

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2000341

Vyhlašovatel aukce:

Vondrák Antonín a Vondráková Oldřiška, Klánova 244/25, 14700 Praha
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: chalupa/rodinný dům v obci Vrbice, okr. Jičín

Odhad ceny: 3.000.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.750.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000341 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 13.5.2020 od 15:00

Datum ukončení aukce **13.5.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **13.5.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **13.5.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: chalupa/rodinný dům v obci Vrbice, okr. Jičín

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. st.10, výměra 467m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 9 – objekt k bydlení
- Pozemek par.č. 66, výměra 115m², ostatní plocha
- Pozemek par.č. 68, výměra 138m², zahrada, BPEJ 3.09.00

Vše v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou[785954] dle Listu Vlastnictví č.129 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Slovní popis:

Předmětem prodeje je nepodsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím vhodným na obytnou přestavbu a pozemek o celkové výměře 720m². V domě jsou tři obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelna s WC . Celková užitná plocha je přibližně 100m². Jedná se o původní poloroubenou stavbu s citlivě provedenou rekonstrukcí. Celý dům má provedenou hydroizolaci podlah včetně obvodových stěn. Dům je napojený na elektřinu, vodovod a plyn. K dispozici je také přípojka vody ze studny. Odpady jsou svedené do tříkomorového septiku s přepadem. Vytápění je řešené lokálními elektrickými kamny a kamny na tuhá paliva. U domu se nachází cihlová stavba bývalé hospodářské budovy s dřevníkem, kterou je možné využít pro obytné účely. Na zahradě je několik plodících ovocných stromů, místo na posezení s udrnou a krbem, nadzemní bazén a houpačka. Zahradu je možné rozšířit pronajmutím přilehlého obecního pozemku o dalších přibližně 200m². V obci je autobusová zastávka a 2 x týdně zajíždí do obce pojízdná prodejna. Vlaková zastávka je dostupná ve 2km vzdálené Butovsi. Přibližně 100m od domu je velké dětské hřiště. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení v klidném místě pouhých 10km od Jičína, tak i pro rodinnou rekreaci v oblíbené chalupářské lokalitě. Veškeré vybavení domu je součástí prodeje. Třída energetické náročnosti budovy: G – mimořádně nevhodná.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 9.5.2020 v 13.00-15.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 09.04.2020