cestu situovanou blízko zastavěného území, jež by mohla být po vybudování nové komunikace odstraněna. Zároveň nová komunikace umožní obsluhu navržené plochy technické infrastruktury (ČOV).

Dopravní řešení je dále zaměřeno na zachování a rozvoj pěších komunikací v zástavbě a krajině. Významný je návrh zachování popř. obnovy systému záhumenních cest po celém obvodu zástavby propojeného s vnitřním komunikačním systémem. Polní cesty zprostředkují prostupnost krajiny.

### Sřibrnice

Návrhem je respektována historicky založená urbanistická struktura sídla, jejíž základ tvoří půdorys původního jezuitského hospodářského dvora. Zástavba uvnitř historického půdorysu dvora by neměla být zahušťována novými stavbami; územní plán navrhuje pouze doplnění půdorysu zastavitelnou plochou na jeho severním okraji.

Vesnický charakter zůstane zachován i u zástavby volně navazující na areál zaniklého jezuitského dvora. Navrhuje se nová zastavitelná plocha pro rozvoj obytné zástavby na jihu, kterou se dotvoří dosud jednostranné obestavení silnice III/32745. Další rozvoj je možný na plochách rozsáhlých zahrad usedlostí nebo rodinných domů.

Neporušenost venkovského charakteru zástavby a zachování obrazu obce představují cíle, ke kterým jsou zaměřeny podmínky prostorového uspořádání dané tímto územním plánem limitující umístění a objemové řešení staveb. Stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem (viz kap. 6. textové části územního plánu) je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Areál bývalého ovčína je návrhem určen k využití pro lehkou průmyslovou výrobu (přestavbová plocha). Prostorovými regulativy se upravuje měřítko staveb tak, aby korespondovalo s okolní zástavbou. Další podmínky využití představuje požadavek vytvoření pásu izolační zeleně uvnitř areálu po celém jeho obvodu.

### Koncepce sídelní zeleně:

Stávající plochy veřejné zeleně jsou návrhem územního plánu v obou místních částech zachovány ve stávajícím rozsahu. Navrženo je doplnění sídelní zeleně Vrbice novou plochou veřejné zeleně u pomníku na jižním okraji zástavby, plochou veřejné zeleně u rybníka a plochami ochranné zeleně kolem areálu zemědělského družstva. Zachována bude drobná plocha přírodní zeleně (mokřad) v severovýchodním kvadrantu zástavby Vrbice.

Uplatnění veřejné zeleně v plochách smíšeného obytného území a plochách občanské vybavenosti (včetně sportovních ploch) umožňují stanovené podmínky využití jmenovaných ploch. Konkrétní umístění a rozsah ploch veřejné zeleně bude stanoven v navazujících územních studiích, popř. projektových dokumentacích.

### Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je především založena na ochraně krajinného rázu (dle vymezení ZÚR se jedná o oblast krajinného rázu Cidlinsko) a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků. Cílem tohoto uplatnění je nejen posílit přírodní složku krajiny, ale zároveň také zlepšit obraz krajiny - tzn. její estetické působení. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES regionální a lokální úrovně s doplněním interakčních prvků – t.j. především alejí podél polních cest, stabilizuje **plochy smíšené nezastavěného území**.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění. Na svazích na severu řešeného území nad okrajem zástavby Vrbice je navrženo zatravnění jako jedno z opatření k ochraně území před vodní erozí a proti zaplavování navazujícího obytného území v důsledku přívalových dešťů. K trvalému zatravnění je dále navržena široká terénní brázda směřující od východu k zástavbě Vrbice.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

### 3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Dle Vybraných statistických údajů Městské a obecní statistiky Českého statistického úřadu připadalo k 31. 12. 2007 na jeden hektar zastavěných ploch v obci 10,8 obyvatel.

Stávající využití zastavěného území nelze (s ohledem na urbanistický charakter obce a demografickou skladbu jejího obyvatelstva) posuzovat na základě nízké hustoty osídlení jako „málo účelné“. V mnoha domech žijí osamělé osoby nebo jsou objekty využívány k rekreaci. Tento stav je nutno akceptovat jako stabilní formu využití území, nelze jej ovlivnit nástroji územního plánování. Rozvolněnost zástavby je jejím charakteristickým urbanistickým rysem, jehož respektování u nové zástavby je součástí urbanistické koncepce.

Růst obce dlouhodobě stagnoval hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu v obci. Odklon od tohoto vývoje je závislý především na vytvoření podmínek k dosažení kladného salda migrace. V rámci dosavadních možností vytváří obec podmínky pro stabilizaci bydlení na svém území zejména podporou rozvoje veřejné infrastruktury (technické a dopravní infrastruktury, zařízení občanské vybavenosti, veřejných prostranství), tvorbou příznivých podmínek životního prostředí, ochranou kulturních a civilizačních hodnot.

Územní plán, jako nástroj k uskutečňování rozvojových cílů obce a cílů stanovených Politikou územního rozvoje ČR a nadřazené dokumentace kraje, reaguje na potřeby rozvoje stanovením nových ploch pro zástavbu. Cílový počet obyvatel obce byl stanoven na 150.

Rozsah zastavitelných ploch je dále stanoven na základě předpokládané průměrné plochy pozemku stavby pro bydlení. Vzhledem k požadavku dosažení homogenního rozvoje sídla tak, aby byl zachován jeho vesnický charakter, a dále vzhledem k předpokládanému funkčnímu charakteru (smíšená venkovská zástavba se zemědělskými usedlostmi, drobným podnikáním a rekreací) navrhuje projektant potřebnou zastavitelnou plochu v lokalitách obytné zástavby vztaženou k jedné bytové jednotce (tzv. včetně podílu ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) na 2500 m<sup>2</sup>.

S ohledem na skutečnosti výše uvedené stanovil projektant potřebu bytů a z ní pak potřebu zastavitelných ploch. Potřeba bytů v návrhovém období cca 20 let vyplývající zejména z potřeb zajištění podmínek kladného salda migrace, činí celkem cca 27 bytů.

Za předpokladu, že zhruba jedna čtvrtina počtu nových bytů by mohla být ve stavbách umístěných v rámci zastavěného území (včetně ploch přestavbových), bude potřeba zastavitelných ploch pro bydlení činit 5,0 ha. K této základní rozloze je potom nutno připočítat cca 50% jako rezervu z důvodu nejistoty zajištění pozemků (např. při neochotě vlastníků k prodeji). Potřeba včetně navýšení (celkem 7,5 ha) je tímto územním plánem téměř naplněna (7,25 ha zastavitelných ploch, z čehož je 5,5 ha ve Vrbici, 1,75 ha ve Stříbrnici).

## 3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územní plán vymezuje samostatně **plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**, **zeleně ochranné a izolační (ZO)**, **plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)** tak, aby byla zaručena jejich ochrana a další využití ve smyslu koncepce sídelní zeleně stanovené Územním plánem Vrbice a podmínky uvedených v kap. 6. tohoto dokumentu.

### 3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot

#### Kulturní a historické hodnoty

V obci se nachází dva objekty zapsané na seznamu kulturních památek ČR :

- Pilíř se sousoším Nejsvětější Trojice z r. 1827 (nachází se před domem č.p. 38 ve Vrbici, sousoší bylo obnoveno v letech 1906 a 1927)
- Pilíř se sochou sv. Gotharda z r. 1804 (stojí na návsi ve Stříbrnici; obnovena byla v letech 1891 a 1965)

V řešeném území se nacházejí další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V návrhu ÚP budou respektovány, posíleno bude jejich uplatnění v obrazu obce. V části Vrbice se jedná o sochu P. Marie Immaculata z r.1874, která spolu se zvoničkou akcentuje centrum obce, pomník padlým z 1. světové války (1922), pískovcový kříž (1870), pískovcový kříž u výjezdu z obce na Hradištko (1937) a kamenný podstavec bývalé sochy Panny Marie u silnice na Hradištko. Ve Stříbrnici se nachází pomník padlým v 1. světové válce (1930), pískovcový kříž (1887) a zvonička.

Územní plán je nástrojem pro uplatnění ochrany památek místního významu. Chráněn je nejen vlastní objekt památky, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu sídla. Dokumentem je navrhováno dotvoření vhodného prostředí památek (zapsaných na seznamu kulturních památek ČR i památek místního významu) všude tam, kde adekvátní estetické prostředí zatím absentuje.

Zachovalá forma historicky formované zástavby je určující urbanistickou hodnotou, kterou návrh územního plánu respektuje a chrání. Tuto chráněnou urbanistickou strukturu představuje ve Vrbici rozvolněná zástavba ulicově uspořádaná podél severojižní komunikační osy. Ve Stříbrnici se jedná o dosud čitelný půdorys bývalého jezuitského dvora. Koncepce ochrany se soustřeďuje na uchování typického charakteru u původní zástavby a uplatnění tohoto charakteru (prostřednictvím přiměřenosti měřítko staveb, tvarosloví a stanovení minimálního rozsahu pozemku staveb) při realizaci zástavby nové.

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, jehož ochranu územní plán, mimo jiné, zajišťuje. Ve správním území obce Vrbice je z víceřech poloh prokázána anthropogenní aktivita minimálně od období mladšího neolitu. Část archeologických lokalit prokazatelně zasahuje i do intravilánů sídel. Samotná ves Vrbice je poprvé historicky doložena již na sklonku vrcholného středověku (první písemná zmínka je z r. 1368), čemuž odpovídá i původní tvar zástavby reflektující na kolonizační založení (ves lánová). Stříbrnice vznikla až v novověku parcelací staršího poplužního dvora (první písemná zmínka se váže k roku 1594), jeho založení však indikuje možnou přítomnost starších dosud neznámých hospodářských jednotek z období vrcholného středověku.

Správním územím obce Vrbice je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I. Jako takové zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Splňuje tak všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s výskytem archeologického dědictví“ ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám<sup>1</sup> či dosavadnímu historickému vývoji<sup>2</sup> tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (ve sklepích, zásypech podlah a kleneb). V souladu s platnými právními předpisy jsou majitelé objektů, resp. stavebníci povinni kontaktovat již ve fázi přípravy projektu nebo činnosti příslušnou odbornou organizaci památkové péče, kde jim bude

<sup>1</sup> Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

<sup>2</sup> Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

poskytnuta informace o míře případného negativního dopadu jejich záměru a možnostech jeho minimalizace.

Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče :

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;  
Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;  
Národní památkový ústav - ÚOP Josefov, Okružní 418, 551 02 Josefov 2, Josefov;  
Regionální muzeum a galerie, Valdštejnské náměstí 1, 506 01 Jičín

Soupis nalezišť:

Katastrální území Stříbrnice v Čechách:

- areál jezuitského hospodářského dvora; (novověký zámeček barokní byl po r. 1989 privatizován a zbořen)

Nelokalizovaný nález z katastru: extravilán, p. J. Hruška v r. 1913 při orbě; ojedinělé broušené a štípané kamenné nástroje (4ks), neolit, eneolit; pozn. – sbírka bývalého Fričova muzea v Lázních Bělhrad, dnes muzeum Jičín

Katastrální území Vrbice nad Cidlinou:

- v rýze pro elektrický kabel jihovýchodně od obce ZM 10:13-21-02:112 mm<sup>2</sup>; záchranný výzkum E. Ulrichová, 29.6.1995; soubor novověké keramiky (část glazované), zlomek kachle (datace – 16. stol.)

### **Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorie zvláště chráněných území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Oborovým dokumentem bylo vymezeno tzv. migračně významné území a dálkový migrační koridor. Vymezení bylo převzato a zakresleno do koordinačního výkresu z ÚAP – jedná se území, v němž se nachází regionální biocentrum Slatinský les a regionální biokoridor RBK 732; požadavky na ochranu tohoto území jsou respektovány – implicitně vyplývají z ochrany jmenovaných prvků ÚSES.

### **Územní systém ekologické stability**

Návrh ÚSES vychází z dat poskytovaných obcí s rozšířenou působností a z databáze Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Návrh územního systému ekologické stability se v územním plánu Vrbice omezuje na prostorové vymezení prvků. Není navržena druhová skladba ani opatření pro změnu porostů. Skladba nebo typy porostů uvedené níže v Přehledu prvků ÚSES jsou do Odůvodnění převzaty z přebíraných dat a mají informativní charakter.

### **PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ( k.ú. Vrbice nad Cidlinou a Stříbrnice v Čechách)**

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>
RBC 993	Slatinský les	regionální biocentrum lesního typu, zaujímá lesní půdu severně od Vrbice; biocentrum funkční Na základě Projektu 08 - Územní systémy ekologické stability uveřejněném na portálu GIS Královéhradeckého kraje bylo vymezení RBC upřesněno územním plánem Vrbice
LBC 96	Stříbrnický les	funkční biocentrum, lesní společenstva, dubový porost s HB a menšími skupinami BO, SM, vtroušen MD; LBC leží na LBK 101, k.ú. Stříbrnice v Čechách, rozloha 9,3 ha
LBC 98		funkční biocentrum, lesní společenstva, dubový porost s podrostem lísky, LBC je součástí LBK 101, k.ú. Vrbice nad Cidlinou, rozloha 3,1 ha
LBC 97	Stříbrnický les	funkční biocentrum, lesní společenstva, habrodubový porost se vtroušeným SM, BŘ; převážně etážová porostní výstavba; LBC leží na LBK 100; k.ú. Stříbrnice v Čechách, rozloha 8,9 ha
LBC 99	Stříbrnický les	funkční biocentrum, lesní společenstva, dubový porost se vtroušeným HB, BŘ; nárosty a keře v porostním okraji; LBC leží na LBK 100; k.ú. Stříbrnice v Čechách, rozloha 4,7 ha

LBK 100		biokoridor přecházející z k.ú. Hradištko na k.ú. Stříbrnice v Čechách, luční společenstva, částečně nefunkční (prochází po orné půdě); š. = 20 m, částečně funkční úseky lesních společenstev
LBK 101		Biokoridor je částečně funkční, úseky lesních společenstev střídají navržené úseky lučních společenstev (dnes orná půda); k.ú. Vrbice nad Cidlinou, Stříbrnice v Čechách; š. = 20 m
LBK 141		funkční úsek biokoridoru lesního typu, který vychází z LBC 97 na k.ú. Stříbrnice v Čechách

HB = habr; BR = břiza; SM = smrk; BO = borovice; MD = modřín; OS = osika

Pozn. – Názvy prvků ÚSES, které nejsou uvedeny v podkladových materiálech, nejsou doplněny tímto územním plánem, použito je pouze číselné označení.

Lesní komplex zasahující severní okraj řešeného území je vymezen jako regionální biocentrum RBC 993 – Slatinský les. Územním plánem je upřesněna hranice RBC tak, aby byl zahrnut celý rozsah plochy lesa (v nadřazené dokumentaci nebyly díky měřítku vymezení prvků zahrnutý okraje lesa). Účelová komunikace odbočující ze silnice III/32835 a vedoucí k sídlu Malá Strana.

Po upřesnění RBK 1248 a RBK 732 na základě ZÚR, ÚAP a koordinace územně plánovací činnosti s obcemi Butoves a Vrbice, došlo k jejich vypuštění z návrhu ÚP Vrbice;

Systém ekologické stability regionálního charakteru je doplněn následujícími prvky lokálního územního systému ekologické stability:

Z lesního komplexu V Doubí vychází LBK (lokální biokoridor) 101, na němž jsou situována LBC (lokální biocentra) 98 a 96 (obě lesního typu). Severní úsek LBK prochází okrajem lesa, dále je LBK navržen na orné půdě podél svodnice a komunikací (stávajících polních cest i úseků navrhovaných k obnově) v trase směřující ke Stříbrnickému lesu. Na okraji Stříbrnického lesa se nachází LBC 98, dále LBK prochází lesním komplexem k LBC 96.

Z LBC 96 (Stříbrnický les) je jižním směrem veden LBK 100 do lesního LBC 97 a z něj dále do lesního LBC 99. Z LBC 99 vychází krátký nefunkční úsek LBK 100 překračující silnici III/32745 a napojující se na úsek podél potoka Stříbrnice. Mimo les bude mít LBK charakter luční.

Z LBC 97 vychází ke hranici řešeného území lesní LBK 141.

Dimenze lokálního ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev je 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m; minimální plocha lokálního biocentra 3 ha.

Plochy biocenter (LBC a RBC) jsou zahrnuty do ploch nezastavěného území přírodního (NP) a návrhem územního plánu jim jsou stanoveny podmínky využití. Biokoridory jsou stanoveny pouze hranicemi na stávajících plochách nezastavěného území. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, v nichž bude vymezení biokoridorů upřesněno včetně majetkoprávních vztahů, budou stanovené pozemky tvořící biokoridory rovněž využívány v režimu NP. Do té doby budou plochy v rámci zakreslených hranic koridorů využívány způsobem uvedeným v územním plánu.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou většinou liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, prvky mají rovněž funkci protierozní.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Jsou ÚP respektovány, nedochází k jejich záboru. V rámci RBC a LBC je navržena změna jejich druhové skladby tak, aby území mělo přírodní charakter.

### **Vodní plochy a toky**

Území obce Vrbice se nachází v povodí významného vodního toku Cidliny (Cidlina – hydrologické číslo pořadí vodních toků 1-04-02-021, plocha dílčího povodí 37,787 km<sup>2</sup>). Na severovýchodě zasahuje do řešeného území povodí Lužanky (Lužanka – hydrologické číslo pořadí 1-04-02-043, plocha dílčího povodí 29,618 km<sup>2</sup>), na jihovýchod zasahuje povodí Smrkovického potoka (Smrkovický potok - hydrologické číslo pořadí vodních toků 1-04-02-047, plocha povodí 7,333 km<sup>2</sup>).

Průměrné roční srážky činí 663 mm, průměrný roční odtok 149 mm, odtokový součinitel je 0,23 specifický odtok činí 4,73 l/s.km<sup>2</sup>.

Cidlina je ve správě Povodí Labe s.p. Ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek, může správce VVT Cidlina užívat části pozemků sousedících s korytem toku v šířce 8 m od břehové čáry.

Meliorační svodnice protékající Vrbicí pramení v lese nad vsí a odvodňuje přilehlé zemědělsky obhospodařované pozemky. Potok Stříbrnice, který je levostranným přítokem Cidliny u obce Veselská Lhota, pramení přímo ve Stříbrnici, je upraven na průtoky Q<sub>2</sub> – Q<sub>5</sub>. Manipulační pruh (s právem užívat části pozemků sousedících s korytem toku ve smyslu výše uvedeného zákona) činí u vodních toků na řešeném území (mimo VVT Cidlina) a hlavních odvodňovacích zařízení 6 m.

Jižní okraj katastrálního území Vrbice nad Cidlinou spadá v rozsahu zakresleném v grafické části Odůvodnění do záplavového území Cidliny. (Zákres záplavového území byl převzat z ÚAP pro ORP Jičín za předpokladu, že tyto podklady vycházejí ze Studie odtokových poměrů toku Cidlina v úseku Vysoké Veselí – Jičín.) Záměry na využití území, které se mohou dotýkat vodního toku Cidlina a stanoveného záplavového území na tomto toku (včetně aktivní zóny záplavového území), musí být předem projednány s příslušným orgánem. Stanovené záplavové území se nachází ve vzdálenosti cca 75 m od nejbližší zastavitelné plochy (areál ČOV) a 350 m od nejbližší stabilizované plochy obytné zástavby.

#### Vodní plochy

Na severovýchodním okraji zástavby Vrbice se nachází drobná vodní plocha – rybníček s kvalitním břehovým porostem. V rámci jeho údržby bude provedena oprava hráze a odbahnění. Navazující plocha zeleně bude zahrnuta do ploch sídelní zeleně veřejné.

Dvě drobné vodní plochy jsou v zastavěném území Stříbrnice, na sever od této zástavby se nachází menší vodní plocha obklopená krajinnou zelení.

Dle plánu hlavních povodí zasahuje do řešeného území plánovaná vodní nádrž Vysoké Veselí na toku Cidliny. Jedná se o vodní nádrž evidovanou, nikoli územně hájenou. V ÚP není nádrž zakreslena jako limit ani jako rezerva pro vodní plochu. Tento způsob uplatnění byl v souladu s metodickým sdělením MMR a Mze konzultován s příslušným orgánem vodního hospodářství.

