

NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

Prosinec 2007

Odbor Územního plánování a rozvoje města Jičín

OBSAH:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zadání je zpracováno pro administrativní obec Vrbice zahrnující tuto katastrální území:
Vrbice, Stříbrnice, s počtem obyvatel 121 v roce 2001, rozloha 666 ha.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006 není řešené území obce Vrbice zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

Neprochází jím žádná rozvojová osa.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Řešené území není součástí multimodálních koridorů (sítě transevropských multimodálních koridorů), není jím veden koridor vysokorychlostní dopravy.

Ze stanovených celorepublikových priorit se v řešení územního plánu zobrazí zejména body :

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Není vydána.

Pro řešené území jsou zpracovány tyto dokumenty řešící širší územní vztahy:

2.1 PROGRAM ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (2006)

Hlavní cíl: Vytvořit fungující vyšší územně-správní celek v pojetí NUTS III Evropské unie a dosáhnout vyváženého růstu celého regionu a podporovat jeho ekonomické, sociální a kulturní povznesení především prostřednictvím aktivizace jeho vnitřních rozvojových a růstových možností.

Opírá se o dlouhodobou strategickou vizi rozvoje regionu. Vyvážený růst přitom neznamená snahu o dosažení stejných podmínek v celém regionu, znamená spíše usměrňování přirozených rozvojových tendencí jednotlivých oblastí a mikroregionů. V tomto smyslu předpokládá diferencovaný přístup k rozvoji různých částí regionu, kde budou selektivně uplatňovány dva nosné rozvojové scénáře, respektující diferencovanost rozvojových podmínek území Královéhradeckého kraje.

Dílčí cíle Programu rozvoje Královéhradeckého kraje vycházejí z globálních cílů Strategie rozvoje kraje a jsou následující:

Dílčí cíl A Využití regionálních specifických výhod, rozvojových možností a ekonomických aktivit k oživení hospodářství a stabilizaci nových investorů.

Dílčí cíl B Zvýšit vzdělanost a úroveň sociálních podmínek obyvatel v kraji, podpořit tím hospodářský růst a zlepšit kvalitu života.

Dílčí cíl C Rozvíjet infrastrukturu na podporu celého území kraje, eliminovat geografické bariéry a umožnit napojení na mezinárodní komunikační síť.

Dílčí cíl D Zlepšovat podmínky pro život obyvatel na venkově, zvyšovat atraktivitu regionu zlepšováním životního prostředí a ochranou přírodních území včetně optimálního využití funkce zemědělské výroby.

2.2 KONCEPT ÚP VÚC OKRESU JIČÍN

Obec je zahrnuta v řešení ÚP VÚC okresu Jičín, který skončil ve fázi projednáváného konceptu. Ten stanovil zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, vymezil plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovil požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovil kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Z tohoto dokumentu, vyplývá pro řešené území následující :

Pro obnovu a rozvoj všech venkovských sídel, ochranu a uchování venkovského rázu (rozložení urbanizovaných částí v krajině jako součást krajinného rázu a kulturního dědictví území) je nutné vytvářet podmínky pro zachování, obnovu a údržbu venkovské zástavby, úpravy veřejných prostranství, zkvalitňování občanského vybavení. Rozvíjet zdrojově vhodné druhy nezemědělské výroby a místního průmyslu, podporovat obnovu řemesel, venkovské turistiky, krajových specialit a spolkovou činnost na vesnici, rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky, cykloturistiky, rekreačních aktivit, turistiky atc.), obnovu a opravy původních kulturních nemovitých památek a kamenných památníků vypovídajících o historii regionu, a v neposlední řadě také podporovat malé a střední podnikání a vytváření pracovních příležitostí. Důležitá je podpora multifunkčního zemědělství na co největší ploše zaměřené nejen na zemědělskou produkci, ale i na zajišťování mimoprodukčních funkcí regionu.

Dále je nutno respektovat stávající limity nadmístního významu, kterými jsou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a nadregionálního významu a polohu v jeho ochranné zóně.

