



ÚZEMNÍ PLÁN VRBICE - ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Pavel Prášil, Ing. František Weisbauer

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 2008

Objednatel:

Obec Vrbsice

Návrh:

leden 2009

Čistopis:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Vrbice

Návrh územního plánu Vrbice a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona, §58)

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Vrbice pracuje s pojmem:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech nebo koridorech vymezených Politikou územního rozvoje ČR, nespadá ani do tzv. specifických oblastí vymezených PÚR. Návrh územního plánu Vrbice respektuje priority územního plánování stanovené tímto dokumentem a vyjmenované v Zadání pro zpracování územního plánu Vrbice.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebyly v době tvorby návrhu územního plánu Vrbice vydány. Zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje, které bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24. 10. 2006, se ve smyslu ust. § 187 odst. 6) stavebního zákona stává zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Výkres limitů k tomuto zadání obsahuje následující prvky vztahující se k řešenému území : záplavové území řeky Cidliny, ochranné pásmo (OP) veřejného vnitrostátního letiště Jičín, OP letiště Hořice. Lokalizace prvků byla v rámci zpracování územního plánu upřesněna na základě Územně analytických podkladů pro ORP Jičín.

Plochy nadmístního ÚSES byly upřesněny ve smyslu požadavku zadání (převzaty z Projektu 08 Územní systém ekologické stability, GIS portál na stránkách KÚ Královéhradeckého kraje).

Návrh ÚP zároveň vychází ze závěrů Rozboru udržitelného rozvoje území pro Královéhradecký kraj, který zpracovala firma EKOTOXA s.r.o. v květnu 2008.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 27. 6. 2008 bylo usnesením zastupitelstva obce Vrbice schváleno Zadání pro zpracování územního plánu Vrbice (ÚP Vrbice). Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno s výjimkou dále zmiňovaných prvků.

Požadavky zadání na řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod jsou řešeny na základě podkladů pořízených Obcí Vrbice a úpravy PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací) Královéhradeckého kraje.

Požadavek na řešení návrhu vodní nádrže Vysoké Veselí byl respektován ve smyslu metodického sdělení MMR a Mze Vymezování územních rezerv v územně plánovací dokumentaci pro „lokality pro akumulaci povrchových vod“ – viz kap.3.3 Odůvodnění územního plánu Vrbice.

VKP Stříbrnický les není dle získaných podkladů registrován, jeho vymezení proto není v ÚP Vrbice obsaženo.

Požadavek zadání, aby grafická část územního plánu Vrbice respektovala Základní grafické standardy pro ÚPD na území ORP Jičín, je splněn. Ve smyslu smlouvy obce Vrbice a KÚ Královéhradeckého kraje o poskytnutí dotací ÚP Vrbice zároveň respektuje metodiku digitálního zpracování územních plánů MINIS.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.1.1 Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem Vrbice představuje administrativní území obce Vrbice, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - Vrbice nad Cidlinou (kód 78595) a Stříbrnice v Čechách (kód 75 771). Obec obsahuje dvě části – Vrbice a Stříbrnice, které tvoří zároveň základní sídelní jednotky (ZSJ Vrbice - kód 18595 a ZSJ Stříbrnice – kód 15771).

3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce včetně jejího odůvodnění, východiska urbanistické koncepce

Z širšího hlediska jsou předpoklady pro rozvoj obce Vrbice limitovány geografickou polohou a celkovým charakterem zájmového území – správního území obce s rozšířenou působností Jičín. Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a koridory vymezené Politikou územního rozvoje ČR Dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro Královéhradecký kraj, který v r. 2008 zpracovala EKOTOXA s.r.o., je správní území obce s rozšířenou působností Jičín, do něhož obec spadá, hodnoceno negativně z hlediska základních pilířů udržitelného rozvoje (t.j. pilíř enviromentální, ekonomický a sociodemografický). Obec má zároveň limitované předpoklady rozvoje z hlediska dopravy – jejím územím neprochází silnice I. a II. tříd ani železniční trať.

Obec však má poměrně silný a stabilní vlastní ekonomický potenciál daný drobnými podnikatelskými subjekty v místě působícími, pracovní příležitosti poskytuje také velký areál živočišné výroby ve Vrbici. Předpoklad pro budoucí rozvoj obce dále vytváří dobrá dostupnost Jičína jako sídla poskytujícího pracovní příležitosti pro široké spádové území.

Údaje o vývoji počtu obyvatel obce signalizují markantní pokles počtu obyvatel po celé sledované období.

Rok	1869	1900	1950	1970	1980	1991	2001	2006	2007
počet obyvatel	709	597	372	254	206	138	121	117	97

Rozvoj obce dlouhodobě stagnuje nejen v důsledku negativních demografických tendencí, ale hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu v obci. Odklon od tohoto vývoje je závislý na vytvoření podmínek k dosažení kladného salda migrace.

Z demografického hlediska představuje cíl rozvoje obce navýšení počtu obyvatel oproti stávajícímu stavu alespoň na úroveň přelomu osmdesátých a devadesátých let, kdy měla Vrbice cca 150 obyvatel.

Územní plán je zaměřen m.j. na vymezení rozvojových lokalit pro bydlení a stanovení podmínek pro využití obytného území, jež zajistí možnost podnikání v daném území a tak i kontinuální navázání na stávající způsob využití území. Zároveň územní plán navrhuje koncepční řešení technické

infrastruktury, zabývá se vytvořením podmínek pro ochranu a tvorbu životního prostředí. Kromě řešení likvidace odpadních vod je navržen způsob zajištění zásobování kvalitní pitnou vodou, dále je navrženo zlepšení v oblasti zásobování elektrickou energií.

Rozvoj občanské vybavenosti (veřejné infrastruktury i vybavenosti komerčního charakteru) bude při postupném růstu sídla umožněn v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách vymezených jako plochy smíšené obytné - venkovské, a to na základě podmínek využití území stanovených v dokumentu.

Východiska urbanistické koncepce

Vrbice

Návrhem územního plánu je respektována a dále rozvíjena historicky založená urbanistická struktura sídla. Stávající zástavba je charakteristická rozvolněností a významným uplatněním sídelní zeleně. Je rozložena po obou stranách komunikace procházející územím v severojižním směru. Princip rozvoje kolem komunikační osy je pak návrhem dále uplatněn ve směru kolmém na tuto základní urbanistickou osu. Nové zastavitelné plochy jsou situovány po obou stranách místní komunikace na Třtěnice. Poměrně velký rozsah zastavitelných ploch je odůvodněn požadavkem respektovat původní urbanistickou strukturu s nízkou hustotou zastavění (objekty bydlení na velkých pozemcích) vytvářející neopakovatelný obraz sídla.