V územním plánu je ochrana zájmů vodního hospodářství uplatňována:

- ochranou příslušejících ploch povodí
- návrhem protipovodňových opatření – proti půdní a větrné erozi
- ochranou drobných vodních ploch a toků
- respektování záplavového území Cidliny včetně aktivní zóny

### **3.4 Koncepce dopravní a technické infrastruktury**

#### **3.4.1 Doprava**

##### Dopravní síť v řešeném území

Územím obce neprochází celostátní ani regionální železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je na trati 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov ve 2,4 km vzdálené Butovsi.

Řešeným územím procházejí silnice III. třídy č.32835 (Žeretice – Butoves), č. 32744 (Vrbice - Hradištko), č. 32745 (Třtěnice-Veselská Lhota) a č. 32746 (Stříbrnice-Hradištko).

Silniční síť je doplněna místními a účelovými komunikacemi.

Dopravní závady, které se vyskytují na silnicích a místních komunikacích, budou v souladu s návrhem územního plánu odstraněny technickými opatřeními nebo úpravou v rámci stávajících ploch dopravy.

Rozvojové plochy (zastavitelné a přestavbové) budou vesměs obsluhovány ze stávajících místních komunikací, popř. bude dopravní napojení pozemků staveb zajištěno ze silnic III. tříd.



Obsluhu území budou dále zajišťovat komunikace účelové, které slouží především obsluze pozemků v krajině a zároveň zprostředkují její průchodnost pro pěší a cyklistickou dopravu. Návrhem ÚP je síť účelových komunikací doplněna. Doplnění chybějících úseků je navrženo vesměs tam, kde polní cesty dle mapy pozemkového katastru dříve existovaly nebo kde jsou dnes k dopravě užívány části pozemků (bez jejich vymezení v mapách). U těchto komunikací je nízká míra dopravní zátěže, jejich význam pro další funkce krajiny (přírodní, rekreační, estetická) je zásadní a nezpochybnitelný.

Z hlediska životního prostředí je velmi významný návrh účelové komunikace propojující silnice III/32835 a III/32744 (návrhový koridor Z 7). Komunikace bude sloužit především pro zemědělskou dopravu související s činnostmi v areálu ZD, ale také pro obsluhu navrhovaného areálu ČOV. Omezí se tak zatížení obytného území od negativních dopadů zemědělské dopravy. V návrhu nového dopravního prvku je zahrnuto i krajinářské hledisko, komunikace bude doplněna oboustrannou alejí. Zároveň bude možné odstranit stávající panelovou cestu v ploše DS2, která probíhá paralelně, avšak nepřináší očekávané odlehčení obytnému území a nemůže sloužit k obsluze ČOV.

### Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jednou za pět let. Zahrnuje vedle dálnic a silnic I. a II. třídy také vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Na řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Na žádné ze silnic v řešeném území nepřekračuje intenzita hodnotu 500 vozidel /24 hod. v obou směrech průměrného dne v roce.

### Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Stávající a navrhované místní komunikace budou mít charakter „obytná“.

### Pěší doprava

Návrh územního plánu je zaměřen na zachování a zkvalitnění průchodnosti zastavěného území, na rozvoj a zvýšení bezpečnosti pěší dopravy. Územní plán navrhuje zřízení oboustranných chodníků podél průtahu silnice III/32835 všude tam, kde je to z prostorových důvodů možné, případně budou zřízeny chodníky jednostranné. Chodníky včetně přechodů přes vozovky a přístupu na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Chodníky a veřejná prostranství v obou místních částech budou vybaveny veřejným osvětlením.

### Cyklistická doprava

Územím neprochází regionální ani místní cyklotrasy. Cyklostezky nejsou územním plánem navrženy. Pro cyklistickou dopravu je možné využít místní a účelové komunikace, neboť to dovoluje intenzita jejich zatížení. V území lze vymezit místní cyklotrasy dle případných rozvojových projektů Mikroregionu Podchlumí.

### Doprava v klidu

Parkování a odstavování osobních automobilů se děje především na vlastních pozemcích RD a rekreačních chalup; parkování uvnitř lokalit Z 1 a Z 2 bude řešeno územními studii.

### Ochranná pásma

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

### Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na silnicích a místních komunikacích v řešeném území se nepředpokládá negativní dopad dopravy na kvalitu životního prostředí (zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru a vnitřním prostoru staveb nepřekročí limity stanovené příslušnými předpisy).

### 3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

#### Vodovod

V době zpracování územního plánu neměla obec vybudován vodovod. Zásobování vodou bylo v obou místních částech individuální. Zemědělské družstvo má pro zásobování kravína vlastní studnu hloubky 4 m. Místní zdroje neodpovídají požadavkům na pitnou vodu jak kvalitou (zvýšený obsah rozpuštěných látek, především síranů), tak i z hlediska kvantity (malá vydatnost).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Královéhradeckého kraje z r. 2004 navrhoval vybudovat vodovod ve Vrbici s napojením na skupinový vodovod Lužany přívodním řadem délky 1,6 km procházejícím přes Butoves do r. 2010, Stříbrnice pak měla být napojena na vodovod Vrbice vodovodním řadem délky 1,7 km do r. 2015. V r. 2007 byla Vodohospodářskou obchodní společností a.s. Jičín konstatována nedostatečnost kapacity vrtu L1 v Lužanech a tedy i nemožnost napojit vodovod ve Vrbici na skupinový vodovod Lužany - Kacákova Lhota – Tuř - Butoves. Do doby nalezení dostatečného zdroje bylo doporučeno zásobování obce z vlastního zdroje.

Možnost zásobování vodou z vlastního zdroje byla Obcí Vrbice náležitě prověřena. Průzkumný vrt i čerpací zkouška u nalezeného zdroje na území obce Žeretice (v k.ú. Žeretice) prokázaly jeho využitelnost, kvalita vody by si však vyžadovala její nákladné úpravy. Po posouzení celkových nákladů Obec odstoupila od původního záměru a zaměřila se na možnost napojení na vodovod Slatiny – Milíčeves - Malá Strana, který byl v době zpracování územního plánu Vrbice ve výstavbě.

Ve smyslu nové koncepce byl aktualizován PRVK (Aktualizace 2010) a byl pracován návrh nového veřejného vodovodu napojeného na skupinový vodovod Slatiny – Milíčeves - Malá Strana. Návrh byl následně promítnut do Územního plánu Vrbice.

Přívodní řad vodovodu pro obec Vrbice bude připojen v Milíčovsi; na katastrálním území Vrbice nad Cidlinou bude řad procházet po lesní cestě na severozápadní hranici řešeného území až k silnici III/32835 a dále podél této silnice zástavbou sídla. Rozvodné sítě budou připraveny také pro budoucí napojení objektů v návrhových lokalitách; budou dimenzovány s ohledem na potřebu zásobování požární vodou a vybaveny požárními hydranty. Systém bude dimenzován na počet obyvatel obou místních částí obce Vrbice. Do doby vybudování veřejného vodovodu budou nemovitosti ve Vrbici i Stříbrnici zásobeny vodou z individuálních zdrojů.

V době zpracování ÚP Vrbice nebylo rozhodnuto o trase vodovodu do Stříbrnice. Návrh ÚP proto umožňuje vedení v jedné z tras, které připadají v úvahu. Do hlavního výkresu je zakreslena jižní trasa z důvodu jejího souladu s ÚAP, realizace severní trasou není návrhem ÚP vyloučena.

Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

#### Kanalizace

Žádná z místních částí obce Vrbice neměla v době zpracování územního plánu soustavou kanalizaci zakončenou čistící koncovkou. Do stávající jednotné kanalizace, která je ve špatném technickém stavu, jsou zaústěny přepady ze septiků, odpadní vody jsou také likvidovány prostřednictvím jímek na vyvážení.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje navrhuje Územní plán Vrbice výstavbu čistírny odpadních vod a oddílné splaškové kanalizace pro místní část Vrbice, ve Stříbrnici bude ponecháno individuální čištění odpadních vod. V další etapě bude kanalizace vybudována také ve Stříbrnici, splašky budou přečerpávány na ČOV ve Vrbici. Původně měla být ve Vrbici kanalizace gravitační (z korugovaného PVC DN 300 mm) a biologická ČOV pro 150 ekvivalentních obyvatel.

Návrh ÚP na řešení likvidace odpadních vod vyšel z výše zmíněné koncepce v PRVK a komplexního posouzení návrhu odkanalizování a čištění odpadních vod, které v červnu zpracoval Ing. Zavrátalek. V souladu s tímto posouzením navrhuje ÚP realizaci tlakové splaškové kanalizace (namísto gravitační), která bude přivedena na samostatnou ČOV; počítá se s napojením všech obyvatel sídla Vrbice, občanské vybavenosti a sociálního zařízení ZD. Tlaková kanalizační síť bude tvořena výtlačným potrubím v hloubce cca 1200 mm.

V podmínkách uspořádání zástavby ve Vrbici by výstavba gravitační splaškové kanalizace představovala podstatný zásah do hlavní komunikace obsluhující téměř celou ves. Hlavní kanalizační stoka by musela být značně zahlobená, aby do ní mohly být napojeny objekty ležící ve větších vzdálenostech od její trasy. Tyto problémy u tlakové kanalizace odpadají. Čerpací šachty budou u jednotlivých objektů, trasování je možno volit dle podmínek v území.

ÚP navrhuje situovat ČOV, popř. další vodohospodářská zařízení v areálu (v rámci zastavitelné plochy Z 6) mezi bezejmennou vodotečí (meliorační svodnicí) a bývalou polní cestou (p.č. (621) dle mapy pozemkového katastru) za jižním okrajem vesnice. V zastavitelné ploše Z 6 budou dále realizovány výsadby ochranné a izolační zeleně. Ochranné pásmo ČOV bude stanoveno v projektové dokumentaci v souladu se zvolenou technologií čištění. ÚP počítá předběžně s OP kruhovým o max. poloměru 50 m; při vhodném technickém řešení je možné jeho rozsah snížit. Předčištěná odpadní voda z ČOV bude odváděna do Cidliny prostřednictvím kanalizačního potrubí podél plochy Z 6 po západní hranici k.ú. Vrbice nad Cidlinou.