Respektovat stanovené záplavové území toku Cidliny

Pro řešené území vymezuje konkrétní cíle formulované do následujících bodů:

1. komplexní návrh rozvoje obce včetně vymezení významných rozvojových ploch nadmístního významu pro podporu rozvoje lidských zdrojů a pro podporu ekonomického rozvoje v koordinaci s požadavky vyplývajícími z Programu rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje (PRK), rozvojových materiálů na úrovni okresu a územně technických podkladů celostátní působnosti.
2. návrh systému dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako jednoho z důležitých výchozích kroků pro hospodářský rozvoj regionů a tím i celého kraje.

3. stanovení zásadních podmínek pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů ve vazbě na ochranu krajiny, nadregionální a regionální územní systém ekologické stability včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.
4. v celém komplexu hodnot bude vyjádřena i ochrana kulturních hodnot, tedy významných památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
5. stanovení požadavků na ochranu ložisek nerostných surovin ve vazbě na ochranu přírody, krajiny a životního prostředí v daném území.
6. respektování limitů využití území nadmístního významu včetně stanovených záplavových území
7. vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.
8. synchronizování požadavků vyplývajících z dalších právních předpisů (zájmy obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi a území speciálních zájmů) v míře podrobnosti vyplývající z vypořádacích schopností použitých mapových podkladů.

V konceptu ÚP VÚC byla v řešeném území vymezena tato veřejně prospěšná stavba dotýkající se řešeného území:

VODOVODY

V9 - rozšíření skupinového vodovodu Jičín – Lázně Bělohrad III. (k.ú. Butoves, Vrbice nad Cidlinou, Stříbrnice v Čechách, Třtěnice) 4,4 km

3. DALŠÍ ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

3.2 ZÁMĚRY NA ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY DLE POŽADAVKŮ OBCE

A) ŠIRŠÍ VZTAHY

- Respektovat již zpracované a schválené územní plány sousedních územně správních celků (především v návaznosti sítí dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES)
- zohlednit rozvojový trend mikroregionu Podchlumí a Místní akční skupiny Podchlumí, jichž je obec členem
- vyřešit trasy nadřazené infrastruktury (inženýrské sítě) pro řešené území

B) URBANISTICKÁ STRUKTURA

- respektovat historicky danou urbanistickou strukturu obou sídel
- rozvíjet smíšené funkce umožňující vytvoření pracovních příležitostí
- nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny bez bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu

C) PLOCHY ÚZEMÍ OBYTNÉ

- s ohledem na urbanistickou strukturu území, prověřit stávající plochy a možnost nových ploch pro bydlení v obou částech obce, přednostně vytipovávat volné pozemky v rámci hranic zastavěného území

D) PLOCHY REKREACE

- zhodnotit možnost rekreačního využívání krajiny
- funkci rekreace umožnit v rámci ploch smíšeného obytného území

E) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- zvážit účelnost vymezení jednotlivých objektů občanské vybavenosti jako samostatné plochy či je zařadit jako součást plochy smíšeného využití
- rozvoj občanské vybavenosti umožnit v rámci náplně ploch smíšeného obytného území

F) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU

- sportovní plochy vymežit jako samostatné plochy

G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Chránit stávající veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně před nežádoucí zástavbou
- navrhnou nové plochy veřejného prostranství

H) PLOCHY ÚZEMÍ VÝROBY

- Nerozvíjet výrobní aktivity mimo stávající areály (kromě případného vymezení ploch pro drobnou výrobu)