Centrum obce se zformovalo soustředěním nejdůležitějších funkcí vybavenosti v těžišti sídla. Návrhem územního plánu je plocha centra stabilizována. Rozvoj centrálních funkcí je možný doplněním nových zařízení včetně komerční vybavenosti ve stávajících objektech a navazujících plochách. Zařízení občanského vybavení lze umisťovat také ve stabilizovaných a návrhových (zastavitelných a přestavbových) plochách smíšených obytných, což umožňují podmínky využití obytného území stanovené tímto územním plánem.

Rozvoj obytné zástavby v části Vrbice je návrhem situován do tří samostatných zastavitelných ploch. Dvě rozsáhlé zastavitelné plochy na východě obklopují místní komunikaci na Třtěnice, z níž budou dopravně obsluhovány pozemky staveb v daných plochách. Řešením územních studií lokalit Z 1 a Z 2 bude zohledněna podmínka, aby nový uliční prostor umožňoval výsadbu oboustranné aleje kolem místní komunikace s chodníkem. Ná vaznost ploch Z 1 na Z 3 a Z 2 na Z 4 s možností přičlenění segmentů plochy ZS k pozemkům staveb v plochách SV umožňuje vytvoření větších pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci a tím i respektování charakteru sídla s významným podílem sídelní zeleně. Vymezení pozemků v lokalitě Z 3 musí umožňovat neomezený přístup k meliorační svodnici na severním okraji lokality. Plochu Z 5 tvoří pozemek pro výstavbu rodinného domu konkrétního stavebníka.

Rozvoj v rámci zastavěného území je možný také ve stabilizovaných plochách vymezených jako smíšené obytné venkovské (v plochách rozsáhlých zahrad rodinných domů a usedlostí) a v tzv. přestavbových plochách. Drobné přestavbové plochy P 1 a P 2 byly vymezeny na zahradách v centrální části sídla.

Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání (viz kap. 6.1 textové části Územního plánu Vrbice).

Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřipustné funkce, které jsou charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské a částečně i produkční zemědělství, drobné podnikání a pod. Podmínky využití obytného území jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v návrhových - zastavitelných a přestavbových plochách jednotně, a to v rámci funkčního druhu „**plochy smíšené obytné venkovské**“. Takto definované plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení a staveb související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým charakterem nekladou zvýšené nároky na dopravu a nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakter penzionu) – tj. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace. Umístění agroturistických areálů je podmíněno zajištěním přímé návaznosti na zemědělské plochy v nezastavěném území.

Územní plán tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem (viz kap.6.1 textové části územního plánu) je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Plocha zemědělského výrobního areálu (ZD Agro Slatiny) je návrhem územního plánu stabilizována. Bude chráněna a posilována ochranná zeleň v rámci areálu a v jeho návaznosti ve stanovených samostatných zastavitelných plochách a přestavbové ploše zahrnuté do sídelní zeleně.

Dopravní koncepce je založena na zachování stávající struktury sítě s doplněním místních a účelových komunikací. Nová účelová komunikace na jižním okraji sídla umožní výjezdy zemědělských vozidel a techniky tak, aby obytná zástavba nebyla zemědělskou dopravou zatěžována. Nahradí tak stávající panelovou cestu situovanou blízko zastavěného území, jež by mohla být po vybudování nové komunikace odstraněna. Zároveň nová komunikace umožní obsluhu navržené plochy technické infrastruktury (ČOV a úprava vody).

Dopravní řešení je dále zaměřeno na zachování a rozvoj pěších komunikací v zástavbě a krajině. Významný je návrh zachování popř. obnovy systému záhumenních cest po celém obvodu zástavby propojený s vnitřním komunikačním systémem. Polní cesty zprostředkují prostupnost krajiny.

Sřibrnice

Návrhem je respektována historicky založená urbanistická struktura sídla, jejíž základ tvoří půdorys původního jezuitského hospodářského dvora. Zástavba uvnitř historického půdorysu dvora by neměla být zahušťována novými stavbami; územní plán navrhuje pouze doplnění půdorysu na jeho severním okraji.

Vesnický charakter zástavby volně navazující na areál zaniklého jezuitského dvora zůstane zachován. Navrhuje se nová zastavitelná plocha pro rozvoj obytné zástavby na jihu, kterou se dotvoří dosud jednostranné obestavění silnice III/32745. Rozvoj na plochách rozsáhlých zahrad usedlostí nebo rodinných domů zahrnutých do ploch obytné zástavby smíšené je možný vně historického půdorysu dvora.

Neporušenost venkovského charakteru zástavby a zachování obrazu obce představují cíle, ke kterým jsou zaměřeny podmínky prostorového uspořádání dané tímto územním plánem limitující umístění a objemové řešení staveb.

Stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné venkovské** (SV) pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem (viz kap.6. textové části územního plánu) je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Areál bývalého ovčína je návrhem určen k využití pro lehkou výrobu (přestavbová plocha). Prostorovými regulativy se upravuje měřítko staveb tak, aby korespondovalo s okolní zástavbou. Další podmínky využití představuje požadavek vytvoření pásu izolační zeleně uvnitř areálu po celém jeho obvodu.

Koncepce sídelní zeleně :

Stávající plochy veřejné zeleně jsou návrhem územního plánu v obou místních částech zachovány ve stávajícím rozsahu. Výjimkou je zábor pro přestavbovou plochu vybavenosti v centru Vrbice. Navrženo je doplnění sídelní zeleně Vrbice novou plochou veřejné zeleně u pomníku na jižním okraji zástavby a plochami ochranné zeleně kolem areálu zemědělského družstva. Zachována bude drobná plocha přírodní zeleně (mokřad) v severovýchodním kvadrantu zástavby Vrbice.

