

Smlouva o pronájmu zemědělských pozemků

Číslo : 201565/2010

Pronajimatel : **Obec Vrbice, Rodné číslo/IČO 578649**
Vrbice , , 50702 ŽERETICE,

Nájemce : **AGRO Slatiny a.s., Slatiny 68, 506 01 Jičín, IČ 25280481, zapsaná do obchodního**
rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1723
zastoupený ing. Vladimírem Záveským, předsedou představenstva

Pronajimatel a nájemce spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu zemědělských pozemků :

- pronajimatel je vlastníkem pozemků jejichž specifikace je uvedena v příloze této smlouvy
- pozemky dle přílohy této smlouvy pronajimatel pronajímá nájemci, který je bude využívat za účelem provozování zemědělské výroby a k činnostem s touto výrobou souvisejících
- nájemce je povinen hospodařit na najatých pozemcích s péčí řádného hospodáře a po skončení nájmu tyto pozemky předat pronajimateli v dobrém stavu schopném provozování zemědělské výroby
- způsob obhospodařování musí být volen tak, aby nedošlo k trvalé devastaci půdní struktury
- změna kultury může být provedena jen se souhlasem vlastníka
- nájemce nesmí bez předchozího souhlasu zřizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru, vysazovat na nich trvalé porosty (stromy, keře), ani jinak měnit jejich podstatu
- nájemce je oprávněn uzavírat s dalšími subjekty podnájemní smlouvy na pozemky uvedené v bodě I. této smlouvy. Nájemce je v tom případě odpovědný pronajimateli za činnost podnájemce
- nájem se sjednává od 1.7.2010 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta nájemního vztahu je pět roků pro obě strany. Běh výpovědní lhůty začíná 1.10. roku, v němž bude výpověď v písemné formě před tímto datem doručena
- při skončení nájemního vztahu se provede písemný zápis o odevzdání a převzetí pozemků
- za užívání pozemků se nájemce zavazuje platit pronajimateli roční nájemné ve výši :
 - **2%** z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastru stanovené vyhláškou u orné půdy, zastavěných ploch a nádvoří
 - **1%** z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastru stanovené vyhláškou u trvalých travních porostů a ostatních ploch - hospodářsky využitelných
- Nájemné je zvýšeno o daň z nemovitosti (z pronajatých pozemků) u nichž je poplatníkem této daně vlastník (pronajimatel)
- počínaje rokem uzavření této smlouvy, může být nájemné zvýšeno o částku stanovenou nájemcem. V kalendářním roce, ve kterém nájemce využije možnosti povýšit nájemné, stanoví konkrétní částku pro daný rok nejpozději do 31.12. Na stanovení této částky nájemcem nemá pronajimatel právní nárok a stanovení této částky plně závisí na rozhodnutí nájemce
- nájemné je splatné pozadu vždy do 31.3. následujícího roku
- pronajimatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádné dluhy ani jiná práva, která by omezovala nájemce v užívání pozemků
- pronajimatel se zavazuje oznámit nájemci nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci každou změnu týkající se pozemků zahrnutých v nájemní smlouvě a tuto změnu doložit příslušným dokladem
- práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran
- změna, doplnění stávajících, nebo nová ujednání v této smlouvě jsou možná jen formou písemného dodatku za souhlasu smluvních stran vyjádřeného jeho podpisem

- uzavřením této smlouvy se ruší všechny předcházející nájemní smlouvy a jejich dodatky uzavřené mezi účastníky této smlouvy nebo jejich právními předchůdci
- smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku
- vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku
- pronajímatel pozemků ve smyslu § 9 zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně údajů souhlasí se zpracováním a užíváním získaných a poskytnutých osobních údajů v AGRO Slatiny.
- smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé vůle, určitě a vážně, prosta jakýchkoliv omylů, nebyla učiněna v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

Dne :

AGRO Slatiny a.s.
Slatiny čp. 68
506 01 Jičín 1 ②
DIČ CZ25280481

.....
pronajímatel

.....
nájemce

10001	530 / 0 / 6	PK	orná půda	0,2579	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	530 / 1	KN	lesní	0,0372	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	631 / 0	PK	orná půda	0,1764	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	206 / 0	PK	orná půda	4,3188	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	207 / 0	PK	orná půda	0,0144	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	207 / 6	KN	lesní	0,0101	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	207 / 1	PK	orná půda	1,1831	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	207 / 2	PK	orná půda	2,0537	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	213 / 0 / 7b	PK	orná půda	0,0201	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	214 / 0	PK	orná půda	0,0104	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	216 / 0	PK	orná půda	0,7268	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	216 / 1	PK	orná půda	0,0097	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	224 / 0	KN	lesní	0,0464	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	218 / 0 / 1	PK	orná půda	0,0181	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	218 / 0 / 2	PK	orná půda	0,2063	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	222 / 2	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	220 / 3	PK	travní louka	0,3507	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	220 / 0	PK	orná půda	0,0433	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	222 / 0	PK	orná půda	0,1129	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	222 / 1	PK	orná půda	0,0000	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	222 / 2	PK	orná půda	0,1361	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	222 / 3	PK	orná půda	0,1173	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	224 / 0	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	224 / 1	PK	orná půda	0,1007	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	224 / 2	PK	orná půda	0,0703	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	224 / 3	PK	orná půda	0,0000	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	217 / 0	PK	orná půda	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	218 / 0	PK	orná půda	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	220 / 0	PK	orná půda	0,3187	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	220 / 1	PK	orná půda	0,1793	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	220 / 2	PK	orná půda	3,0000	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	220 / 3	PK	orná půda	0,4710	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 0	PK	orná půda	0,0143	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 1	PK	orná půda	0,0241	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 2	PK	lesní	0,0464	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 3	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 4	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 5	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 6	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 7	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 8	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 9	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 10	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 11	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 12	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 13	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 14	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 15	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 16	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 17	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 18	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 19	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 20	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 21	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 22	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 23	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 24	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 25	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 26	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 27	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 28	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 29	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 30	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 31	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 32	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 33	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 34	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 35	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 36	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 37	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 38	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 39	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 40	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 41	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 42	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 43	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 44	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 45	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 46	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 47	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 48	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 49	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 50	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 51	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 52	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 53	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 54	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 55	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 56	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 57	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 58	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 59	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 60	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 61	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 62	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 63	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 64	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 65	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 66	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 67	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 68	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 69	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 70	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 71	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 72	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 73	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 74	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 75	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 76	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 77	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 78	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 79	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10001	221 / 80	PK	travní louka	0,2034	1,71	2762,0	0,2579	280,26	0,00
10									