- rozvoj výrobních služeb, které nebudou mít negativní vliv na funkci bydlení umožnit v rámci náplně ploch smíšeného obytného území
- I) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- řešit bodové dopravní závady
 - řešit možnost vymístění zemědělské dopravy mimo obytnou zástavbu
 - doplnit komunikační síť obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit
 - navrhnout zlepšení stavu místních komunikací a zlepšení stavu s případným doplněním chodníků
 - navrhnout cestní síť v krajině za účelem zlepšení prostupnosti krajiny
- J) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- navrhnout dobudování systému technické infrastruktury obce
- VODNÍ REŽIM
- respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území řeky Cidliny
 - posoudit možnosti návrhu nových vodních ploch
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- navrhnout koncepční řešení zásobování obce vodou
 - vytipovat plochy technické infrastruktury, které budou z řešení zásobování vodou vycházet (plochy pro vodojem, čerpací stanice apod.)
 - řešit nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou
 - řešit zajištění dostatečného zdroje požární vody pro uvažovanou výstavbu
- ODKANALIZOVÁNÍ
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení
 - prověřit způsob koncepčního řešení likvidace odpadních vod
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, včetně posouzení kapacitních požadavků
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice
 - posoudit možnosti alternativních zdrojů
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- Odstraňování TKO řešit v souladu s dosavadním způsobem odstraňování TKO
 - posoudit možnosti alternativního nakládání s odpady
- K) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- viz kap. J) Plochy technické infrastruktury
- L) PLOCHY LESNÍ
- respektovat stávající plochy lesa
 - prověřit možnost nových lesních ploch v řešeném území
- M) PLOCHY PŘÍRODNÍ
- respektovat plochy dle zpracovaného generelu ÚSES s návrhem na registraci VKP Stříbrnický les
 - navrhnout plochy pro realizaci biokoridorů ve vazbě na pěší a cyklistické cesty

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro řešené území nebyl zpracován samostatný dokument územně analytických podkladů (dále jen ÚAP). Jevy ÚAP byly zmapovány v rámci provedených průzkumů a rozborů a z nich vyplývají tyto požadavky na řešení:

VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI

- respektovat stávající hodnoty obce se zachováním urbanistické struktury sídel a krajiny

- podporovat individuální výstavbu ve vztahu na klidné prostředí pro bydlení
- zhodnocení rozsahu navrhovaných ploch pro bydlení z hlediska celkového konceptu, pohody bydlení a zvyšování nároků na kvalitu bydlení
- zajistit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury zvýšením atraktivity obce po stránce hygieny prostředí, podnikatelského prostředí a to především dosažením kladného salda migrace obyvatel
- zamezit rozšiřování solitérního zastavění do volné krajiny; vymezit nezastavitelné území
- řešit optimální obsluhu území
- zhodnotit rekreační potenciál území, s napojením na vyšší cykloturistickou a turistickou síť
- zkvalitnit technickou infrastrukturu, zejména vyřešení zásobování vodou a čištění odpadních vod
- orientovat se na nové formy podnikání – rozvoj ekologického zemědělství, agroturistiky apod.
- spolupráce obcí na mikroregionální úrovni
- možnosti využití alternativních zdrojů pro výrobu energií

ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY ÚZEMÍ

- nedostatek pracovních příležitostí v místě
- klesající počet obyvatel
- polohu mimo významnější dopravní tahy
- špatnou úroveň vybavení technickou infrastrukturou
- špatnou prostupnost zemědělsky využívané krajiny
- eroze půdy v severní části Vrbice (splachy půdy)
- podporovat rozvoj smíšených funkcí
- koordinovat řešení silniční dopravy
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny a jejím využitím

Součástí provedených průzkumů a rozborů je analýza jevů v území včetně podrobného výčtu stávajících hodnot území, problémů k řešení, záměrů, které nejsou v rámci zadání podrobně uváděny.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Ze zpracovaných dokumentů ať z hlediska širších vztahů a nebo vlastní obce je pro udržitelný rozvoj obce nutno splnit při řešení územního plánu v souladu se strategií rozvoje obce tyto požadavky ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, dostupnými službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu,
- prostředí - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce i v jejím okolí při respektování hodnot v území

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

ZÁKLADNÍ CÍL USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

Vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci a stabilizaci počtu obyvatel.

Vytvořit územně technické podmínky spočívající v lepším dopravním propojení, koordinaci technické infrastruktury, rekreačních možností a územního systému ekologické stability.

Pro udržitelný rozvoj je důležité stabilizovat velikost obce (obou místních částí), zlepšit věkovou strukturu jeho obyvatelstva i počet ekonomicky aktivního obyvatelstva. Vzhledem k zápornému saldu přirozeného přírůstku (umírá více lidí než se narodí), je nutno zajistit kladné migrační saldo a to atraktivní nabídkou rozmanitých forem bydlení, rekreace a pracovních příležitostí.

