



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JESENÍK, Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor
Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník; tel: 584 411 112, 581 112 200; fax: 584 450 309; IČ: 03372537
DIČ: CZ6608111400; e-mail: info@exekutor-jesenik.cz, www.exekutor-jesenik.cz

č.j. 197 EX 91272/13-46

zn. opr. 1459010085

Usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška) – elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, pověřený k provedení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaného Okresním soudem v Hradci Králové dne 27.06.2013 č.j. 31 EXE 1742/2013-15, podle vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Eva Vaňková, rozhodce č.j. Va - PD 655/2009-5 ze dne 06.04.2009,

proti povinnému: Tavaliová Miroslava, bytem Pod Kopečkem 580, Nový Bydžov, dat. nar.: 18.08.1978

na návrh oprávněného: Intrum Justitia Czech, s.r.o., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha-Nové Město, IČ: 27221971, práv. zast. advokátem JUDr. Beránek Jaroslav, se sídlem Pernštýnské nám. 80, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 11027258

k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 0,- Kč s příslušenstvím a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 11.12.2014 v 09:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 11.12.2014 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572128 Vrbice

Kat.území: 785954 Vrbice nad Cidlinou

List vlastnictví: 148

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tavaliová Miroslava, Pod Kopečkem 580, 50401 Nový Bydžov	785818/3168	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	25	468	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vrbice, č.p. 46, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 25					
	34/2	260	zahrada		zemědělský půdní fond
	35/1	200	zahrada		zemědělský půdní fond
	35/2	271	zahrada		zemědělský půdní fond
	561/29	58	ostatní plocha	zeleň	

Příslušenství nemovitosti tvoří:

- **hospodářská budova, pergola, oplocení**

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a) a 21b) o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-jesenik.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora –

ID DS: pc9n3t6

V. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství činí částku **ve výši 420 000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 91272/13 – 42 ze dne 27.08.2014 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 11.07.2014, pod č.j. ZP-6630, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši **dvou třetin** výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, tj. **ve výši 280 000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5 000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vepíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka, nebo odkazem „Aktualizovat“ (klávesa F5).

VII. Výše jistoty se stanoví částkou ve výši 75 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora **č.ú. 257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 9127213 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným ve výroku IV. této vyhlášky. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

o **Věcné břemeno užívání**

a bydlení v rozsahu dle smlouvy

Vosátková Hana, č.p. 46, 50703	Parcela: St. 25	V-5066/2012-604
Vrbice, RČ/IČO: 525824/020	Parcela: 34/2	V-5066/2012-604
	Parcela: 35/1	V-5066/2012-604
	Parcela: 35/2	V-5066/2012-604
	Parcela: 561/29	V-5066/2012-604

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2012.

V-5066/2012-604

o **Věcné břemeno užívání**

a bydlení v rozsahu dle smlouvy

Vosátka Karel, č.p. 46, 50703	Parcela: St. 25	V-4651/2012-604
Vrbice, RČ/IČO: 550314/0214	Parcela: 34/2	V-4651/2012-604
	Parcela: 35/1	V-4651/2012-604
	Parcela: 35/2	V-4651/2012-604
	Parcela: 561/29	V-4651/2012-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.

V-4651/2012-604

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l) o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l) odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději do 05.12.2014, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, tj. nejpozději do 05.12.2014, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději tři pracovní dny před zahájením prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p) odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje, že podání vylučovací žaloby lze prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. 05.12.2014.

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti udělením příklepu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat příslušnými listinami nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději dne 05.12.2014. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným ve výroku IV. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

XVIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k) o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jeseník 30. října 2014

Mgr. Alan Havlice, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Bc. Veronika Dostálová
pověřen(a) soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněný
- další oprávněný
- povinný
- manžel(ka) povinné(ho)
- osoby s předkupním právem
- osoby se zástavním právem
- osoby, kterým se doručuju usnesení o určení ceny nemovitosti dle § 336a o.s.ř.
- osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad
- obecní (městský) úřad dle trvalé bydliště povinného (vyvěsit na úřední desku)
- obecní (městský) úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- orgán OSSZ
- zdravotní pojišťovna
- katastrální úřad
- spis
- vyvěšení na úřední desce

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.