

Správce daně:

Celní úřad pro Liberecký kraj
České mládeže 1122
460 03 Liberec 6

Č. j.: 65457/2017-560000-42
Vyřizuje: Bc. Tomáš Bobelák
Telefon: 485 218 217
Email: bobelak@cs.mfcr.cz

V Liberci dne 24. 10. 2017

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Celní úřad pro Liberecký kraj (dále jen „celní úřad“) jakožto věcně a místně příslušný správce daně podle ustanovení § 162 odst. 2 a 5 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění platném a účinném v rozhodné době (dále jen „daňový řád“), a ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) a odst. 2, § 8 odst. 2 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, **nařizuje** podle ustanovení § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 daňového řádu, ve spojení s ustanovením § 218 daňového řádu, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 17179/2011-106300-021 ze dne 8. 7. 2011,

DRAŽBU NEMOVITÝCH VĚCÍ,

a to v souladu s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, podle kterého řízení nebo jiné postupy při správě daní, které byly zahájeny přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákonného opatření Senátu (to je do 31. 12. 2013), se dokončí podle daňového řádu ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákonného opatření.

Místo konání dražby: Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, 460 03 Liberec 6, zasedací místnost (místnost č. 214) – první patro

Čas konání dražby: 7. prosince 2017 v 10:00 hod.

Zápis osob zúčastněných na dražbě se uskuteční v den konání dražby ve stejné místnosti od 9.00 hod. do 9.45 hod.

Nemovitá věc – pořadové číslo 1

Předmět dražby:

Soubor nemovitých věcí – **lesní pozemek** v katastrálním území **Vrbice nad Cidlinou** (785954), obec **Vrbice** (572128), Královéhradecký kraj, okres: Jičín (CZ0522), list vlastnictví číslo 100

Pozemek na parcele číslo: **456** o výměře 4215 m², druh pozemku – lesní pozemek

Jedná se o pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 100 pro obec Vrbice, k.ú. Vrbice nad Cidlinou, okres Jičín a oceněný jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Lesní porost byl vytěžen, nezalesněn, zarůstá náletem břízy s příměsí habru a výmladky dřevin původního porostu, především lípy a dubu.

Na nemovité věci na parcele číslo 456 váznou zástavní práva rozhodnutím soudu, správního orgánu a exekuce k prodeji nemovitosti, avšak všechna tato práva dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají.

a) **Práva a závady spojené s předmětem dražby:** závady nebyly zjištěny

Práva:

1. pohledávka občana Marie Vichová – usnesení soudu číslo deníku 6/1948
2. nařízení exekuce – č.j. 93Nc-10180/2006 – 2 (EX4344/06) ze dne 24. 3. 2006
3. zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – č.j. 67924/2009 /389940806165 ze dne 1. 4. 2009, právní moc ke dni 30. 5. 2009, oprávněný Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
4. zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – č.j. 45581/2011 /295971708773 ze dne 13. 5. 2011, právní moc ke dni 17. 5. 2011, oprávněný Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
5. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 17179/2011-106300-021 ze dne 8. 7. 2011, právní moc ke dni 9. 8. 2011, rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností č.j. 17179-2/2011-106300-021 ze dne 18. 7. 2011, právní moc ke dni 20. 8. 2011, oprávněný Celní úřad pro Liberecký kraj
6. nařízení exekuce – č.j. 52 EXE-12555/2011-17 ze dne 8. 7. 2011, právní moc ke dni 28. 1. 2012, oprávněný Exekutorský úřad Jeseník
7. nařízení exekuce – č.j. 53 EXE-11880/2011-12 ze dne 12. 8. 2011, právní moc ke dni 27. 3. 2012, oprávněný Exekutorský úřad Jeseník
8. zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – č.j. 014 EX-86128/2011 - 021 ze dne 23. 4. 2013, právní moc ke dni účinné v době vzniku práva, oprávněný Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
9. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 014 EX-86128/2011 - 022 ze dne 23. 4. 2013, oprávněný Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
10. zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – č.j. 014 EX-87915/2011 – 016 ze dne 23. 4. 2013, právní moc ke dni účinné v době vzniku práva, oprávněný Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
11. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 014 EX-87915/2011 - 017 ze dne 23. 4. 2013, oprávněný Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
12. zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – č.j. 103 Ex-16932/2014 – 12 ze dne 29. 4. 2014, právní moc ke dni 29. 4. 2014, oprávněný Beck International, s.r.o.
13. zahájení exekuce – č.j. 103 Ex-16932/2014 - 7 ze dne 18. 4. 2014, právní moc ke dni 29. 4. 2014, oprávněný Beck International, s.r.o.
14. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 103 Ex-16932/2014 - 11 ze dne 29. 4. 2014, právní moc ke dni 29. 4. 2014, oprávněný Beck International, s.r.o.
15. zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – č.j. 139 EX-17183/2014 – 012 ze dne 23. 7. 2014, právní moc ke dni 23. 7. 2014, oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s.
16. zahájení exekuce – č.j. 139 EX 17183/14-010 ze dne 23. 7. 2014, právní moc ke dni 23. 7. 2014, oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s.
17. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 139 EX-17183/2014 - 012 ze dne 23. 7. 2014, právní moc ke dni 23. 7. 2014, oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s.