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

Zachovat historicky danou urbanistickou strukturu obou sídel s prvky vesnické architektury. Nové zastavitelné plochy nerozšiřovat do volné krajiny bez bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu.

ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE VRBICE

- respektovat historicky danou urbanistickou strukturu
- respektovat objekty místního významu
- rozvíjet smíšené funkce umožňující vytvoření pracovních příležitostí

SEVERNĚ OD OBCE VRBICE

- navrhnout vhodné plochy pro bydlení
- vytipovat plochy technické infrastruktury, které budou z řešení zásobování vodou vycházet (plochy pro vodojem, čerpací stanice apod.)
- řešit půdní eroze

JIŽNĚ OD OBCE VRBICE

- řešit návrh vodní nádrže Vysoké Veselí
- vytipovat plochu pro ČOV

ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE STŘÍBRNICE

- respektovat historicky danou urbanistickou strukturu
- respektovat objekty místního významu
- rozvíjet smíšené funkce umožňující vytvoření pracovních příležitostí

SEVERNĚ A JIŽNĚ OD OBCE STŘÍBRNICE

- navrhnout vhodné plochy pro bydlení
- řešit návrh vodní nádrže Vysoké Veselí

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Obec je částečně vybavena základní občanskou vybaveností, za vyšší musí obyvatelé dojíždět do vyšších center osídlení (Vysoké Veselí, Jičín).

V další fázi bude zvážena účelnost vymezení jednotlivých objektů občanské vybavenosti jako samostatné plochy nebo jejich zařazení v rámci ploch smíšeného využití.

Rozvoj občanské vybavenosti umožnit v rámci náplně plochy smíšeného obytného území.

Sportovní plochy vymezit jako samostatné funkce.

2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Prochází zde silnice III. třídy č. 32835, 32744, 32745 a 32746. Ostatní komunikace jsou místní, popř. účelové.

Návrh územního plánu se bude zabývat:

- řešením bodových dopravních závad
- možnostmi vymístění zemědělské dopravy mimo obytnou zástavbu
- doplněním komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit
- zlepšením stavu místních komunikací a zlepšením stavu a doplněním chodníků
- možností návrhu cestní sítě v krajině za účelem zlepšení prostupnosti krajiny

3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

3.1 Vodovod

V obci Vrbice ani místní části Stříbrnice není vybudován systém veřejného vodovodu.

V Návrhu územního plánu řešit:

- koncepční řešení zásobování obce vodou. Ve schváleném PRVKÚC Královéhradeckého kraje je navrženo napojení obce na skupinový vodovod Lužany. Vzhledem k tomu, že tento skupinový vodovod je napojen na zdroje s nedostatečným množstvím vody, bude nutno najít jiný způsob zásobování vodou z nových zdrojů (v současnosti je prověřována lokalita Na Dolínkách v k.ú. Žeretice). Ne základě výsledků průzkumu bude požádáno o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro obce Vrbici.
- vytipovat plochy technické infrastruktury, které budou z řešení zásobování vodou vycházet (plochy pro vodojem, čerpací stanice apod.)
- nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou
- zajištění dostatečného zdroje požární vody pro uvažovanou výstavbu
- respektovat stávající ochranná pásma

3.2. Kanalizace

V současné době je v obci Vrbice vybudována pouze dešťová kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiků. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí žump a septiků s přepadem do kanalizace.

V obci Stříbrnice není vybudovaná soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou v obci likvidovány individuálně pomocí žump a septiků.

V Návrhu územního plánu řešit:

- koncepci likvidace odpadních vod pro celé správní území obce s vytipováním vhodných ploch technické infrastruktury
- respektovat stávající ochranná pásma

3.3. Elektrorozvody

Obec Vrbice je napájena z vrchního kmenového primárního vedení 35 kV VN 391 Staré Místo - Hořice vrchními přípojkami do jednotlivých trafostanic.