Uplatnění veřejné zeleně v plochách smíšeného obytného území a plochách občanské vybavenosti (včetně sportovních ploch) umožňují stanovené podmínky využití jmenovaných ploch. Konkrétní

umístění a rozsah ploch veřejné zeleně bude stanoven v navazujících územních studiích popř. projektových dokumentacích.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je především založena na ochraně krajinného rázu a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků. Cílem tohoto uplatnění je nejen posílit přírodní složku krajiny, ale zároveň také zlepšit obraz krajiny - tzn. její estetické působení. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES regionální a lokální úrovně s doplněním interakčních prvků – t.j. především alejí podél polních cest, stabilizuje **plochy smíšené nezastavěného území**.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění. Na svazích na severu řešeného území nad okrajem zástavby Vrbice je navrženo zatravnění jako jedno z opatření k ochraně území před vodní erozí a proti zaplavování navazujícího obytného území v důsledku přívalových dešťů. K trvalému zatravnění je dále navržena široká terénní brázda směřující od východu k zástavbě Vrbice.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Dle Vybraných statistických údajů Městské a obecní statistiky Českého statistického úřadu připadalo k 31. 12. 2007 na jeden hektar zastavěných ploch v obci 10,8 obyvatel.

Stávající využití zastavěného území nelze s ohledem na urbanistický charakter obce a demografickou skladbu jejího obyvatelstva posuzovat na základě nízké hustoty osídlení jako „málo účelné“. V mnoha domech žijí osamělé osoby nebo jsou objekty využívány k rekreaci. Tento stav je nutno akceptovat jako stabilní formu využití území, nelze jej ovlivnit nástroji územního plánování. Rozvolněnost zástavby je jejím charakteristickým urbanistickým rysem, jeho respektování u nové zástavby je součástí urbanistické koncepce.

Růst obce dlouhodobě stagnuje hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu v obci. Odklon od tohoto vývoje je závislý především na vytvoření podmínek k dosažení kladného salda migrace. Obec systematicky podporuje tvorbu předpokladů rozvoje obytné zástavby na svém území, a to nejen v oblasti technické a dopravní infrastruktury, ale také podporou zařízení občanské vybavenosti a ochranou veřejných prostranství, tvorbou příznivých podmínek životního prostředí, ochranou kulturních a civilizačních hodnot.

Územní plán, jako nástroj k uskutečňování rozvojových cílů obce a cílů stanovených Politikou územního rozvoje ČR a nadřazené dokumentace kraje, reaguje na potřeby rozvoje stanovením nových ploch pro zástavbu. Zastavitelné plochy jsou návrhem ÚP dimenzovány tak, aby celkové využití zastavěného území dané počtem obyvatel na hektar zastavěného území zůstalo zhruba zachováno. Cílový počet obyvatel obce byl stanoven na 150.

S ohledem na skutečnosti výše uvedené stanovil projektant potřebu bytů a z ní pak potřebu zastavitelných ploch. Potřeba bytů v návrhovém období cca 20 let, vyplývající zejména z potřeb zajištění podmínek kladného salda migrace, činí celkem cca 27 bytů.

Rozsah zastavitelných ploch je dále stanoven na základě předpokládané průměrné plochy pozemku stavby pro bydlení. Vzhledem k požadavku dosažení homogenního rozvoje sídla tak, aby byl zachován jeho vesnický charakter, a dále vzhledem k předpokládanému funkčnímu charakteru

(smíšená venkovská zástavba se zemědělskými usedlostmi, drobným podnikáním a rekreací) navrhuje projektant potřebnou zastavitelnou plochu v lokalitách obytné zástavby vztaženou k jedné bytové jednotce (tzv. včetně podílu ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) na 2500 m².

Za předpokladu, že zhruba jedna čtvrtina počtu nových bytů by mohla být ve stavbách umístěných v rámci zastavěného území, bude celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení činit 5,0 ha. Této potřebě odpovídá celková rozloha zastavitelných ploch pro bydlení navržených tímto územním plánem (5,01 ha), přičemž ve Vrbici se navrhuje 3,26 ha a v části Stříbrnice 1,75 ha. V lokalitách Z 1 a Z 2 je možné rozšířit pozemek stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci umístěním jeho „zahradní části“ na přilehlých částech ploch soukromé zeleně v lokalitách Z 3 a Z 4.

3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území samostatně vymezeny **plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV**. Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí ve prospěch zpevnění (komunikace, parkoviště).

Územní plán navrhuje samostatně **zastavitelné plochy zeleně soukromé** v lokalitách Z 3 a Z 4, v nichž je možné zřídit zahrady jako součásti pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci v paralelně situovaných lokalitách Z 1 a Z 2. Tímto opatřením jsou vytvořeny podmínky pro účinnější ochranu charakteru zástavby a krajinného rázu akcentovanou mj. příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny. V zeleném pásu zahrad na přechodu zástavby do krajiny se podmínkami využití území připouští výstavba doplňkových staveb k funkcím bydlení a rodinné rekreace (viz § 21 odst. 6) a 7) vyhl. č. 501/2006 Sb., nikoli však staveb hlavních; také zde není možná zástavba pro jiné stavby a zařízení přípustné v plochách SV.

3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot

V obci se nachází dva objekty zapsané na seznamu kulturních památek ČR :

- Pilíř se sousoším Nejsvětější Trojice z r. 1827 (nachází se před domem č.p. 38 ve Vrbici, sousoší bylo obnoveno v letech 1906 a 1927)
- Pilíř se sochou sv. Gotharda z r. 1804 (stojí na návsi ve Stříbrnici; obnovena byla v letech 1891 a 1965)

V řešeném území se nacházejí další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V návrhu ÚP budou respektovány, posíleno bude jejich uplatnění v obrazu obce. V části Vrbice se jedná se o sochu P. Marie Immaculata z r.1874, která spolu se zvoničkou akcentuje centrum obce, pomník padlým z 1. světové války (1922), pískovcový kříž (1870), pískovcový kříž u výjezdu z obce na Hradištko (1937). Ve Stříbrnici se nachází pomník padlým v 1. světové válce (1930), pískovcový kříž (1887) a další kříž v krajině.

Územní plán je nástrojem pro uplatnění ochrany památek místního významu. Chráněn je nejen vlastní objekt památky, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu sídla. Dokumentem je navrhováno vytvoření vhodného prostředí památek (zapsaných na seznamu kulturních památek ČR i památek místního významu) všude tam, kde adekvátní estetické prostředí zatím absentuje.

Zachovalá forma historicky formované zástavby je určující urbanistickou hodnotou, kterou návrh územního plánu respektuje a chrání. Tuto chráněnou urbanistickou strukturu představuje ve Vrbici rozvolněná zástavba ulicově uspořádaná podél severojižní komunikační osy. Ve Stříbrnici se jedná o dosud čitelný půdorys bývalého jezuitského dvora. Koncepce ochrany se soustřeďuje na uchování typického charakteru u původní zástavby a uplatnění tohoto charakteru (prostřednictvím přiměřenosti měřítka staveb, tvarosloví a stanovení minimálního rozsahu pozemku staveb) při realizaci zástavby nové.