Do doby realizace oddílné kanalizace budou splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby likvidovány individuálně – tzn. budou čištěny v čistících zařízeních (domovních čistírnách odpadních vod nebo trojkomorových septických s biofiltrem). Následně bude předčištěná voda vypouštěna do kanalizace nebo vod povrchových. V místech, kde nelze předčištěné odpadní vody odvádět do kanalizace nebo vod povrchových, budou odpadní vody jímány v bezodtokových jímkách s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Umístování čistících zařízení a bezodtokových jímek musí být řešeno tak, aby bylo umožněno budoucí připojení stavby na tlakovou splaškovou kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod obce. Po dobudování kanalizačního systému bude stávající kanalizace v obou místních částech sloužit pro odvádění dešťových vod.

Dešťové vody budou v obou částech odváděny stávajícím systémem kanalizace do vodotečí. Odvádění dešťové vody (srážkové vody) musí být v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Zákresy kanalizace v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

#### Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

K bezprostřední ochraně vodovodních a kanalizačních řadů před poškozením se podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ta jsou vyhrazena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranných pásmech vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulý provozování
- b) vysazovat trvalé porosty

- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

### 3.4.3 Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě je ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Jičín.

#### Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV.

#### Primérní rozvod

Území je napájeno z primérních kmenových linek 35kV VN 391. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v jednotlivých částech.

#### Transformace VN/NN

Vrbice: K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice v majetku VČE :

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 113	VRBICE	věžová	100 kVA
TS 319	VRBICE u JZD	BTS	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			350 kVA

Stříbrnice: K transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku VČE :

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 123	STŘÍBRNICE	věžová	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

#### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$$\text{Vrbice : } P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 236 \text{ kW}$$

$$\text{Stříbrnice : } P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 67,5 \text{ kW}$$

#### Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

#### Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu cca 27 rodinných domů, z toho 5 RD ve Stříbrnici, plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost. Vrbice je plynofikována, s plynofikací Stříbrnice se počítá až v následujících etapách.

#### Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno tam, kde plynofikace proběhla s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

#### Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

#### Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let).

Vrbice: stávající příkon :  $P_1 = 236$  kW  
 příkon v r. 2024 :  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 236 = 319$  kW

Stříbrnice: stávající příkon :  $P_1 = 67,5$  kW  
 příkon v r. 2024 :  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 67,5 = 91$  kW

#### Navrhovaná zástavba:

Vrbice : 3 RD el.vytápěné :  $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25$  kW  
 20 RD plyn.vytáp. :  $P_4 = 20 \times (1,6 + 6,4/27^{1/2}) = 60$  kW  
 Celkem navržené RD :  $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 60 = 85$  kW  
 Občanská vybavenost :  $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 85 = 26$  kW  
 Celkem navržená zástavba :  $P_7 = P_5 + P_6 = 85 + 26 = 111$  kW  
 Celkem distribuce v r.2024:  $P_8 = P_2 + P_7 = 319 + 111 = 430$  kW

Stříbrnice : 4-5 RD el.vytáp. :  $P_3 = 5 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 50$  kW  
 $P_5 = 50$  kW  
 Občanská vybavenost :  $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 50 = 15$  kW  
 Celkem navržená zástavba :  $P_7 = P_5 + P_6 = 50 + 15 = 65$  kW  
 Celkem distribuce v r.2024 :  $P_8 = P_2 + P_7 = 91 + 65 = 156$  kW

Průmysl: V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

#### Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

#### Transformace VN/NN

Vrbice: Výhledový požadovaný výkon 430 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro novou lokalitu (zastavitelné plochy Z 1 a Z 2) bude nutno postavit novou vrchní trafostanici 35/0,4 kV označenou T 1. Tato nová trafostanice bude vrchním primárním vedením napojena na stávající kmenové vedení. Trasa tohoto vedení je navržena mimo zastavěný prostor. K trafostanici je nutno vybudovat příjezdovou komunikaci. Umístění navržené trafostanice je v ÚP znázorněno schematicky, bude upřesněno při zpracování územní studie na lokalitu Z 1.

Stříbrnice: Výhledový požadovaný výkon 156 kW bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

#### Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Územní plán navrhuje v souladu se záměry Obce Vrbice a soukromého investora přeložení úseku stávajícího primárního vedení (u Z 5) a kabelizaci přípojky trafostanice v centru obce tak, aby mohlo být plně využito ploch Z 5, P 1 a P 2.

#### Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

#### Ochranná pásma

Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
 (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.  
Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.  
Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.  
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).  
Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.  
Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.  
Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.  
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Zákresy elektrorozvodů včetně jejich OP v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

### 3.4.4 Telekomunikace

Ve Vrbici a Stříbrnici byla provedena kabelizace telekomunikační sítě připojené přes digitální telefonní ústřednu v Jičíně na TÚ Hradec Králové. Tato nová síť pokryje požadavky do roku 2020. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., technická dokumentace, Hradec Králové. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

### 3.4.5 Radiokomunikace

Nad územím obce Vrbice prochází radioreléová trasa ve směru sever-jih. Celé území je ochranným pásmem radiolokačního prostředku.

### 3.4.6 Zásobování plynem

Část obce Vrbice je plynofikována (plyn je přiveden od Butovsi). Nové lokality budou zásobovány plynem z prodloužených stávajících řadů. Při návrhu zásobování plynem u rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL, popř. NTL plynovodů.

Ochranná pásma plynovodů:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

S plynofikací Stříbrnice je počítáno v následujících etapách, plynovodní řad bude přiveden od Veselské Lhoty.

### 3.4.7 Odpady

Svoz odpadu provozuje v současnosti firma TS Jičín. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora, jsou instalovány kontejnery na separovaný odpad. 2x ročně se provádí svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Biologicky rozložitelný odpad z domácností nebo zahrad je možné likvidovat na vlastních pozemcích. ÚP nenavrhuje zřízení skládky odpadu na území obce.

### 3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózní zdroje surovin nebo chráněná ložisková území. Nenacházejí se zde poddolovaná území a území aktivních či ostatních sesuvů. Řešené území není radiometricky anomální.

### 3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště - kuželové plochy – limitní výška 383 m n. m. Na jižním okraji řešeného území je vymezena „plocha pro vzlety a přistávání letiště Hořice“ dle ÚAP. Na severním okraji řešeného území je vymezena „plocha pro vzlety a přistávání letiště Jičín“ dle ÚAP.

Celé území je ochranným pásmem radiolokačního prostředku.

Pro celé správní území obce platí, že se jedná o vymezené území MO ČR, v němž lze ve smyslu §175 zák. č. 183/2006 Sb. vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, a to pro následující stavby a využití území:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- stavby nebytových objektů (továrny, haly, sklady a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrné elektrárny);
- stavby dálkových kabelových vedení (VN, VVN, NN, všechny druhy telefonních kabelů, další inženýrské sítě);
- nové pozemní komunikace včetně přeložek, rekonstrukcí, rušení objektů (včetně silničních mostů), čerpací stanice PHM;
- stavby letišť včetně změn;
- zřizování vodních děl;
- výstavba železničních tratí a stanic; rekonstrukce, elektrifikace tratí;
- výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, regulace toků;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž hospodaří MO ČR;
- změny využití území, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních.

Případné umístování větrných elektráren bude posuzováno na základě zpracované projektové dokumentace; výstavbou nesmí být narušena obranyschopnost státu a zájmy AČR.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatelé postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově OÚ. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství před OÚ.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Pitná voda bude přivážena v cisternách ze zdroje – vrt ML 1 Mlázovice, potřebné množství bude doplňováno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Jako zdroj požární vody v obci slouží vodní nádrže v místních částech obce. Po realizaci vodovodu bude požární voda zajištěna z vodovodní sítě.

Vodovodní síť v sídle (DN 80) bude dimenzována pro potřebu zásobování obyvatel (i pro hodinové maximum) včetně protipožárního zajištění. Bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Na navržených vodovodních řadech budou realizovány požární hydranty.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území na Cidlině nezasahuje k hranicím zastavěného území sídel, v kontaktu s ním není situována žádná zastavitelná plocha.

Z hlediska ochrany před povodněmi je návrh územního plánu zaměřen na zadržení vody v krajině, ochranu zastavěného území před přívalovými dešti. Je navrženo zatravnění svažitých pozemků a další opatření eliminující vodní erozi v rámci návrhu ÚSES včetně interakčních prvků, polní cesty (aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami).

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů - tzn. aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před touto výstavbou.



## 4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 4.1 Zemědělský půdní fond

**Struktura využití území a zemědělských pozemků:**

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2007)	
Celková výměra pozemků (ha)	666
Orná půda (ha)	367
Chmelnice (ha)	0,00
Vínice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	13
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	18
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>398</b>
<b>Lesní půda (ha)</b>	<b>236</b>
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	9
Ostatní plochy (ha)	21

Zemědělská půda (s celkovou rozlohou 398 ha) představuje 60,3 % katastrální rozlohy, v tom představují zahrady 2,0 %, trvalé travní porosty 2,7 % a orná 55,6 %.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	3.03.00, 3.9.00, 3.10.00
III.	3.06.00, 3.07.00, 3.12.00

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.(ve smyslu nařízení vlády ze dne 262/2012) o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatřeních v těchto oblastech.

Téměř celé území je odvodněno, nová drenáž mezi komunikací na Třtěnice a lesem je z r. 1985. Systém podzemních trubních drenáží není spravován ZVHS, existuje nebezpečí podmáčení okolních pozemků, pokud by byla porušena funkčnost daného zařízení.

Území se nachází v oblasti černoze (HPJ 06 a 07) a černozemních hnědozemí (HPJ 10), jedná se o jíly, půdy jsou těžké, relativně lepší v západní části území. Pěstuje se většinou obilí a kukuřice.

#### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Většinu zemědělské půdy v řešeném území tvoří pozemky v I. a III. třídě ochrany. Kvalitnější půdy se vyskytují na západě. Větší rozvojové lokality se nacházejí na východní straně od zástavby Vrbice s půdami ve III. třídě přednosti v ochraně. Územním plánem je stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje.