18. zahájení exekuce – č.j. 018 Ex-01548/2017 - 007 ze dne 3. 4. 2017, právní moc ke dni 7. 4. 2017, oprávněný Exekutorský úřad Prostějov

19. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 018 EX-01548/2017 - 025 ze dne 11. 7. 2017, právní moc ke dni 11. 7. 2017, oprávněný Exekutorský úřad Prostějov

20. zahájení exekuce – č.j. 181 EX-11618/2017 – 21 ze dne 6. 10. 2017, právní moc ke dni 6. 10. 2017, oprávněný EÚ Karlovy Vary

21. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 181 EX-11618/2017 – 28 ze dne 6. 10. 2017, právní moc ke dni 6. 10. 2017

Všechna práva uvedená v bodě 1 až 21 zanikají dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

- b) **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:** nejsou
- c) **Výsledná cena předmětu dražby:** 41.000,00 Kč
- d) **Nejnižší dražební podání:** 27.334,00 Kč
- e) **Dražební jistota:** Dražební jistota byla stanovena ve výši 10.000,00 Kč

Nemovitá věc – pořadové číslo 2

Předmět dražby:

Soubor nemovitých věcí – **trvalý travní porost a lesní pozemek** v katastrálním území **Dubnice pod Ralskem** (633666), obec **Dubnice** (561541), Liberecký kraj: okres: Česká Lípa (CZ0511), list vlastnictví číslo 416

Pozemek na parcele číslo: **1575/4** o výměře 2347 m², druh pozemku – lesní pozemek

Pozemek na parcele číslo: **1600** o výměře 722 m², druh pozemku – lesní pozemek

Pozemek na parcele číslo: **1605/4** o výměře 4782 m², druh pozemku – lesní pozemek

Pozemek na parcele číslo: **1606/4** o výměře 346 m², druh pozemku – trvalý travní porost

Pozemek na parcele číslo: **1618/3** o výměře 508 m², druh pozemku – lesní pozemek

Jedná se o pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 416 pro obec Dubnice, k.ú. Dubnice pod Ralskem, okres Česká Lípa a oceněné jako lesní pozemky s lesními porosty. Pozemek p. č. 1606/4 je evidován jako trvalý travní porost, ve skutečnosti je porostlý řídkým náletem břízy a plní funkce lesa. Nemovitosti nejsou územně souvislé a jsou rozptýleny v širokém údolí poblíž pískovny, navzájem je odděluje zemědělská půda. Lesní porosty jsou z větší části vytěženy a nezalesněny, vytěžené plochy zarůstají břízou. V malé míře se zachoval původní porost s převahou dubu.