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, jehož ochranu územní plán m.j. zajišťuje. Ve správním území obce Vrbice je z vícero poloh prokázána anthropogenní aktivita minimálně od období mladšího neolitu. Část archeologických lokalit prokazatelně zasahuje i do intravilánů sídel. Samotná ves Vrbice je poprvé historicky doložena již na sklonku vrcholného středověku (první písemná zmínka je z r. 1368), čemuž odpovídá i původní tvar zástavby reflektující na kolonizační založení (ves lánová). Stříbrnice vznikla až v novověku parcelací staršího poplužního dvora (první písemná zmínka se váže k roku 1594), jeho založení však indikuje možnou přítomnost starších dosud neznámých hospodářských jednotek z období vrcholného středověku.

Správním územím obce Vrbice je „**územím s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I. Jako takové zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Splňuje tak všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za „**území s výskytem archeologického dědictví**“ ve smyslu mezinárodní Umluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (ve sklepích, zásypech podlah a kleneb). V souladu s platnými právními předpisy jsou majitelé objektů resp. stavebníci povinni kontaktovat již ve fázi přípravy projektu nebo činnosti příslušnou odbornou organizaci památkové péče, kde jim bude poskytnuta informace o míře případného negativního dopadu jejich záměru a možnostech jeho minimalizace .

Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče :

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;
Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;
Národní památkový ústav - ÚOP v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice;
Regionální muzeum Chrudim, Široká 86/IV, 537 01 Chrudim
Východočeské muzeum, Zámek 2, 530 02 Pardubice

Soupis nalezišť :

Katastrální území Stříbrnice v Čechách:

- areál jezuitského hospodářského dvora; (novověký zámeček barokní byl po r. 1989 privatizován a zbořen)

Nelokalizovaný nálezy z katastru : extravilán, p. J. Hruška v r. 1913 při orbě; ojedinělé broušené a štípané kamenné nástroje (4ks), neolit, eneolit; pozn. – sbírka bývalého Fričova muzea v Lázních Bělohrad, dnes muzeum Jičín

Katastrální území Vrbice nad Cidlinou:

- v rýze pro elektrický kabel jihovýchodně od obce ZM 10:13-21-02:112 mm²; záchranný výzkum E. Ulrichová, 29.6.1995; soubor novověké keramiky (část glazované), zlomek kachle (datace – 16. stol.)

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorie zvláště chráněných území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Územní systém ekologické stability

Návrh ÚSES vychází z dat poskytovaných obcí s rozšířenou působností a z databáze Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Návrh územního systému ekologické stability se v územním plánu Vrbice omezuje na prostorové vymezení prvků. Není navržena druhová skladba ani opatření pro změnu porostů.

Lesní komplex zasahující severní okraj řešeného území je vymezen jako regionální biocentrum RBC 993 – Slatinský les. Územním plánem je upřesněna hranice RBC tak, aby byl zahrnut celý rozsah plochy lesa (v nadřazené dokumentaci nebyly díky měřítku vymezení prvků zahrnuty okraje lesa). Účelová komunikace odbočující ze silnice III/32835 a vedoucí k sídlu Malá Strana tvoří hranici mezi RBC a regionálním biokoridorem (RBK) 732, který dále pokračuje na východ lesním komplexem V Doubí. RBK 732 nese označení dvou RBC, které spojuje – „993 Slatinský les – 1200 Ulibická bažantnice“. Vymezení RBK je v územním plánu Vrbice opět upřesněno tak, aby koridorem nebyl narušen celek zemědělské půdy nad nutnou mírou – co nejvíce je sledován okraj lesa a ze zemědělské půdy je zahrnuta část tvořící enklávu zasahující do PUPFL.

Osou RBK 1248 Slatinský les – Sběj je řeka Cidlina. Na řešené území zasahuje tento RBK pouze velmi malou plochou – jedná se o nefunkční úsek zahrnující převážně zemědělskou půdu na břehu řeky.

Systém ekologické stability regionálního charakteru je doplněn následujícími prvky lokálního územního systému ekologické stability :

Z lesního komplexu V Doubí vychází LBK (lokální biokoridor) 101, na němž jsou situována LBC (lokální biocentra) 98 a 96 (obě lesního typu). Severní úsek LBK prochází okrajem lesa, dále je LBK navržen na orné půdě podél svodnice a komunikací (stávajících polních cest i úseků navrhovaných k obnově) v trase směřující ke Stříbrnickému lesu. Na okraji Stříbrnického lesa se nachází LBC 98, dále LBK prochází lesním komplexem k LBC 96.

Z LBC 96 (Stříbrnický les) je jižním směrem veden LBK 100 do lesního LBC 97 a z něj dále do lesního LBC 99. Z LBC 99 vychází krátký nefunkční úsek LBK 100 překračující silnici III/32745 a napojující se na úsek podél potoka Stříbrnice. Mimo les bude mít LBK charakter luční.

Z LBC 97 vychází ke hranici řešeného území lesní LBK 141.

Dimenze lokálního ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev je 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m; minimální plocha lokálního biocentra 3 ha.

Plochy biocenter (LBC a RBC) a biokoridorů (LBK a RBK) jsou zahrnuty do ploch nezastavěného území přírodního a návrhem ÚP jim jsou stanoveny podmínky využití.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou většinou liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, prvky mají rovněž funkci protierozní.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Jsou ÚP respektovány, nedochází k jejich záboru. V rámci RBC, RBK, LBC a LBK je navržena změna jejich druhové skladby tak, aby území mělo přírodní charakter.

Vodní plochy a toky

Území obce Vrbice se nachází v povodí významného vodního toku Cidliny (Cidlina – hydrologické číslo pořadí vodních toků 1-04-02-021, plocha dílčího povodí 37,787 km²).

Na severovýchodě zasahuje do řešeného území povodí Lužanky (Lužanka – hydrologické číslo pořadí 1-04-02-043, plocha dílčího povodí 29,618 km²), na jihovýchod zasahuje povodí Smrkovického potoka (Smrkovický potok - hydrologické číslo pořadí vodních toků 1-04-02-047, plocha povodí 7,333 km²).

Průměrné roční srážky činí 663 mm, průměrný roční odtok 149 mm, odtokový součinitel je 0,23 specifický odtok činí 4,73 l/s.km².

Meliorační svodnice protékající Vrbicí pramení v lese nad vsí a odvodňuje přilehlé zemědělsky obhospodařované pozemky. Potok Stříbrnice, který je levostranným přítokem Cidliny u obce Veselská Lhota, pramení přímo ve Stříbrnici, je upraven na průtoky Q₂–Q₅.