Při řešení požadavků na rozvoj sídla byla prověřována varianta intenzivnějšího využití zastavěného území. Se saturací potřeby nových pozemků pro výstavbu RD v rámci zastavěného území však nelze v daných podmínkách kalkulovat. V zástavbě se nevyskytují lokality vhodné k přestavbě, zahušťování stávající zástavby je možné jen ve velmi omezené míře; větší uplatnění novostaveb v zastavěném území by bylo v rozporu s koncepcí ochrany hodnot území, došlo by k degradaci obrazu sídla

Zastavitelnou plochu je nutno zajistit pro realizaci dvaceti nových bytů. To představuje při průměrné rozloze 2 500m<sup>2</sup> na jeden byt v ploše (tzn. pozemku RD nebo usedlosti včetně podílu veřejných prostranství a dopravních ploch zahrnutých do rozlohy lokality) 5,0 ha. Stanovenou průměrnou rozlohou na jeden byt zohledňuje územní plán také potencionální skladbu funkcí v návrhových

plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Vedle rodinných domů a usedlostí je zde možné umístit objekty rekreace, občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit. Pozemky takových objektů a zařízení budou s největší pravděpodobností vyžadovat vyšší rozlohy než pozemky RD nebo usedlostí. Dále územní plán kalkuluje s nejistotou při zajišťování pozemků pro rozvoj (např. při neochotě vlastníků prodat) a proto je celková rozloha zastavitelných ploch SV vyšší o cca 45%.

#### Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Druh pozemku	Výměra nezeměděl. pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)		
P1	Bydlení venk. smíš.	0,21	30900	I.	0,21	O	
P2	Bydlení venk. smíš.	0,10	30900	I.	0,10	T	
P3	Výroba	1,57				ostatní	1,57
P4	Vybavenost sport.	0,62	30700	III.	0,62	Z	
P5	Zeleň ochranná	0,25	31000	I.	0,25	Z	
P7	Komunikace	0,06				ostatní	0,06
P8	Veř. prostranství	0,06				ostatní	0,03
						ostatní	0,03
P9	Komunikace	0,04	30600	III.	0,02	Z	0,02
<b>Σ</b>		<b>2,91</b>			<b>1,20</b>		<b>1,71</b>

#### Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Druh pozemku	Výměra nezeměděl. pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)		
Z1	Bydlení venk.smíš.	2,96	30600	III.	0,04	O	
			30700	III.	2,92	O,T,Z	
Z2	Bydlení venk.smíš.	2,54	30700	III.	2,54	O	
Z5	Bydlení venk.smíš.	0,15	31000	I.	0,15	O	
Z6	Technic. infrastruktura	0,78	31000	I.	0,78	O	
Z7	Komunikace	0,44	31000	I.	0,44	O,T	
Z8	Komunikace	0,52	30700	III.	0,18	O	0,34
Z9	Komunikace	0,21	31000	I.	0,10	T	0,01
			30600	III.	0,07	T,Z	0,03
Z10	Komunikace	0,27	31000	I.	0,19	O	
			30700	III.	0,08	O	
Z11	Komunikace	0,1	31000	I.	0,1	O	
Z12	Zeleň ochranná	0,36	30700	III.	0,36	O	
Z13	Zeleň ochranná	0,56	30700	III.	0,56	O	
Z14	Zeleň veřejná	0,16				ostatní	0,16
Z15	Bydlení venk. smíš.	1,16	30700	III.	1,16	O	
Z16	Bydlení venk. smíš.	0,39	31000	I.	0,39	O	
Z17	Bydlení venk. smíš.	0,20	31000	I.	0,20	T	
<b>Σ</b>		<b>10,8</b>			<b>10,26</b>		<b>0,54</b>

Vysvětlivky k položce „Druh pozemku“ v tabulkách: T=trvalý travní porost; O=orná půda; Z= zahrada

Pozn.: Lokality Z3 a Z4 byly vypuštěny po veřejném projednání.

Zábor zemědělské půdy pro realizaci ÚSES není zařazen do tabulek; vyčíslení záboru za jeho nefunkční části na zemědělské půdě je provedeno odborným odhadem. Případný zábor pro realizaci biokoridorů bude možné stanovit až po jejich vymezení (projektem ÚSES nebo v rámci přípravy komplexních pozemkových úprav).

Pro nefunkční úsek LBK 101 východně od Vrbice cca 1,6 ha a pro nefunkční úsek LBK na jih od Stříbrnice 0,5 ha.

### Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně Zemědělská akciová společnost Agro Slatiny, a.s. registrován je jeden soukromě hospodařící rolník. Společnost Agro Slatiny, a.s. provozuje velký areál živočišné výroby na jižním okraji zástavby Vrbice. Pro výpočet pásma ochrany prostředí od zemědělského areálu (OP) byl při zohlednění kapacit, charakteru provozu (stlaný provoz) a převládajících směrů větrů byl stanoven emisní střed a poloměr kruhového ochranného pásma (194,15m). Hranice kruhového OP je zakreslena v koordinačním výkrese; do OP spadají tři obytné objekty. Negativní vliv výroby v areálu bude zmírněn realizací opatření navrhovaných tímto ÚP – výsadbou pásu ochranné zeleně v š. 15 m po celém obvodu areálu (na severu z prostorových důvodů až za polní cestou) a posílením ochranné zeleně v přestavbové ploše P 5.

### Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani započaty. Pokud budou KPÚ obsahovat prvky, které jsou uvedeny v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití v kap. 6. tohoto územního plánu, bude možné je na základě ÚP Vrbice realizovat. V rámci budoucích KPÚ budou vymezeny pozemky biokoridorů, které jsou v tomto ÚP stanoveny trasově - hranicemi na stávajících plochách nezastavěného území.

### Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Územní plán naopak cestní síť značně rozšiřuje. Jedná se o návrh obnovy polních cest, jejichž pozemky jsou stále uvedeny v mapách katastru nemovitostí, jako nové zastavitelné plochy jsou zařazeny návrhy v úsecích některých vybraných polních cest zaniklých v minulosti, avšak stále uváděných v mapách pozemkového katastru. Návrh je koncipován s ohledem na účelné zpřístupnění zemědělských pozemků, na prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu, na obnovu funkce polních cest jako prvků redukujících vodní a větrnou erozi a v neposlední řadě s ohledem na obraz krajiny. Účinné působení polních cest je dotvářeno jejich doplněním o výsadby alejí, které se uplatňují také jako součást územního systému ekologické stability.

## **4.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

## **5. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platných zněních.

### **Postup při pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo obce Vrbice schválilo dne 14.10.2006 pořízení územního plánu. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a §21 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednicích samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků při pořizování územně

plánovací dokumentace a jejich změn, byla dne 30.7.2007 obcí Vrbice podána žádost Městskému úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, o pořízení územního plánu Vrbice. Zastupitelstvo stanovilo určeného zastupitele pro komunikaci s pořizovatelem - místostarostu obce pana Ing. Miloše Neumana. Byl schválen zpracovatel územního plánu, jímž se stala společnost REGIO, projektový atelier s.r.o. se sídlem v Hradci Králové.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů byl v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona v prosinci 2007 zpracován Návrh zadání ÚP Vrbice. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28. 1. 2008 do 27. 2. 2008 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu Vrbice a na úředních deskách obou institucí, jak klasické tak elektronické. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání, včetně samotného návrhu zadání, bylo rozesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byl ÚP pořizován dne 21. 1. 2008.

K návrhu zadání bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. 1503/UP/2008, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC vyhodnotil, že návrh ÚP Vrbice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí z důvodů, že k předloženému návrhu zadání územního plánu Vrbice (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů) dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky a předložený návrh není v konfliktu se zájmy chráněnými ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Orgánem ochrany přírody a krajiny bylo stejným stanoviskem sděleno, že návrh zadání územního plánu Vrbice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody.

Na základě uplatněných požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Vrbice a ten dne 27. 5. 2008 předložil zastupitelstvu obce Vrbice ke schválení. Zadání ÚP Vrbice bylo schváleno obecním zastupitelstvem obce Vrbice dne 27. 6. 2008.

S ohledem na skutečnost, že v zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu, zpracovala společnost REGIO, projektový atelier s.r.o., se sídlem v Hradci Králové Návrh ÚP Vrbice. Ten byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání Návrhu ÚP Vrbice oznámil pořizovatel dle § 50 odst. 2 stavebního zákona Oznámením ze dne 23. 4. 2009 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 18. 5. 2009 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín.

Pořizovatel dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona, dne 9. 10. 2009 předložil Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje žádost o posouzení návrhu ÚP Vrbice včetně samotného návrhu územního plánu Vrbice a zprávou o jeho projednání.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje k předloženému návrhu ÚP Vrbice vydal dne 26. 10. 2009 stanovisko (č. j. 19702/UP/2009/Cej) se závěrem, že na základě posouzení předloženého návrhu ÚP Vrbice, podle ustanovení §51 odst. 2 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Vrbice, dle ustanovení §52 a § 53 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání zaslal pořizovatel projektantovi dne 16. 11. 2009 požadavky k úpravě Návrhu ÚP Vrbice před projednáním s veřejností.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a dalším subjektům konání veřejného projednání upraveného a posouzeného Návrhu ÚP Vrbice Oznámením ze dne 24. 11. 2009.

Upravený a posouzený Návrh ÚP Vrbice byl v rámci započatého řízení o územním plánu (v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona) vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29. 12. 2009 do 27. 1. 2010, o čemž byli všichni zpraveni veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 11. 12. 2009. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Vrbice se uskutečnilo v zasedací místnosti obecního úřadu Vrbice dne 28. 1. 2010 od 18,00 hod.

V průběhu veřejného projednání byla vznesena připomínka k Návrhu ÚP Vrbice, která se vztahovala k navržené koncepci zásobování pitnou vodou obce Vrbice. Zastupitelstvo obce Vrbice přislíbilo, že se podanou připomínkou bude zabývat. Další připomínka ani námitka vznesena nebyla.

Na základě podané připomínky zastupitelstvo obce Vrbice schválilo usnesením dne 2. 4. 2010 Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Vrbice.

Po obdržení upraveného Návrhu ÚP Vrbice oznámil pořizovatel opakované projednání Návrhu ÚP Vrbice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona Oznamováním ze dne 26. 8. 2010 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 22. 9. 2010 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín.

Zastupitelstvo obce Vrbice schválilo dne 17. 12. 2010 nového určeného zastupitele pro komunikaci s pořizovatelem - starostou obce pana Ing. Ladislava Konůpka a souhlasilo s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů (DO), krajského úřadu, okolních obcí a ostatních k Návrhu ÚP Vrbice.