Na nemovitých věcech na parcelách číslo 1575/4, 1600, 1605/4, 1606/4 a 1618/3 vážnou zástavní práva rozhodnutím soudu, správního orgánu a exekuce k prodeji nemovitosti, avšak všechna tato práva dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají.

a) **Práva a závady spojené s předmětem dražby:** závady nebyly zjištěny

Práva:

1. nařízení exekuce – č.j. 93Nc-10180/2006 – 2 (EX4344/06) ze dne 24. 3. 2006
2. zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – č.j. FÚ-59123/2008/389940/6165 ze dne 17. 3. 2008, právní moc ke dni 26. 4. 2008, oprávněný Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
3. zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – č.j. FÚ-45578/2011/295971708773 ze dne 13. 5. 2011, právní moc ke dni účinné v době vzniku práva, oprávněný Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
4. exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí – č.j. 17179/2011-106300-021 ze dne 8. 7. 2011, právní moc ke dni 9. 8. 2011, rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností č.j. 17179-2/2011-106300-021 ze dne 18. 7. 2011, právní moc ke dni 20. 8. 2011, oprávněný Celní úřad pro Liberecký kraj
5. nařízení exekuce – č.j. 52 EXE-12555/2011-17 ze dne 8. 7. 2011, právní moc ke dni 28. 1. 2012, oprávněný Exekutorský úřad Jeseník
6. zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – č.j. FÚ-21647/2012/320940706954 ze dne 7. 2. 2012, právní moc ke dni účinné v době vzniku práva, oprávněný Finanční úřad pro Zlínský kraj
7. nařízení exekuce – č.j. 53 EXE-11880/2011-12 ze dne 12. 8. 2011, právní moc ke dni 27. 3. 2012, oprávněný Exekutorský úřad Jeseník
8. zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – č.j. 014 Ex-86128/2011 - 019 ze dne 23. 4. 2013, právní moc ke dni účinné v době vzniku práva, oprávněný Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
9. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 014 Ex-86128/2011 - 020 ze dne 23. 4. 2013, oprávněný Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
10. zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – č.j. 014 Ex-87915/2011 – 014 ze dne 23. 4. 2013, právní moc ke dni účinné v době vzniku práva, oprávněný Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
11. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 014 Ex-87915/2011 - 015 ze dne 23. 4. 2013, oprávněný Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
12. zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – č.j. 103 Ex-16932/2014 – 12 ze dne 29. 4. 2014, právní moc ke dni 29. 4. 2014, oprávněný Beck International, s.r.o.
13. zahájení exekuce – č.j. 103 Ex-16932/2014 - 7 ze dne 18. 4. 2014, právní moc ke dni 29. 4. 2014, oprávněný Beck International, s.r.o.
14. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 103 Ex-16932/2014 - 11 ze dne 29. 4. 2014, právní moc ke dni 29. 4. 2014, oprávněný Beck International, s.r.o.
15. zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – č.j. 139 Ex-17183/2014 – 012 ze dne 23. 7. 2014, právní moc ke dni 23. 7. 2014, oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s.
16. zahájení exekuce – č.j. 139 EX 17183/14-010 ze dne 23. 7. 2014, právní moc ke dni 23. 7. 2014, oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s.

17. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 139 Ex-17183/2014 - 012 ze dne 23. 7. 2014, právní moc ke dni 23. 7. 2014, oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s.

18. zahájení exekuce – č.j. 018 Ex-01548/2017 - 007 ze dne 3. 4. 2017, právní moc ke dni 7. 4. 2017, oprávněný Exekutorský úřad Prostějov

19. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 018 Ex-01548/2017 - 013 ze dne 29. 5. 2017, právní moc ke dni 29. 5. 2017, oprávněný Exekutorský úřad Prostějov

20. zahájení exekuce – č.j. 181 EX-11618/2017 - 21 ze dne 6. 10. 2017, právní moc ke dni 6. 10. 2017, oprávněný EÚ Karlovy Vary

21. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č.j. 181 EX-11618/2017 – 28 ze dne 6. 10. 2017, právní moc ke dni 6. 10. 2017

Všechna práva uvedená v bodě 1 až 21 zanikají dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

- b) **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:** nejsou
- c) **Výsledná cena předmětu dražby:** 75.000,00 Kč
- d) **Nejnižší dražební podání:** 50.000,00 Kč
- e) **Dražební jistota:** Dražební jistota byla stanovena ve výši 10.000,00 Kč

1. Minimální výše příhozu je stanovena na 2 000,00 Kč.

2. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně celního úřadu v době od 9,00 hod. do 9,45 hod. nebo platbou na účet celního úřadu tak, aby byla připsána na níže uvedený účet celního úřadu nejpozději v den předcházející dni dražby:

předčísí – číslo/kód banky: **6015-27727461/0710**

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele

specifický symbol: 100 nebo 416 (dle čísla LV dražené nemovitosti)

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, celní úřad uhrazenou dražební jistotu vrátí, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o příklepu odvolání, vrátí jim celní úřad dražební jistotu, nejpozději 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (ustanovení § 224 daňového řádu). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (ustanovení § 222 odst. 2 daňového řádu).

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (ustanovení § 194 odst. 4 daňového řádu).

3. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší dražební podání **do 15 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně celního úřadu v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny v době od 8.00 do 15.00 hod., nebo platbou na účet celního úřadu (ustanovení § 222 odst. 3 daňového řádu):

předčíslo – číslo/kód banky: **6015-27727461/0710**
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
specifický symbol: 100 nebo 416 (dle čísla LV dražené nemovitosti)

Celní úřad může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů. Takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (ustanovení § 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce nebo lhůty prodloužené podle ustanovení § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (ustanovení § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

4. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání; o tom je vydražitel povinen vyrozumět celní úřad (ustanovení § 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o. s. ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (ustanovení § 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o. s. ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu celní úřad vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (ustanovení § 222 odst. 5 daňového řádu).

5. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce podle ustanovení § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu:

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u celního úřadu, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby. K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo do zahájení dražby uplatněno, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží.

6. Výzva k uplatnění práv podle ustanovení § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé, kteří mají pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, než pro kterou je vedena daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u celního úřadu k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak celní úřad návrh na přihlášení pohledávky odmítne (ustanovení § 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží /ustanovení § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu/.

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat tuto skutečnost příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak celní úřad návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně, přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (ustanovení § 197 odst. 4 daňového řádu).

7. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje vůči předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo celnímu úřadu nejpozději do zahájení dražby. Jsou-li tato práva prokázána, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají (ustanovení § 197 odst. 1 daňového řádu).

8. Den, místo a čas konání prohlídky nemovitostí, organizační zabezpečení prohlídky:

Všechny dražené nemovitosti jsou volně přístupné, a proto jejich případná prohlídka bude probíhat individuálně bez přítomnosti dražitele. Pro případné dotazy je možné kontaktovat celní úřad písemně, na adrese celního úřadu, e-mailem bobelak@cs.mfcr.cz nebo telefonicky na čísle +420 485 218 217.

Poučení:

Dražitel nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby /§ 201 písm. a) daňového řádu/,

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání /§ 201 písm. b) daňového řádu/.

Z účasti na dražbě jsou vyloučeni také znalci, kteří byli správcem daně ustanoveni k ocenění předmětů dražby a toto ocenění také provedli /§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu/.

Poučení o opravném prostředku:

Osoby, jimž byla tato dražební vyhláška doručena do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího doručení. Odvolání je podle ustanovení § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;

b) výše nejnižšího dražebního podání;

c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;

d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle ustanovení § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u celního úřadu, jehož dražební vyhláška je odvoláním napadena. Podané odvolání nemá odkladný účinek (ustanovení § 109 daňového řádu).

plk. Ing. Jiří Marek

1. zástupce ředitele celního úřadu

Celní úřad pro Liberecký kraj