V Návrhu územního plánu řešit:

- stanovení výhledového el. příkonu lokalit navrhovaných pro výstavbu a posouzení možnosti jejich napojení na el. rozvody a navržení potřebných zařízení pro zásobování el. energií
- respektovat stávající ochranná pásma

3.4. Telekomunikace, radiokomunikace

Telefonní rozvody jsou kabelové (kabelizace proběhla v 90. letech) a jsou napojeny z TO Jičín.

S ohledem na telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Předmětným katastrálním územím neprochází žádné podzemní ani nadzemní (radioreleové trasy) vedení či zařízení sítě elektronických komunikací.

Respektovat stávající ochranná pásma.

3.5. Zásobování teplem a plynem

Obec Vrbice je v současné době plynofikována. Bude počítáno s plynofikací návrhových lokalit.

Respektovat stávající ochranná pásma.

4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. KULTURNÍ HODNOTY

Celé řešené území považovat za území s archeologickými nálezy, v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči č.20/1987 Sb v platném znění

V řešeném území se jedná zejména o následující prvky:

- Vrbice - Sousoší Nejsvětější Trojice (1827)
 - socha P. Marie Immaculata na návsi (1874)
 - pomník padlým z 1. světové války (1922)
 - pískovcový kříž (1870)
 - pískovcový kříž (u kravína), u výjezdu z obce směr na Hradištko
 Stříbrnice - pomník padlým z 1. světové války (1930)
 - socha sv. Gotharda na návsi (1807)
 - pískovcový kříž (1887)

Archeologické památky

Dle státního archeologického seznamu:

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
13-21-02/3	ves Vrbice	II	NPÚ - ústřední prac. II.	Vrbice nad Cidlinou
13-21-02/4	nálezy z inž. sítí	I	NPÚ - ústřední prac. II.	Vrbice nad Cidlinou
13-21-02/5	ves Stříbrnice	II	NPÚ - ústřední prac. II.	Stříbrnice v Čechách

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Katastr: **STŘÍBRNICE V ČECHÁCH**

Soupis nalezišť:

1. areál jezuitského hospodářského dvora; novověký barokní zámek; Pozn.: po r. 1989 privatizován a zbořen;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- extravilán, p. J. Hruška při orbě, r. 1913; neolit, eneolit; ojedinělé broušené (4 ks) a štípané kamenné nástroje; Pozn. sbírka bývalého Fričova muzea v Lázních Bělohrad, dnes muzeum Jičín;

Katastr: VRBICE NAD CIDLINOU

Soupis nalezišť:

2. V rýze pro elektrický kabel jihovýchodně od obce ZM 10:13-21-02, 291:112 mm1; záchranný výzkum E. Ulrychová, 29.6.1995; soubor novověké keramiky (část glazované), zlomek kachle (datace - 16. století);

Záměry na rozvoj hodnot :

- respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce, které dosud nepoživají zákonné ochrany památkové péče
- respektovat evidenci, místa válečných hrobů a pietních míst
- respektovat podmínky ochrany drobné architektury v obci i krajině, přispívající k orientaci v území

2. EKOLOGICKÉ HODNOTY

- navrhnout místní ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost; řešit jeho střety s civilizačními prvky - především dopravní infrastrukturou a zastavěnými plochami, které vytvářejí nepropustnou bariéru; zajistit jeho návaznost na místní ÚSES na sousedních katastrálních územích
- upřesnit plochy nadmístního ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost
- koordinovat prvky místního i nadmístního ÚSES s rozvojovými aktivitami za účelem rozvíjení harmonie prostředí se zastavěným územím
- prvky ÚSES v zastavěném území koordinovat s plochami veřejné zeleně, posílit a zvýraznit vodní prvky v zastavěném území, respektovat jejich polyfunkčnost
- zhodnotit návrh VKP Stříbrnický les dle generelu ÚSES
- respektovat podmínky obecné ochrany přírody - ze zákona vyplývajících významných krajinných prvků
- respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa.
- navrhnout podmínky pro ochranu půdy z hlediska rizika větrné nebo vodní eroze
- respektovat podmínky ochranných pásem zdrojů pitné vody, minerálních pramenů a pozorovacích vrtů podzemní vody
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu respektovat podmínku návaznosti rozšiřovaného území na stávající zastavěné území, aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti obhospodařování
- pro další rozvoj přednostně vytipovávat plochy v rámci zastavěného území obce, zábory ZPF minimalizovat, chránit půdy I. a II. třídy ochrany
- V územním plánu Vrbice nejsou předpoklady pro dotčení PUPFL. V případě, že zpracováním územního plánu budou dotčeny pozemky, které jsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude postupováno v souladu s ust. § 14 odst. 1 a 2 zákona.
- zhodnotit možnost zlepšení prostupnosti zemědělské krajiny