Pořizovatel dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona, dne 7. 1. 2011 předložil Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje žádost o posouzení návrhu ÚP Vrbice včetně samotného návrhu územního plánu Vrbice a zprávou o jeho projednání. Krajský úřad Královéhradeckého kraje k předloženému návrhu ÚP Vrbice vydal dne 24. 1. 2011 stanovisko (č. j. 1535/UP/2011/Cej) se závěrem, že na základě posouzení předloženého návrhu ÚP Vrbice, podle ustanovení §51 odst. 2 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Vrbice, dle ustanovení §52 a § 53 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání ze dne 22. 9. 2010, stanoviska Krajského úřadu, okolních obcí a ostatních zaslal pořizovatel projektantovi dne 8. 3. 2011 pokyny na úpravu Návrhu ÚP Vrbice a dne 31. 1. 2012 doplňující pokyny k úpravě návrhu ÚP Vrbice před vypsáním veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Další postup v pořizování územního plánu Vrbice byl ovlivněn novelou stavebního zákona, která vešla v platnost 1. 1. 2013. S ohledem na skutečnost, že k Návrhu územního plánu Vrbice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu podle ustanovení § 51 stavebního zákona před novelou, bylo nutné Návrh územního plánu Vrbice před veřejným projednáním (před řízením o jeho vydání) upravit nejen s výsledky projednání, ale také v souladu s novými právními předpisy. S ohledem na nově schválenou PÚR, na vydanou ÚPD sousední obce Žeretice a doplňující požadavek obce Vrbice byly dne 27.5.2015 předány zpracovateli ÚPD další doplňující pokyny na úpravu návrhu ÚP Vrbice.

*Po odevzdání Návrhu ÚP Vrbice, který byl upraven v souladu s výsledky jeho projednání a rovněž v souladu s novými právními předpisy, bylo vypsáno 2. veřejné projednání dle §52 stavebního zákona ve znění po novele.*

*Další postup bude doplněn pořizovatelem po veřejném projednání.*

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

*ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).*

*ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických – ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území.*

Územní plán Vrbice dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;

(podrobně viz kap. 3. Odůvodnění)

**Úkolem územního plánování je zejména:**

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průřezu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje – kap. 3 Odůvodnění ÚP.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP je respektováno.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

ÚP je umožněno využívání přírodních zdrojů v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

## **7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. 3. a 4. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

**Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **c. 1) stanoviska uplatněná dle § 50 odst. 2 stavebního zákona k 1. a 2. společnému jednání:**

Přehled a vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány (DO), krajským úřadem a připomínek uplatněných oprávněnými investory ke společnému jednání je uveden v následující části elaborátu, kdy u každého stanoviska nebo připomínky je uveden příslušný pokyn pro odpovídající korekci návrhu ÚP Vrbice. Tyto „pokyny na úpravu návrhu“ byly do návrhu ÚP Vrbice zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.

#### **c. 1a) K 1. společnému jednání**

- **KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE,**  
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03
  - ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu nemá v daném případě působnost dotčeného orgánu.

- ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,

#### **I. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Krajský Úřad příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon“), posoudil předloženou dokumentaci s vyhodnocením předpokládaných důsledků návrhu územního plánu Vrbice na zemědělský půdní fond a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou a Stříbrnice v Čechách uvedených v zemědělské příloze pod označením Z1-Z13, P1, P2, P4, P6, Z15-Z17. Stanoviskem je dotčena zemědělská půda v celkovém rozsahu 14,04 ha. Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona.

Krajský úřad požaduje upravit přípustné a podmíněně přípustné využití u zemědělských ploch (NZ) a doporučuje následující znění:

Zemědělské plochy – plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace



- zařízení sloužící k ochraně území (odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi, poldry)

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Požadavek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je nutné promítnout do návrhu územního plánu Vrbice pro veřejné projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko s požadavkem

**Pokyny na úpravu:** Požadavek bude předán zpracovateli projektové dokumentace. Pokud řešení nebude v souladu s doporučením odboru životního prostředí a zemědělství, bude návrh řešení projednán před řízením s veřejností dle §52 zákona č. 183/2006 Sb. s odborem životního prostředí a zemědělství.

## II. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nemá námitek k návrhu Územního plánu, neboť nebude dotčen regionální systém ekologické stability (regionální biocentrum RBC 993 a regionální biokoridory RK 732 a RK 1248), současně nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ve smyslu citovaného zákona.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: návrh územního plánu Vrbice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

## III. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle 22 zákona Č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon EIA“), vydal k návrhu zadání územního plánu Vrbice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), dne 23.1. 2008 následující stanovisko: územní plán Vrbice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

## IV. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Vrbice.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

### ▪ ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ,

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní úřad k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem územního plánu Vrbice s touto připomínkou:

V textové části na str. 6 je u lokality č. Z 15 uvedeno, že se lokalita vymezuje „...podél místní komunikace na Vysoké Veselí na její východní straně...“. Upozorňujeme, že se nejedná o místní komunikaci, ale o silnici III/32745.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko s připomínkou. Připomínka byla zapracována.

▪ ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, CESTOVNÍHO RUCHU A KULTURY,

Odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury není v dané záležitosti dotčeným orgánem státní správy v oblasti státní památkové péče. Tím je na základě § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

➤ **KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE** - územní pracoviště Jičín,  
Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto stanovisko: S návrhem územního plánu Vrbice se souhlasí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ** - inspektorát Jičín,  
Železnická 1057, Jičín 506 01

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Jičín **nemá z veterinárního hlediska námítky** proti výše uvedenému Návrhu územního plánu Vrbice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY,**  
17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného silničního správního úřadu pro silnice II. a III. třídy podle ust. § 40 odst. 4 bodu a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemáme k uvedenému návrhu připomínek.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,**  
17 listopadu 16, Jičín, 506 01

▪ **Vyjádření odd. zemědělství:**

vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: informace

▪ **Vyjádření odd. ochrany přírody a krajiny:**

Požizovatel předložil velkou rozlohu lokalit k zástavbě pro bydlení, která zásadním způsobem mění charakter obce, neboť jsou situovány na okraji sídla. Takto zastavěná krajina narušuje kvalitu krajinného rázu a zásadním způsobem mění charakter osídlení v obci. Proto pro jednotlivé lokality máme následující vyjádření:

**Orgán ochrany přírody a v tomto případě především krajiny nesouhlasí:**

**Lok. Z1** – vzhledem k otevřenosti celého prostoru by požadovaným záborem vznikla prakticky nová obec, která by naprosto změnila dálkové pohledy z příjezdových komunikací do obce. Je možné souhlasit pouze se zástavbou při cestě na Třtěnici (parc.č. 494/1,2,3,4,5 a 6 k.ú. Vrbice) pro jednu řadu RD, ostatní část plochy ponechat na zahrady.

**Lok. Z2** – zde je stejný problém jako na sousední lokalitě Z1. Je možné souhlasit s vytvořením stavebních míst na jižním okraji cesty na Třtěnice s ukončením plochy naproti parcele č. 494/6 k.ú. Vrbice.

**Lok. Z3** – tato lokalita je vybrána bez ohledu na stávající charakter zástavby. Je navržena liniová plocha podél neuzpevněné komunikace a vytvoří se řada domů zasahující do volné krajiny. Lze souhlasit se zastavěním parcely navazující na stávající objekt (parc.č. 380/1).

**Lok. Z4** – rozsah zástavby na této lokalitě je nutné omezit pouze na sousední parcelu stávajícího domu (parc.č. 77/2).

- **ostatní návrhy lze akceptovat.**

▪ **Vyjádření odd. ochrany přírody a krajiny** (výsledek dohodovacího řízení):

Požizovatel předložil několik lokalit k zástavbě pro bydlení, které jsou situovány na okraji sídla. Proto pro jednotlivé lokality máme následující vyjádření:

**Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s podmínkami:**

**Lok. Z1 a Lok. Z2** – bude pořízena územní studie, kterou bude stanovena podrobnější organizace území včetně rozdělení lokality na jednotlivé pozemky, komunikace, popř. další veřejná

prostranství, umístění trafostanice s přístupovou komunikací. Studie bude dále řešit umístění uliční čáry – tj. polohy hranice pozemků RD vůči veřejnému prostranství s komunikací na Třtěnice, a to především s ohledem na vytvoření dostatečného prostoru pro umístění aleje podél dané cesty, umístění sítí technické infrastruktury. Pozemky RD budou stanoveny v dostatečných dimenzích tak, aby mohl být naplněn koncepční záměr zachování rozvolněné urbanistické struktury sídla.

**Lok. Z3 a Lok. Z4** – Jedná se o plochy pro vytvoření obytných a produkčních zahrad jako součástí pozemků rodinných domů, hlavní stavby budou pouze na navazujících částech pozemků v ploše Z1 a Z2.

- **ostatní návrhy lze akceptovat**

Vyhodnocení: nesouhlasné stanovisko pro lokality Z1, Z2, Z3 a Z4. Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska se uskutečnilo dohodovací řízení mezi obcí Vrbice a odborem životního prostředí, které se konalo dne 29.6.2009 v kanceláři odboru ŽP. Výsledkem dohodovacího řízení bylo předložení upraveného návrhu ÚP Vrbice, kdy došlo k vypuštění lokalit Z3 a Z4 z původního návrhu ÚPD a původní lokality Z1 a Z2 byly rozděleny na plochy bydlení (Z1 a Z2) a na plochy obytných a produkčních zahrad (Z3 a Z4 – názvy převzaty z původních vypuštěných lokalit). Výsledkem dohodovacího řízení bylo vydání nového kladného stanoviska odborem životního prostředí č.j. ŽP/02/9412/2009 ze dne 16.7.2009.

▪ **Vodoprávní úřad:**

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **návrh územního plánu obce Vrbice je možný** při splnění následujících podmínek:

➤ **Zásobování vodou**

- do doby vybudování veřejného vodovodu budou nemovitosti zásobeny vodou individuálních zdrojů vod (studny)
- veřejné zásobení vodou bude možné až po realizaci veřejného vodovodu (studna s čerpací stanicí, výtlačný řad, úpravna vody s akumulací a automatickou tlakovou stanicí)
- s napojením sídla Stříbrnice se v návrhovém období územního plánu nepočítá. Sídlo Stříbrnice bude i nadále zásobeno vodou z individuálních zdrojů podzemní vody.