Jižní okraj katastrálního území Vrbice nad Cidlinou spadá v rozsahu zakresleném ve grafické části Odůvodnění do záplavového území Cidliny. Stanovené záplavové území se nachází ve vzdálenosti cca 75 m od nejbližší zastavitelné plochy (areál vodohospodářských zařízení s ČOV) a 350 m od nejbližší obytné zástavby v zastavěném území.

Vodní plochy :

Na severovýchodním okraji zástavby Vrbice se nachází drobná vodní plocha – rybníček s kvalitním břehovým porostem. V rámci jeho údržby bude provedena oprava hráze a odbahnění. Navazující plocha zeleně bude zahrnuta do ploch sídelní zeleně veřejné.

Dvě drobné vodní plochy jsou v zastavěném území Stříbrnice, na sever od této zástavby se nachází menší vodní plocha obklopená krajinnou zelení.

Dle plánu hlavních povodí zasahuje do řešeného území plánovaná vodní nádrž Vysoké Veselí na toku Cidliny. Jedná se o vodní nádrž evidovanou, nikoli územně hájenou. V ÚP není nádrž zakreslena jako limit ani jako rezerva pro vodní plochu. Tento způsob uplatnění byl v souladu s metodickým sdělení MMR a Mze konzultován s příslušným orgánem vodního hospodářství.

V územním plánu je ochrana zájmů vodního hospodářství uplatňována:

- ochranou příslušejících ploch povodí
- návrhem protipovodňových opatření – proti půdní a větrné erozi
- ochranou drobných vodních ploch a toků
- respektování záplavového území Cidliny

Dle ust. § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, je pro potřeby správy a údržby vodních toků nutné zachovávat po obou stranách toku volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry; u Cidliny (jako významného vodního toku) 8 m od břehové čáry.

3.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury

3.4.1 Doprava

Dopravní síť v řešeném území

Územím obce neprochází celostátní ani regionální železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je na trati 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov ve 2,4 km vzdálené Butovsi.

Řešeným územím procházejí silnice III. třídy č.32835 (Žeretice – Butoves), č. 32744 (Vrbice - Hradištko), č. 32745 (Třtěnice-Veselská Lhota) a č. 32746 (Stříbrnice-Hradištko).

Silniční síť je doplněna místními a účelovými komunikacemi.

Dopravní závady, které se vyskytují na silnicích a místních komunikacích, budou v souladu s návrhem územního plánu odstraněny technickými opatřeními nebo úpravou v rámci stávajících ploch dopravy.

Rozvojové plochy (zastavitelné a přestavbové) budou vesměs obsluhovány ze stávajících místních komunikací, popř. bude dopravní napojení pozemků staveb zajištěno ze silnic III. tříd.

Obsluhu území budou dále zajišťovat komunikace účelové, které slouží především obsluze pozemků v krajině a zároveň zprostředkují její průchodnost pro pěší a cyklistickou dopravu. Návrhem ÚP je síť účelových komunikací doplněna. U těchto komunikací je nízká míra dopravní zátěže, jejich význam pro další funkce krajiny (přírodní, rekreační, estetická) je zásadní a nezpochybnitelný.

Z hlediska životního prostředí je velmi významný návrh účelové komunikace propojující silnice III/32835 a III/32744 (návrhový koridor Z 7). Komunikace bude sloužit především pro zemědělskou dopravu související s činnostmi v areálu ZD, ale také pro obsluhu navrhovaného areálu vodohospodářských zařízení. Omezí se tak zatížení obytného území od negativních dopadů zemědělské dopravy. V návrhu nového dopravního prvku je zahrnuto i krajinářské hledisko, komunikace bude doplněna oboustrannou alejí.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jednou za pět let. Zahrnuje vedle dálnic a silnic I. a II. třídy také vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Na řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Na žádné ze silnic v řešeném území nepřekračuje intenzita hodnotu 500 vozidel /24 hod. v obou směrech průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Stávající a navrhované místní komunikace budou mít charakter „obytná“.

Pěší doprava

Návrh územního plánu je zaměřen na zachování a zkvalitnění průchodnosti zastavěného území, na rozvoj a zvýšení bezpečnosti pěší dopravy. Územní plán navrhuje zřízení oboustranných chodníků podél průtahu silnice III/32835 všude tam, kde je to z prostorových důvodů možné, případně budou zřízeny chodníky jednostranné. Chodníky včetně přechodů přes vozovky a přístupu na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Chodníky a veřejná prostranství v obou místních částech budou vybaveny veřejným osvětlením.

Cyklistická doprava

Územím neprochází regionální ani místní cyklotrasy. Cyklostezky nejsou územním plánem navrženy. Pro cyklistickou dopravu je možné využít místní a účelové komunikace, neboť to dovoluje intenzita jejich zatížení. V území lze vymezit místní cyklotrasy dle případných rozvojových projektů Mikroregionu Podchlumí.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování osobních automobilů se děje především na vlastních pozemcích RD a rekreačních chalup; parkování uvnitř lokalit Z 1 a Z 2 bude řešeno územními studii.

Ochranná pásma

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Vzhledem nízké intenzitě dopravy na silnicích a místních komunikacích v řešeném území se nepředpokládá negativní dopad dopravy na kvalitu životního prostředí (zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru a vnitřním prostoru staveb nepřekročí limity stanovené příslušnými předpisy).

3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

V době zpracování územního plánu neměla obec vybudován vodovod. Zásobování vodou bylo v obou místních částech individuální. Zemědělské družstvo má pro zásobování kravína vlastní studnu hloubky 4 m. Místní zdroje neodpovídají požadavkům na pitnou vodu jak kvalitou (zvýšený obsah rozpuštěných látek, především síranů), tak i z hlediska kvantity (malá vydatnost).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Královéhradeckého kraje (z r. 2004) navrhoval vybudovat vodovod ve Vrbici s napojením na skupinový vodovod Lužany přírodním řadem délky 1,6 km procházejícím přes Butoves do r. 2010, Stříbrnice pak měla být napojena na vodovod Vrbice vodovodním řadem délky 1,7 km do r. 2015. V r. 2007 byla Vodohospodářskou obchodní společností a.s. Jičín konstatována nedostatečnost kapacity vrtu L1 v Lužanech a tedy i nemožnost napojit vodovod ve Vrbici na skupinový vodovod Lužany-Kacákova Lhota-Tuř-Butoves. Do doby nalezení dostatečného zdroje bylo doporučeno zásobování obce z vlastního zdroje. Tato skutečnost si vyžádala změnu PRVK Královéhradeckého kraje. Všechny potřebné materiály a dokumentace změny pořídila Obec Vrbice.