3. ENVIROMENTÁLNÍ HODNOTY

- pro ochranu rázu a image obce a krajiny navrhnout diferenciaci území z hlediska významu pro charakter obce a krajiny a tím diferencovat i jeho ochranu pomocí regulativů
- vymezit a stanovit regulativy pro zachování charakteru oblastí krajinného rázu a místa krajinného rázu
- zohlednit horizonty obce při kompozičních návrzích rozvojových aktivit
- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (zelené klíny, břehové porosty podél toků...)
- vymezit území, která jsou nezastavitelná na základě limitů využití území, tzn. nemohou zde být zpracovány změny využití území na funkce umožňující výstavbu nadzemních objektů. (např. aktivní sesuvná území zařadit do nezastavitelných ploch, vymezit nezastavitelné plochy z hlediska náchylnosti území k sesuvům...)

- zachovat urbanistické a architektonické hodnoty řešeného území, které přispívají výraznou měrou k geniu loci místa
- zachovat hodnoty území, které není významně dotčeno nebo změněno lidskou činností
- podmínky ochrany hygieny prostředí:
 - respektovat podmínky ochrany venkovních veřejných prostorů před rizikem nadměrného hluku
 - prověřit, případně nově stanovit pásmo hygienické ochrany chovů hospodářských zvířat v řešeném území

4. EKONOMICKÉ HODNOTY

- respektovat, případně aktualizovat záplavové území, revitalizovat plochy vodních toků a podél vodních toků, umožnit obsluhu vodních toků
- nenavrhovat zastavitelné plochy do záplavového území
- minimalizovat dopady bezpečnostních a ochranných pásem od nadřazené technické infrastruktury do zastavěného území obce.

5. SOCIÁLNÍ HODNOTY

- vymežit veřejná prostranství, popř. navrhnout jejich regeneraci, pro rozvoj sociálních kontaktů obyvatel (bývalé návsi, zastávky, ...)

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V rámci územního plánu vymežit plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- plochy pro dopravní infrastrukturu
- plochy pro občanské vybavení
- plochy pro veřejná sportoviště
- plochy pro veřejná prostranství
- plochy pro technickou infrastrukturu

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- stanovit koeficient zastavění a podíl zeleně v navržených plochách
- navrhnout řešení v plochách ohrožených sesuvy a erozí

3. ASANACE

- při řešení nadřazené infrastruktury navrhnout asanační zásahy
- navrhnout nutné asanační zásahy v řešeném území

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

1. Ložiska surovin, poddolovaná a sesuvná území

V území se nenacházejí výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin ani sesuvná či poddolovaná území.

2. Ochrana před povodněmi

Do řešeného území – mimo zástavbu a rozvojové plochy zasahuje stanovené záplavové území řeky Cidlina.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

3. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Zóny havarijního plánování - obec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatelé postižené mimořádnou událostí není možno ubytovat v řešeném území, kde se vhodné objekty nenacházejí. Ubytování postižených obyvatel bude zajištěno v okolních obcích. Jako shromaždiště obyvatel může sloužit centrální prostranství ve Stříbrnicích a prostranství před budovou obecního úřadu ve Vrbici.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - plochy nebudou vymezeny.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek - v řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v řešeném území se nenachází ohrožující objekt. V případě vzniku požáru se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů a nejbližší stálý hasičský sbor, příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

4. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu ve Vrbici a v centru Stříbrnic. Užitkovou vodou bude obec zásobena z veřejných i soukromých studní. Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu Obecního úřadu připojen mobilní náhradní zdroj energie.