➤ **Odvádění a čištění odpadních vod**

- do doby vybudování veřejné kanalizace (tlaková kanalizace s přečerpáním odpadních vod na čistírnu odpadních vod Vrbice) budou odpadní vody z nemovitostí v obci Vrbice a Stříbrnice likvidovány individuálně v čistírnách odpadních vod a septicích s biofiltrem. Předčištěné odpadní vody budou po té vypouštěny do kanalizace obce nebo do vod povrchových (vodního toku).
- vypouštění odpadních vod do vsaku (do vod podzemních) není možný.
- odpadní vody z nemovitostí lze také jímat v bezodtokových jímkách s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod.
- s napojením sídla Stříbrnice na veřejnou kanalizaci se v návrhovém období územního plánu nepočítá. Čištění a odvádění odpadních vod z nemovitostí v sídle Stříbrnice bude i nadále individuální.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko s podmínkami

➤ **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE,**

Jičín, Havlíčkova 56

Předložený návrh ÚP Vrbice (vypracoval: REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové, datum: leden 2009) není v rozporu s požadavky historického urbanismu a jsou v něm dostatečně specifikovány a popsány kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba chránit (tj. dochovaná urbanistická struktura zástavby místní části Vrbice, dochovaná urbanistická struktura zástavby místní části Stříbrnice, památky místního významu, kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR).

Předložený návrh územního plánu obsahuje rovněž dostatek informací jak o archeologickém potenciálu krajiny, tak o právních předpisech, které se k jeho ochraně vztahují. Z hlediska archeologické památkové péče proto nejsou k tomuto návrhu žádné připomínky.

**Vzhledem k výše uvedenému z hlediska zájmů státní památkové péče s předloženým návrhem územního plánu souhlasíme.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **MINISTERSTVO DOPRAVY A SPOJŮ / CENTRUM DOPRAVNÍHO VÝZKUMU**, Thámova 7, Praha 8, 186 00

**K návrhu územního plánu Vrbice nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě připomínek.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **MINISTERSTVO OBRANY ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – **Vojenská ubytovací a stavební správa**, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště Hořice zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 209/2007. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.**

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

**Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:**

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

#### **VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území**

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

#### **celé území pro tyto druhy výstavby:**

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN a VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

**Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.**

Vyhodnocení: Návrh ÚP Vrbice respektuje ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Výstavba větrných elektráren se v řešeném území nenavrhuje. Požadavek na projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) bude řešen až v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem. Výčet druhů výstavby, uvedený v stanovisku, je uveden v textové části odůvodnění, kapitole 3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.

- **MINISTERSTVO VNITRA ČR – Odbor správy majetku**, Oddělení správy nemovitého majetku, Nad štolou 936/3, Praha-Holešovice, 170 00

Na základě vašeho oznámení č.j. Mujc/2009/7076/UP/Laj ze dne 23.4.2009 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR jednotlivých sledovaných jevů (81; 82; 110 a 112) vám sděluji, že proti vašemu **návru územního plánu Vrbice i nadále nejsou uplatněny žádné připomínky.**

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

- **MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ - Pozemkový úřad**, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín

Pozemkový úřad v Jičíně neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a nemá zásadních připomínek ani námitek k návrhu územního plánu obce Vrbice.

Při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav dané obcí. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko s požadavkem

**Pokyny na pořizovatele:** Zpracovat stanovisko do textové části projednávané ÚPD pouze v obecné rovině. Požadavku nelze jednoznačně vyhovět z důvodu neznalosti možných budoucích společných zařízení, která se případně budou v krajině realizovat.

- **MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR**, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu obce Vrbice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vrbice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a **nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.**

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

- **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD**, Horská 5, Trutnov 541 01

Správní území obce Vrbice (k.ú. Vrbice nad Cidl. 785 954, k.ú. Stříbrnice v Čechách 757 713) nemá v území evidován dobývací prostor. K návrhu územního plánu obce Vrbice nemá Obvodní báňský úřad v Trutnově žádné návrhy, připomínky nebo požadavky.

Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

- **STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE**, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§50, odst. 2), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§13, odst. 3) Vám k projednání ÚP Vrbice sdělujeme následující. Předložený návrh ÚP není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme se zpracovaným řešením a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

**K návrhu ÚP Vrbice se vyjádřili také následující oprávnění investoři (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury):**

- **České dráhy a.s., Generální ředitelství, odbor správy nemovitostí**, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Dotčené katastrální území je situováno mimo současné i výhledové územní zájmy Českých drah, a.s. K návrhu územního plánu obce Vrbice není námitek ani připomínek.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

- **Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15. 3. 2007, schválené Zastupitelstvem KHK

dne 15. 2. 2007 - č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecký kraj, souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.

Vyhodnocení: Uvedený požadavek je zohledněn v textové části návrhu ÚP Vrbice následovně:

Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

podmíněně přípustné využití:

stavby pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicemi, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný venkovní prostor staveb nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou mírou dle zvláštních předpisů

➤ **UPC Česká republika, a.s.**, pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové  
Nemáme připomínky k návrhu a projednání územního plánu.

Vyhodnocení: souhlas

➤ **Úřad pro civilní letectví ČR**, územní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08  
K návrhu územního plánu Vrbice nemá Úřad civilního letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení: souhlas

➤ **VČP Net, s.r.o.**, odbor územního a kapacitního rozvoje DS, Pražská 702, 500 04 Hradec Králové  
Obec je plynofikována STL plynovodem. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: souhlas s požadavky.

Pokyny na pořizovatele: Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení Zapracovat stanovisko do textové části projednávané ÚPD pouze v obecné rovině. Požadavku nelze jednoznačně vyhovět z důvodu neznalosti možných budoucích společných zařízení, která se případně budou v krajině realizovat.

➤ **Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.**, Na Tobolce 428, Jičín, 506 45

Nemáme připomínky k návrhu územního plánu obce Vrbice.

V obci Vrbice naše společnost nevlastní, ani neprovozuje žádná zařízení.

Zásobení obce pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodem z vlastního zdroje. Pro odkanalizování obce bude vybudována nová kanalizace s vlastní čistírnou odpadních vod.

Vyhodnocení: souhlas

➤ **Zemědělská vodohospodářská správa**, Oblast povodí Labe, územní pracoviště Jičín, Jarošovská 103, Jičín, 506 01

Do přiložených situací 1 : 10 000 jsme Vám orientačně zakreslili zařízení v naší správě. Jedná se o vodní tok, zatrubněné a otevřené hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Požadujeme zachovat funkčnost výše uvedených zařízení.

Upozorňujeme, že na lokalitách v k.ú. Vrbice i Stříbrnice se vyskytuje systém podzemních (trubních) drenáží a v případě porušení funkčnosti by docházelo k podmáčení i okolních pozemků. Tyto podzemní drenáže nejsou v naší správě.

Vyhodnocení: požadavek je zapracován v textové části odůvodnění projednávané ÚPD

#### c.1b) K 2. společnému jednání

➤ **KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**,  
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03

- ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu nemá v daném případě působnost dotčeného orgánu.

- ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,

#### **I. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Krajský Úřad příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon“), k návrhu územního plánu Vrbice sděluje: v platnosti zůstává stanovisko č.j. 6954/UP/2009, ve kterém orgán ochrany ZPF v souladu s § 5 odst. 2 zákona uplatnil souhlasné stanovisko k celkové výměře 14,04 ha.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

#### **II. Ochrana přírody a krajiny**

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nemá námitek k návrhu Územního plánu Vrbice, neboť nebude dotčen regionální systém ekologické stability (regionální biocentrum RBC 993 a regionální biokoridory RK 732 a RK 1248), současně nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ve smyslu citovaného zákona.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

#### **III. Posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad jako příslušný orgán dle 22 zákona Č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon EIA“), vydal k návrhu zadání územního plánu Vrbice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 13. 2. 2008 následující stanovisko: územní plán Vrbice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

#### **IV. Technická ochrana životního prostředí**

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem územního plánu Vrbice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ,

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní úřad k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem územního plánu Vrbice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, CESTOVNÍHO RUCHU A KULTURY,

Odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury není v dané záležitosti dotčeným orgánem státní správy v oblasti státní památkové péče. Tím je na základě § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

➤ **HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR** Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

K návrhu ÚP Vrbice vydává souhlasné stanovisko s podmínkami.

- 1) Zapracovat v Územním plánu Obce Vrbice požadavky civilní ochrany dle § 20 Vyhlášky 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- 2) V územním plánu je nutné řešit přístupové komunikace pro vozidla HZS dle ČSN 73 0802 a zajištění dostatečného množství požární vody. Při navrhování zdrojů požární vody bude postupováno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Vyhodnocení: stanovisko je zapracované v textové části odůvodnění, kapitole 3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.

- **KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE** - územní pracoviště Jičín,  
Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto stanovisko: S návrhem územního plánu Vrbice se souhlasí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ** - inspektorát Jičín,  
Železnická 1057, Jičín 506 01

Po přezkoumání předložené dokumentace Návrhu územního plánu Vrbice vydává podle § 49 odst.1 písm. j) veterinárního zákona toto stanovisko: Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Jičín nemá z veterinárního hlediska námitky proti výše uvedenému Návrhu územního plánu Vrbice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY,**  
17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného silničního správního úřadu pro silnice II. a III. třídy podle ust. § 40 odst. 4 bodu a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemáme k uvedenému jednání připomínek.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,**  
17 listopadu 16, Jičín, 506 01

- **I. Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:**  
vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: informace

- **II. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**  
k předloženému dokumentu nemáme připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **III. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)**

Vodoprávní úřad ve svém stanovisku č.j. MuJc/2010/18252/ZP/SeŠ ze dne 20.10.2010 uvádí požadavek na zapracování textu do textové části dokumentace:

Do doby realizace oddílné kanalizace budou splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby likvidovány individuálně - tzn. budou čištěny v čistících zařízeních (čistírna odpadních vod, 3 - komorový septik s biofiltrem) a následně vypouštěny do kanalizace nebo vod povrchových (vodní tok). V místech, kde nelze předčištěné odpadní vody odvádět do kanalizace nebo vod povrchových, budou odpadní vody jímány v bezodtokových jímkách s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Umístování čistících zařízení a bezodtokových jímek musí být řešeno tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na tlakovou splaškovou kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod obce.