Na základě doporučení hydrogeologa si Obec nechala provést průzkumný vrt v lokalitě Na Dolinkách⁴ v k.ú. Žeretice za účelem získání vlastního zdroje vody. Čerpací zkouška ověřila vydatnost 0,5 l/s (40 m³/den). Voda však obsahuje zvýšené množství železa a manganu.

Územní plán řeší zásobování vodou návrhem veřejného vodovodu převzatým z podkladových materiálů pořízených Obcí Vrbice a na základě dohod s Obcí ve věci umístění vodohospodářských zařízení a tras přírodních řadů.

Jako zdroj vody pro veřejný vodovod obce Vrbice bude zřízena v místě průzkumného vrtu v nivě řeky Cidliny širokoprofilová studna hloubky 15 m. Na studni bude zřízena čerpací stanice o výkonu 0,5 l/s; výtlačným řadem DN 50 mm bude voda dopravena do úpravny vody (0,50 l/s) na jižním okraji zástavby. Úpravna bude spojena s akumulací vody (25 m³) a automatickou tlakovou stanicí o výkonu 4 l/s. ÚP navrhuje tato zařízení v areálu situovaném mezi bezejmennou vodotečí (meliorační svodnicí) a bývalou polní cestou (p.č. 621) dle mapy pozemkového katastru) za jižním okrajem vesnice. Vodovodní přivaděč od studny bude procházet po pozemcích, které na katastrálním území obce Žeretice vlastní obec Vrbice, za hranicí mezi obcemi Vrbice a Žeretice se nejhodnějším způsobem (z hledisek technických a majetkových) napojí na trasu bývalé polní cesty výše zmiňované.

Vodovodní síť v sídle (DN 80) bude dimenzována pro potřebu zásobování obyvatel (i pro hodinové maximum) včetně protipožárního zajištění (bude vybavena nadzemními hydranty). V ATS bude instalován agregát pro případ výpadku elektrické energie.

V další etapě bude možné provést napojení sídla Stříbrnice na vodovod Vrbice. V návrhovém období se pro Stříbrnici uvažuje s individuálním zásobováním vodou.

Ochranné pásmo studny nezasáhne do řešeného území.

Kanalizace

Žádná z místních částí obce Vrbice neměla v době zpracování územního plánu soustavou kanalizaci. Do stávajících dešťových kanalizací jsou zaústěny přepady ze septiků, odpadní vody jsou také likvidovány prostřednictvím jímek na vyvážení.

Původní PRVK Královéhradeckého kraje navrhoval ponechání individuálního čištění odpadních vod. Navržená změna dokumentu již předpokládá výstavbu čistírny odpadních vod a oddílné splaškové kanalizace pro místní část Vrbice. Původně se mělo jednat o kanalizaci gravitační z korugovaného PVC DN 300 mm a biologické ČOV pro 150 ekvivalentních obyvatel.

Návrh ÚP na řešení likvidace odpadních vod vyšel z výše zmíněné změny koncepce v PRVK a komplexního posouzení návrhu odkanalizování a čištění odpadních vod, které v červnu zpracoval Ing. Zavrátal. V souladu s tímto posouzením navrhuje ÚP realizaci tlakové splaškové kanalizace (namísto gravitační), která bude přivedena na samostatnou ČOV; počítá se s napojením všech obyvatel sídla Vrbice, občanské vybavenosti a sociálního zařízení ZD. Tlaková kanalizační síť bude tvořena výtlačným potrubím v hloubce cca 1200 mm.

V podmínkách uspořádání zástavby ve Vrbici by výstavba gravitační splaškové kanalizace představovala podstatný zásah do hlavní komunikace obsluhující téměř celou ves. Hlavní kanalizační stoka by musela být značně zahlobená, aby do ní mohly být napojeny objekty ležící ve větších vzdálenostech od její trasy. Tyto problémy u tlakové kanalizace odpadají. Čerpací šachty budou u jednotlivých objektů, trasování je možno volit dle podmínek v území.

ÚP navrhuje situovat ČOV (150 EO) a další vodohospodářská zařízení v areálu mezi bezejmennou vodotečí (meliorační svodnicí) a bývalou polní cestou (p.č. (621) dle mapy pozemkového katastru) za jižním okrajem vesnice. Ochranné pásmo ČOV bude stanoveno v projektové dokumentaci v souladu se zvolenou technologií čištění. ÚP počítá předběžně s OP kruhovým o max. poloměru 50 m; při vhodném technickém řešení je možné jeho rozsah snížit.

Likvidace odpadních vod v části Stříbrnice bude probíhat v návrhovém období dosavadním způsobem; výhledově bude možné sídlo napojit na ČOV ve Vrbici.

Dešťové vody budou v obou částech odváděny stávajícím systémem kanalizace do vodotečí.

Zákresy kanalizace v grafické části (zejména trasu přírodního řádu vodovodu od hranice s obcí Žeretice) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

Do doby realizace oddílné kanalizace budou splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby likvidovány individuálně – tzn. likvidace ve vyvážecích jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod a septických s biofiltrem se zaústěním předčištěných vod do stávající kanalizace.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

K bezprostřední ochraně vodovodních a kanalizačních řadů před poškozením se podle zákona č. 274/2001 Sb v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ta jsou vyhrazena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranných pásmech vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

3.4.3 Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě je ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Jičín.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV.

Primérní rozvod

Území je napájeno z primérních kmenových linek 35kV VN 391. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v jednotlivých částech.