5. Požární ochrana

Jako zdroj požární vody v obci slouží požární nádrže. Uvažovaný vodovod v obou částech obce bude osazen požárními hydranty

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

HLAVNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE

- zamezit rozšiřování solitérního zastavění do volné krajiny, vymezit nezastavitelné území
- zhodnotit rozsah navržených ploch pro bydlení z hlediska celkového konceptu, pohody bydlení a zvyšování nároků na kvalitu bydlení (počet bytů na 1000 obyvatel, velikost plochy bytů, počet osob/obytnou místnost)
- řešit optimální dopravní obsluhu území
- střet záměru bydlení s plochami kvalitních půd
- neumisťovat rozvojové lokality do záplavového území
- řešit problém půdní eroze ve Vrbici
- řešit návrh vodní nádrže Vysoké Veselí
- zkoordinovat prvky systému ekologické stability krajiny (vzhledem k různému datu zpracování se v území překrývají prvky regionálního a lokálního SES)

HLAVNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V DOPRAVNÍ STRUKTUŘE

- navrhnout realizaci místní komunikace za účelem odvedení zemědělské dopravy mimo obytnou zónu
- navrhnout řešení dopravních závad v obci zjištěných ve zpracovaných průzkumech a rozborech

- dopravní závady : - stav komunikace č.III/32835 severně od Vrbice
- vedení zemědělské dopravy přes obytnou zónu ve Vrbicích

HLAVNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

- řešit likvidaci odpadních vod
- řešit návrh zásobování vodou ze skupinového vodovodu Lužany dle PRVKÚC

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Zastavěné území vymezit v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona ke dni zahájení prací na zpracování územního plánu. Již vymezené zastavěné území aktualizovat s ohledem na postup prací a rozpracovanost územního plánu v jednotlivých etapách a v souvislosti s aktuálními informacemi z katastru nemovitostí a ze stavebního úřadu.

Funkční plochy nově navržené k zástavbě zahrnout do zastavitelného území, převážně v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce v souladu s historicky danou urbanistickou strukturou obou sídel. V krajině nevytvářet nová sídla nebo samoty.

Rozvíjet smíšené funkce umožňující vytváření nových pracovních příležitostí. Nové rozvojové plochy pro bydlení směřovat severně a severovýchodně od Vrbice a jihovýchodně a severozápadně od Stříbrnice. V rámci ploch smíšeného obytného území umožnit rozvoj rekreace, občanského vybavení a nerušící výroby a služeb. Zhodnotit možnost rekreačního využívání krajiny. Sportovní plochy vymezit jako samostatnou funkci.

Stanovit pásmo hygienické ochrany chovu hospodářských zvířat v území. Provéřít možnosti minimalizování negativních dopadů těchto areálů na obytnou zástavbu.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.

Bude se jednat zejména o případné rozsáhlé plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, vyvstane-li však požadavek na zpracování regulačního plánu, bude zapracován do návrhu územního plánu.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO

POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vzhledem ke skutečnosti, že do řešeného území nezasahuje a ani se v něm nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast nepředpokládá se, že by na ně rozvoj obce měl negativní dopad či významný vliv.

Jestliže však dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po projednání s dotčenými orgány.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Návrh územního plánu Vrbice bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími právními předpisy.

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešeného území se nepředpokládá zpracování konceptu. Zpracování variant není požadováno.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude odpovídat zákonu č.183/2006 Sb. a platným vyhláškám a bude obsahovat:

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

1.	Výkres základního členění území	1: 5000
2.	Hlavní výkres	1: 5000
3.	Koncepce veřejné infrastruktury (v samostatných výkresech)	1: 5000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

1.	Koordinační výkres	1: 5000
2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000
3.	Výkres širších vztahů	1: 25000

Koncepce veřejné infrastruktury bude zpracována v samostatných výkresech dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje).

Grafická část bude svou barevností respektovat zpracované „Základní grafické standardy pro ÚPD na území ORP Jičín“.

Dokumentace bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD.

Upravený návrh pak ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 2x na CD.