Vyhodnocení: stanovisko je zapracované v textové části projednávané ÚPD, kapitole 4.4. Odvádění a čištění odpadních vod



➤ **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE,**

Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s návrhem územního plánu Vrbice souhlasí s požadavkem zapracování textu do textové části dokumentace:

Území s archeologickými nálezy - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (TZV. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko s požadavkem

**Pokyny na úpravu:** Do textové části doplnit text týkající se ochrany a rozvoje hodnot území: „Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (TZV. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.“

➤ **MINISTERSTVO DOPRAVY A SPOJŮ / CENTRUM DOPRAVNÍHO VÝZKUMU,** Thámová 7,

Praha 8, 186 00

K návrhu územního plánu Vrbice nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě připomínek.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko

➤ **MINISTERSTVO OBRANY ČR,** Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – **Vojenská ubytovací a stavební správa,** Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 131/2009.

- Ochranné pásmo letiště Hořice

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.

- Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části – **VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území.

Z obecného hlediska požadujeme, respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

**Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:**

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

**VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území**

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

**celé území pro tyto druhy výstavby:**

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
  - změny využití území;
  - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
  - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
  - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
  - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

**Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.**

Vyhodnocení: Návrh ÚP Vrbice respektuje ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Výstavba větrných elektráren se v řešeném území nenavrhuje. Požadavek na projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) bude řešen až v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem. Výčet druhů výstavby, uvedený v stanovisku, je uveden v textové části odůvodnění, kapitole 3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.

➤ **MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k návrhu ÚP Vrbice žádné připomínky, protože v k.ú. Vrbice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **MIN. ZDRAVOTNICTVÍ – Odbor investičního rozvoje**, Palackého nám. 4, 12801 Praha 2

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ - Pozemkový úřad**, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín

Pozemkový úřad nemá zásadních připomínek ani námitek k návrhu územního plánu Vrbice. Při řešení návrhu územního plánu požaduje, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav dané obcí. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko s požadavkem

Pokyny na pořizovatele: Zapracovat stanovisko do textové části projednávané ÚPD pouze v obecné rovině. Požadavku nelze jednoznačně vyhovět z důvodu neznalosti možných budoucích společných zařízení, která se případně budou v krajině realizovat.

➤ **MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR**, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu obce Vrbice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vrbice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD**, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad v Trutnově nemá připomínky k návrhu územního plánu obce.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE**, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§50, odst. 2), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§13, odst. 3) Vám k projednání ÚP Vrbice sdělujeme následující. Předložený návrh ÚP není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme se zpracovaným řešením a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **SŽDC – Správa železniční dopravní cesty, s.o.**, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko: Řešené katastrální území Vrbice je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené SŽDC, proto k návrhu územního plánu Vrbice nemáme připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

**K návrhu ÚP Vrbice se vyjádřili také následující oprávnění investoři (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury):**

- **NET4GAS, s.r.o.**, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Návrh územního plánu Vrbice nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.

Vyhodnocení: souhlas

- **Povodí Labe s.p.**, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03

Povodí Labe, s.p. poukazuje na

- Významný vodní tok Cidlina, který je ve správě Povodí Labe, s.p.. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 470/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce významného vodního toku Cidlina užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce 8 m od břehové čáry.

- Na základě zpracované „Studie odtokových poměrů toku Cidlina v úseku Vysoké Veselí - Jičín“ stanovil Okresní úřad Jičín záplavové území toku Cidlina (ř.km 55,45 - 76,20) a aktivní zónu záplavového území dne 31.1.2001 pod č.j. ŽP 03/67/2000/231.2/Vo/A/20-16. Vymezenou hranici záplavového území a aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) je třeba v rámci rozvojových aktivit respektovat.

- Všechny činnosti dotýkající se vodního toku Cidlina nebo jejich záplavového území požadují již v záměru stavby individuálně projednat.

- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

- Realizaci nové zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Pokyn pořizovatele: Přiměřeně zpracovat do textové části projednávané ÚPD a v souladu se stanovisky Vodoprávního úřadu.

- **Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15. 3. 2007, schválené Zastupitelstvem KHK dne 15. 2. 2007 - č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecký kraj, souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.

Vyhodnocení: Uvedený požadavek je zohledněn v textové části návrhu ÚP Vrbice následovně:

Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

podmíněně přípustné využití:

stavby pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicemi, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný venkovní prostor staveb nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou mírou dle zvláštních předpisů

- **UPC Česká republika, a.s.**, pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové  
Nemáme připomínky k návrhu a projednání územního plánu.

Vyhodnocení: souhlas

- **Úřad pro civilní letectví ČR**, územní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08  
K návrhu ÚP Vrbice nemá Úřad civilního letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení: souhlas

- **Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.**, Na Tobolce 428, Jičín, 506 45  
Nemáme připomínky ke zpracování návrhu ÚP obce Vrbice.  
V obci Vrbice nevlastníme, ani neprovozujeme žádná zařízení.  
Plánovaný vodovod pro obec Vrbice nebude připojen na vodovodní soustavy ve vlastnictví naší společnosti.

Vyhodnocení: souhlas

- **Zemědělská vodohospodářská správa**, Oblast povodí Labe, územní pracoviště Jičín, Jarošovská 103, Jičín, 506 01

Zemědělská vodohospodářská správa požaduje respektovat zařízení v jejich správě včetně 6m manipulačního pruhu u vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení. Dále upozorňuje na výskyt systému podzemních (trubních) drenáží.

Vyhodnocení: požadavek je zapracován v textové části odůvodnění projednávané ÚPD

#### **c.2a) stanovisko uplatněné dle § 51 odst. 1 stavebního zákona:**

**KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03,

Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě toho Vám sdělujeme následující. Jak z předložených podkladů vyplývá, že pořizovatelem územního plánu Vrbice je Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, písm. c) stavebního zákona. Projektantem návrhu je Ing. Arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt ČKA 02 778. Předmětný územní plán Vrbice je, v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 stavebního zákona, zpracován pro celé správní území obce Vrbice, které je tvořeno katastrálním územím Vrbice nad Cidlinou a Stříbrnice v Čechách.

Z hlediska širších územních vztahů uvádíme, že správní území obce Vrbice se nachází v území okresu Jičín, pro které nebyl dosud zpracován územní plán velkého územního celku.

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Vrbice, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Vrbice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko (po 1. projednávání ÚP Vrbice)

#### **c.2b) stanovisko uplatněné dle § 51 odst. 1 stavebního zákona:**

**KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03,

Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě toho Vám sdělujeme následující.

Jak z předložených podkladů vyplývá, že pořizovatelem územního plánu Vrbice je Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, písm. c) stavebního zákona. Projektantem návrhu je Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt ČKA 02 778. Předmětný územní plán Vrbice je, v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 stavebního zákona, zpracován pro celé správní území obce Vrbice, které je tvořeno katastrálním územím Vrbice nad Cidlinou a Stříbrnice v Čechách.

Z hlediska širších územních vztahů uvádíme, že správní území obce Vrbice se nachází v území okresu Jičín, pro které nebyl dosud zpracován územní plán velkého územního celku. Správní území

obce Vrbice pak dále náleží do specifické oblasti nadmístního významu označené jako „NSO3 – Specifická oblast Jičínsko“, vymezené v projednávaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Vrbice, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Vrbice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko (po 2. projednávání ÚP Vrbice)

### **c.3a) stanoviska uplatněná dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k 1. veřejnému projednání:**

- K 1. veřejnému projednání návrhu ÚP Vrbice podle § 52 stavebního zákona nebyla podána žádná námítka.

### **c.3b) stanoviska uplatněná dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k 2. veřejnému projednání:**

- K 2. veřejnému projednání .... bude doplněno pořizovatelem. po veřejném projednání.

## **8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Vrbice (stanovená v ÚP) bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to s ohledem na vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj obce v rámci jednotlivých funkčních složek, optimální rozvoj krajinných složek, vytvoření podmínek pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, to vše při respektování přírodně - krajinařských a kulturně – civilizačních hodnot řešeného území a limitů využití území.

## **9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 50 odst.5 stavebního zákona (účinnost po novele) nebylo vydáváno, protože fáze pořizování návrhu územního plánu Vrbice dle §50 stavebního zákona byla ukončena před novelou stavebního zákona.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP, odd. EIA a IPPC k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Vrbice bylo vydáno v rámci ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona (účinnost před novelou) dne 11.10.2011 pod č.j. 16660/UP/2010/Tov ve znění:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: návrh územního plánu Vrbice nemůže mít

významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal k návrhu zadání územního plánu Vrbice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 13.2.2008 následující stanovisko: územní plán Vrbice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

## 10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**10.1.** K 1. veřejnému projednání návrhu ÚP Vrbice podle § 52 stavebního zákona nebyla podána žádná námitka.

**10.2.** K 2. veřejnému projednání .... bude doplněno pořizovatelem. po veřejném projednání.

## 11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### **11.1. Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona:**

Připomínky veřejnosti dle §50 odst.3 stavebního zákona nebyly uplatněny, protože návrh územního plánu Vrbice byl dle §50 stavebního zákona projednáván před nabytím novely stavebního zákona, tj. v době kdy veřejnosti umožněno podávat připomínky. Tato fáze pořizování byla ukončena vydáním stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 24.1.2011, tj. opět před nabytím novely stavebního zákona.

### **11.2. Připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k 1. veřejnému projednání:**

Dne 28.1.2010, během veřejného projednání návrhu ÚP Vrbice byla podána připomínka ve znění:

#### Připomínka k návrhu územnímu plánu Vrbice

Tímto dávám připomínku k návrhu ÚP Vrbice k řešení zásobování pitnou vodou obce Vrbice. Žádám, aby byla posouzena možnost zásobení obce pitnou vodou napojením na plánovaný vodovod sousední obce Slatiny. Dle informací od zástupců obce Slatiny se jedná o dostatečný kvalitní zdroj pitné vody bez nutnosti následné úpravy, čímž dojde k budoucímu snížení nákladů oproti předloženému návrhu zásobení pitnou vodou obce Vrbice.

#### Vyhodnocení:

Na základě podané připomínky rozhodl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podané připomínce vyhovět.

### **11.3. Připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k 2. veřejnému projednání:**

K opakovanému veřejnému projednání ... bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.