Transformace VN/NN

Vrbice : K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice v majetku VČE :

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 113	VRBICE	věžová	100 kVA
TS 319	VRBICE u JZD	BTS	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			350 kVA

Stříbrnice : K transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku VČE :

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 123	STRÍBRNICE	věžová	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Vrbice : $P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 236 \text{ kW}$
 Stříbrnice : $P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 67,5 \text{ kW}$

Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu cca 27 rodinných domů ve Vrbici (včetně rezervy) a 5 RD ve Stříbrnici, plus plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost. Vrbice je plynofikována, s plynofikací Stříbrnice se počítá výhledově.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno tam, kde plynofikace proběhla s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Vrbice :	stávající příkon : $P_1 = 236 \text{ kW}$ příkon v r. 2024 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 236 = 319 \text{ kW}$
Stříbrnice :	stávající příkon : $P_1 = 67,5 \text{ kW}$ příkon v r. 2024 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 67,5 = 91 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

Vrbice :	3 RD el.vytápěné : $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW}$ 20 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 20 \times (1,6 + 6,4/27^{1/2}) = 60 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 60 = 85 \text{ kW}$ Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 85 = 26 \text{ kW}$ Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 85 + 26 = 111 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2024: $P_8 = P_2 + P_7 = 319 + 111 = 430 \text{ kW}$
Stříbrnice :	4-5 RD el.vytáp. : $P_3 = 5 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 50 \text{ kW}$ $P_5 = 50 \text{ kW}$ Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 50 = 15 \text{ kW}$ Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 50 + 15 = 65 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2024 : $P_8 = P_2 + P_7 = 91 + 65 = 156 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primerní přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Vrbice : Výhledový požadovaný výkon 430 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro novou lokalitu (zastavitelné plochy Z 1 a Z 2) bude nutno postavit novou vrchní trafostanici 35/0,4 kV označenou T 1. Tato nová trafostanice bude vrchním priméřním vedením napojena na stávající kmenové vedení. Trasa tohoto vedení je navržena mimo zastavěný prostor. K trafostanici je nutno vybudovat příjezdovou komunikaci. Umístění navržené trafostanice je v ÚP znázorněno schematicky, bude upřesněno při zpracování územní studie na lokalitu Z 1.

Stříbrnice : Výhledový požadovaný výkon 156 kW bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Priméřní rozvod

Priméřní rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Územní plán navrhuje v souladu se záměry Obce Vrbice a soukromého investora přeložení úseku stávajícího priméřního vedení (u Z 5) a kabelizaci přípojky trafostanice v centru obce tak, aby mohlo být plně využito ploch Z 5, P 1 a P 2.

Sekundéřní rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundéřním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE)). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany :

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní priméřní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů
 (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Zákresy elektrorozvodů včetně jejich OP v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

3.4.4 Telekomunikace

Ve Vrbici a Stříbrnici byla provedena kabelizace telekomunikační sítě připojené přes digitální telefonní ústřednu v Jičíně na TU Hradec Králové. Tato nová síť pokryje požadavky do roku 2015. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Hradec Králové. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

3.4.5 Radiokomunikace

Nad územím obce Vrbice prochází radioreléová trasa ve směru sever-jih.

3.4.6 Zásobování plynem

Část obce Vrbice je plynofikována (plyn je přiveden od Butovsi). Nové lokality budou zásobovány plynem z prodloužených stávajících řadů. Při návrhu zásobování plynem u rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL popř. NTL plynovodů.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

Výhledově se počítá s plynofikací Stříbrnice, plynovodní řad bude přiveden od Veselské Lhoty.

3.4.7 Odpady

Svoz odpadu provozuje v současnosti firma TS Jičín. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora, jsou instalovány kontejnery na separovaný odpad. 2x ročně se provádí svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Biologicky rozložitelný odpad z domácností nebo zahrad je možné likvidovat na vlastních pozemcích. ÚP nenavrhuje zřízení skládky odpadu na území obce.

3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózní zdroje surovin nebo chráněná ložisková území. Nenacházejí se zde poddolovaná území a území aktivních či ostatních sesuvů. Řešené území není radiometricky anomální.

3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Hořice kuželové plochy – limitní výška 383 m.n.m.

Pro celé správní území obce platí, že se jedná o vymezené území MO, v němž lze ve smyslu §175 zák. č. 183/2006 Sb. vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, a to pro následující stavby a využití území:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- stavby nebytových objektů (továrny, haly, sklady a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrné elektrárny);
- stavby dálkových kabelových vedení (VN, VVN, NN, všechny druhy telefonních kabelů, další inženýrské sítě);
- nové pozemní komunikace včetně přeložek, rekonstrukcí, rušení objektů (včetně silničních mostů), čerpací stanice PHM;
- stavby letišť včetně změn;
- zřizování vodních děl;
- výstavba železničních tratí a stanic; rekonstrukce, elektrifikace tratí;
- výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, regulace toků;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž hospodaří MO
- změny využití území, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních.

Případné umístování větrných elektráren bude posuzováno na základě zpracované projektové dokumentace; výstavbou nesmí být narušena obranyschopnost státu a zájmy AČR.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově OÚ. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství před OÚ.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Pitná voda bude přivážena v cisternách ze zdroje – vrt ML 1 Mlázovice, potřebné množství bude doplňováno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Jako zdroj požární vody v obci slouží vodní nádrže v místních částech obce. Po realizaci vodovodu bude požární voda zajištěna z vodovodní sítě. V budoucí akumulaci u úpravny vody 25 m³ je uvažováno s požární vodou o objemu 14 m³.

Vodovodní síť v sídle (DN 80) bude dimenzována pro potřebu zásobování obyvatel (i pro hodinové maximum) včetně protipožárního zajištění. V ATS bude instalován el. agregát pro případ výpadku elektrické energie. Bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. ; na navržených vodovodních řadech budou realizovány požární hydranty.

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

4.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků :

Druhy pozemků (údaje k 31.12. 2007)	
Celková výměra pozemků (ha)	666
Orná půda (ha)	367
Chmelnice (ha)	0,00
Vínice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	13
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	18
Zemědělská půda celkem (ha)	398

Lesní půda (ha)	236
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	9
Ostatní plochy (ha)	21

Zemědělská půda (s celkovou rozlohou 398 ha) představuje 60,3 % katastrální rozlohy , v tom představují zahrady 2,0 %, trvalé travní porosty 2,7 % a orná 55,6 %.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	3.03.00, 3.9.00, 3.10.00
III.	3.06.00, 3.07.00, 3.12.00

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.(ve smyslu nařízení vlády ze dne 219/2007 a 108/2008) o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Téměř celé území je odvodněno, nová drenáž mezi komunikací na Třtěnice a lesem je z r. 1985. Systém podzemních trubních drenáží není spravován ZVHS, existuje nebezpečí podmáčení okolních pozemků, pokud by byla porušena funkčnost daného zařízení.

Území se nachází v oblasti černozemí (HPJ 06 a 07) a černozemních hnědozemí (HPJ 10), jedná se o jíly, půdy jsou těžké, relativně lepší v západní části území. pěstuje se většinou obilí a kukuřice.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Většinu zemědělské půdy v řešeném území tvoří pozemky v I.a III. třídě ochrany. Kvalitnější půdy se vyskytují na západě. Větší rozvojové lokality se nacházejí na východní straně od zástavby Vrbice s půdami ve III. třídě přednosti v ochraně. Územním plánem je stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje.

Při řešení požadavků na rozvoj sídla byla prověřována varianta intenzivnějšího využití zastavěného území. Se saturací potřeby nových pozemků pro výstavbu RD v rámci zastavěného území však nelze v daných podmínkách kalkulovat. V zástavbě se nevyskytují lokality vhodné k přestavbě, zahušťování stávající zástavby je možné jen ve velmi omezené míře; větší uplatnění novostaveb v zastavěném území by bylo v rozporu s koncepcí ochrany hodnot území, došlo by k degradaci obrazu sídla

Zastavitelnou plochu je nutno zajistit pro realizaci dvaceti nových bytů. To představuje při průměrné rozloze 2 500m² lokality na jeden byt (tzn. pozemku RD nebo usedlosti včetně podílu veřejných prostranství a dopravních ploch zahrnutých do rozlohy lokality). Stanovenou průměrnou rozlohou na jeden byt zohledňuje územní plán také potencionální skladbu funkcí v návrhových plochách. Vedle rodinných domů a usedlostí je zde možné umístit objekty rekreace, občanské vybavenosti, podnikatelské aktivity. Pozemky takových objektů a zařízení budou s největší pravděpodobností vyžadovat vyšší rozlohy než pozemky RD nebo usedlostí.

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
P1	Bydlení venk. smíš.	0,21	30900	I.	0,21	
P2	Bydlení venk. smíš.	0,10	30900	I.	0,10	
P3	Vybavenost veřejná	0,08	30900	I.	0,08	
P4	Vybavenost sport.	0,62	30700	III.	0,62	
P5	Zeleň ochranná	0,25	31000	I.	0,25	
P6	Zeleň veřejná	0,26	31000	I.	0,26	
P7	Komunikace	0,06	30700	III.	0,06	
P8	Veř. prostranství	0,06	30900	I.	0,03	
			30700	III.	0,03	
P9	Komunikace	0,04	30600	III.	0,04	
P10	Výroba	1,57				1,57
Σ		3,25			1,68	1,57

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
Z1	Bydlení venk. smíš.	1,92	30600	III.	0,04	
			30700	III.	1,88	
Z2	Bydlení venk. smíš.	1,19	30700	III.	1,19	
Z3	Zeleň soukromá	1,04	30700	III.	1,04	
Z4	Zeleň soukromá	1,35	30700	III.	1,35	
Z5	Bydlení venk. smíš.	0,15	31000	I.	0,15	
Z6	Technic. infrastruktura	0,78	31000	I.	0,78	
Z7	Komunikace	0,44	31000	I.	0,44	
Z8	Komunikace	0,52	30700	III.	0,52	
Z9	Komunikace	0,21	31000	I.	0,11	
			30600	III.	0,10	
Z10	Komunikace	0,27	31000	I.	0,19	
			30700	III.	0,08	
Z11	Komunikace	0,1	31000	I.	0,1	
Z12	Zeleň ochranná	0,36	30700	III.	0,36	
Z13	Zeleň ochranná	0,56	30700	III.	0,56	
Z14	Zeleň veřejná	0,16				0,16
Z15	Bydlení venk. smíš.	1,16	30700	III.	1,16	
Z16	Bydlení venk. smíš.	0,39	31000	I.	0,39	
Z17	Bydlení venk. smíš.	0,20	31000	I.	0,20	
Σ		10,8			10,64	0,16

Zábor zemědělské půdy pro realizaci ÚSES není zařazen do tabulek; vyčíslení záboru za jeho nefunkční části na zemědělské půdě je provedeno odborným odhadem.

Pro nefunkční úsek LBK 101 východně od Vrbice cca 1,6 ha a pro nefunkční úsek LBK na jih od Stříbrnice 0,5 ha. Pro doplnění RBK 732 se navrhuje zábor v rozsahu 1,5 ha, pro založení RBK 1248 (úseku na k.ú. Vrbice) se navrhuje zábor v rozsahu cca 1,0 ha.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně Zemědělská akciová společnost Agro Slatiny, a.s. registrován je jeden soukromě hospodařící rolník. Společnost Agro Slatiny, a.s. provozuje velký areál živočišné výroby na jižním okraji zástavby Vrbice. Pro výpočet pásma při zohlednění kapacit, charakteru provozu (stlaný provoz) a převládajících směrů větrů byl stanoven emisní střed a poloměr kruhového ochranného pásma (194,15m). Hranice kruhového OP je zakreslena v koordinacním výkrese; do OP spadají tři obytné objekty. Negativní vliv výroby v areálu bude zmírněn realizací opatření navrhovaných tímto ÚP – výsadbou pásu ochranné zeleně v š. 15 m po celém obvodu areálu (na severu z prostorových důvodů až za polní cestou) a posílením ochranné zeleně v přestavbové ploše P 5.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Územní plán naopak cestní síť značně rozšiřuje. Jedná o návrh obnovy polních cest, jejichž pozemky jsou stále uvedeny v mapách katastru nemovitostí, jako nové zastavitelné plochy jsou zařazeny návrhy v úsecích některých vybraných polních cest zaniklých v minulosti, avšak stále uváděných v mapách pozemkového katastru. Návrh je koncipován s ohledem na účelné zpřístupnění zemědělských pozemků, na prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu, na obnovu funkce polních cest jako prvků redukujících vodní a větrnou erozi a v neposlední řadě s ohledem na obraz krajiny. Účinné působení polních cest je dotvářeno jejich doplněním o výsadby alejí, které se uplatňují také jako součást územního systému ekologické stability.

4.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navržená koncepce územního plánu a jeho celkové řešení vychází z principů trvale udržitelného rozvoje. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

6. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

Obsah textové části :

Úvod – pojmy využívané v textových částech Územního plánu Vrbice	str. 1
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 2
2. Údaje o splnění zadání	str. 2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 3
3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	
3.1.1 Vymezení řešeného území	
3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce, východiska urbanistické koncepce	
3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.	
3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	
3.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury	
3.4.1 Doprava	
3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod	
3.4.3 Elektrorozvody	
3.4.4 Telekomunikace	
3.4.5 Radiokomunikace	
3.4.6 Zásobování plynem	
3.4.7 Odpady	
3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko	
3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 18
4.1 Zemědělský půdní fond	
4.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 21
6. Obsah odůvodnění územního plánu Vrbice	str. 22

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Vrbice:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

